

Arlesheim, April 2019

Liebe Mietende

Nachdem die «Herrschaft Eidenbenz» zu Ende gegangen ist (;) möchte ich Ihnen für für das gute Mietverhältnis danken, das wir bisher hatten und Sie herzlich «in den neuen Umständen» begrüßen.

Grundsätzlich sollte alles weitgehend so weiterlaufen wie bisher (hoffentlich ein bisschen besser).

Auf dem beiliegenden Fragebogen habe ich einige Vorschläge für Veränderungen aufgelistet. Sie können direkt auf dem Blatt ankreuzen, ob Sie dies wünschen oder nicht und mir den Fragebogen per Post (oder per email) zurückschicken.

Es ist mir ein Anliegen, dass es Ihnen *In den Hagenbuchen* gut geht. Für Ideen und Anregungen bin ich immer offen.

Am besten erreichen Sie mich per email: thierry.blanc@gmx.ch

Längerfristig

Die Liegenschaft entspricht leider nicht den Minergie Normen, die wir heutzutage anstreben sollten. Eine umfassende Isolation ist wegen der Balkone kompliziert und teuer. Dies bedeutet, dass längerfristig anstelle einer Totalsanierung die Liegenschaft eher abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden wird. Als Alternative liesse sich die Liegenschaft in Stockwerkeigentum umwandeln eventuell auch in einen Gemeinschaftsbesitz, so dass Mietwohnungen bestehen bleiben können.

Dies ist nur eine allgemeine Einschätzung. Ich möchte Sie nicht unnötig beunruhigen, sondern lediglich frühzeitig informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Thierry Blanc