



Jahresrechnung
01.01.2019 - 31.12.2019

Thierry Blanc
c/o Andreas Lustenberger
Ringstrasse 10
6340 Baar

Rechnungs-Nr. 19171558
Referenznummer 1059842
Rechnungsdatum 22.03.2019
Zahlbar bis 21.04.2019

Eigentümer/-in
Thierry Blanc, c/o Andreas Lustenberger, Ringstrasse 10, 6340 Baar

Produkt	Police	Versicherungswert (Index 137) CHF	Prämie CHF	Stempel CHF	P/I-Beitrag CHF	Total CHF
Arlesheim, In den Hagenbuchen 8	132678					
Feuer/Elementar Wohnhaus		3'538'000.00	672.20	33.60	247.65	953.45
Wasser Plus Wohnhaus		3'538'000.00	1'007.50	50.35		1'057.85
Grundstück(e) Grundtaxe 1 Grundstück			29.50	0.20		29.70
Grundstück(e) Flächenprämie bis 20 Aren Arlesheim: 2515			1.80			1.80

Total **2'042.80**

Eidg. Stempelabgabe 5 % der Prämie

Nicht MwSt-pflichtig

Die eidg. Stempelabgabe der Grundstücksversicherung von 5% ist gemäss der Eidgenössischen Steuerverwaltung auf 13% der Prämie zu erheben.

P/I-Beitrag = Präventions- und Interventionsbeitrag



gwsip029.452

**Basellandschaftliche
Gebäudeversicherung**

Prävention Feuerwehr Versicherung

Gräubernstrasse 18
4410 Liestal
+41 61 927 11 11
www.bgv.ch
bgv@bgv.ch**Police** **132678**
gültig ab 31. Januar 2019
Referenznummer 1059842Thierry Blanc
c/o Andreas Lustenberger
Ringstrasse 10
6340 Baar**Eigentümer/in**

Thierry Blanc, c/o Andreas Lustenberger, Ringstrasse 10, 6340 Baar

Feuer- und Elementarschadenversicherung
In den Hagenbuchen 8, 4144 ArlesheimLetzte Schätzung: 1992
Parzelle 2515.2763

	Versicherungswert CHF (Index 137 Punkte per 01.2013)	Baujahr	Kubatur m ³	Gebäudeklasse	Betriebsklasse
Wohnhaus	3'538'000	1972	4'918	1	1
Total	3'538'000		4'918		

Wasserschadenversicherung
(gültige Versicherungsbedingungen Januar 2018)**Wasser Plus****Jahresrechnung**

Grundprämie Feuer- und Elementarschadenversicherung (F/E)	CHF	672.20
Zuschlagsprämie F/E (Betriebsklasse)	CHF	0.00
Präventions- und Interventionsbeitrag	CHF	247.65
Prämie Wasserschadenversicherung	CHF	1'007.50
Totalbetrag (exkl. 5% Eidg. Stempelabgabe)	CHF	1'927.35

Grundstückschäden sind obligatorisch mitversichert. Die Prämie wird mit der Jahresrechnung erhoben. Weitere wichtige Informationen und Hinweise finden Sie auf der Rückseite und in den Beilagen.

Ausstelldatum: 06.03.2019

Sollten die Folgen von Wasserschäden in Ihrem Gebäude noch nicht versichert sein, empfehlen wir Ihnen, eine **Wasserschadenversicherung** abzuschliessen.

Die **Versicherungswerte** werden jährlich überprüft und bei wesentlichen Änderungen der Baukosten entsprechend angepasst (Rundung auf tausend Franken).
Der aktuelle Versicherungswert kann der jeweiligen Rechnung entnommen werden.

Für die **Prämie sowie die Präventions- und Interventionsbeiträge** hat die Eigentümerschaft aufzukommen. Bei einem Verkauf der Liegenschaft haften die Verkäufer- und Käuferschaft solidarisch.

Wertvermehrende **Ausbauten** an Ihrem Gebäude sind der Basellandschaftlichen Gebäudeversicherung (BGV) zu melden, damit eine Anpassung des Versicherungswertes vorgenommen werden kann. Der **Abbruch** eines Gebäudes oder allfällige **Nutzungsänderungen** sind der BGV ebenfalls schriftlich mitzuteilen.

Wir bitten Sie, den **Inhalt der Police** zu prüfen und uns allfällige Unstimmigkeiten oder Adressänderungen schriftlich mitzuteilen.

Sollten Sie mit der Einschätzung Ihres Gebäudes nicht einverstanden sein, können Sie dagegen **innert 10 Tagen** schriftlich und begründet bei der Direktion der BGV Einsprache erheben.

Grundlage der Police bilden die Bestimmungen des **Sachversicherungsgesetzes** vom 12. Januar 1981.

Die **Versicherungsbedingungen** für die Gebäude- und Grundstückversicherung, (Feuer- und Elementarschäden), können auf unserer Homepage unter folgendem Link abgerufen werden:
www.bgv.ch/versicherung/feuer-elementarschaden

Auf Wunsch senden wir Ihnen die Bedingungen auch gerne per Post zu.

Besonderes zur Wasserschadenversicherung

Stimmt der Inhalt dieser Police nicht mit den zwischen Ihnen und der BGV getroffenen Vereinbarungen überein, teilen Sie uns bitte innert 4 Wochen nach Erhalt der Police deren Berichtigung mit. Ansonsten gilt der Inhalt als von Ihnen genehmigt.

Die Wasserschadenversicherung dauert jeweils bis zum Jahresende. Sie erneuert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn sie nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Besonderes zur Bauzeitversicherung während der Bauphase

Die **Versicherungssumme** ist eine Annahme und stützt sich auf den Kostenvoranschlag. Sie grenzt die Leistungspflicht der BGV nach oben ab. Erfährt das Bauvorhaben gegenüber dem eingereichten Kostenvoranschlag wesentliche Änderungen, so ist die BGV davon in Kenntnis zu setzen.

Die **Rechnung** für die Prämie und die Präventions- und Interventionsbeiträge wird nach Abschluss und Einschätzung des Bauvorhabens rückwirkend für die Dauer der Bauzeit auf der Basis des definitiven Versicherungswertes erhoben. Die BGV behält sich bei mehrjährigen Bauprojekten das Recht vor, jährlich Rechnung zu stellen.

Das Gebäude ist der BGV nach **Abschluss der Bauarbeiten** respektive bei Bezugsbereitschaft, jedoch spätestens bei Vorliegen der Bauabrechnung, zur **Einschätzung anzumelden**.