



HEIZUNGEN • LÜFTUNGEN

info@haesler-ag.ch • haesler-ag.ch

Auftragsbestätigung

Sanierung Heizungsanlage

Objekt

Mehrfamilienhaus
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Auftraggeber

Thierry Blanc
p.A. Immosense AG
Fabrikstrasse 10
4123 Allschwil

Unternehmer

R. Häslar AG
Wyhlenstrasse 41
4133 Pratteln

Sachbearbeiter

Dennis Brohammer

Offertsumme inkl. MwSt

Fr. 49'500,-

Pratteln, 5. Dezember 2024


R. Häslar AG | Wyhlenstrasse 41 | 4133 Pratteln
Tel. 061 816 50 00 | www.haesler-ag.ch

Dennis Brohammer

Gültigkeit dieser Offerte: 30 Tage.

5070 FRICK
062 871 72 67

4313 MÖHLIN
061 851 21 63

4310 RHEINFELDEN
061 836 20 10

4133 PRATTELN
061 816 50 00

4147 AESCH
061 751 28 73

4057 BASEL
061 692 00 40

SERVICEHOTLINE 0840 50 50 80

	Offerte: 2024-4596 In den Hagenbuchen 8, Arlesheim			Seite: 1	
				Datum: 05.12.2024	
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	24 Heizung Beschrieb 1:1 Ersatz der bestehenden Ölheizung sowie Ersatz des best. Boilers durch einen autarken Wärmepumpenboiler.				
					

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	242 <u>Wärmeerzeugung</u> 0 <u>Wärmeerzeuger</u> Ölmagnetventil Lucifer DN8, 6/8 mm 230V, mit 5 m Anschlusskabel aus Messing, mit Verschraubungen für Kupferrohr, stromlos geschlossen, mit Magnetspule für 230 V~ Heizölfilter/-entlüfter Toc Duo 3 Öl-Brennwert-Standheizkessel Logano plus GB125-60 BE Leistung QN 55/30 59,7 kW Gussheizkessel in Gliederbauweise, mit integriertem Buderus Blaubrenner Typ BE für Heizöl EL / Ökoheizöl schwefelarm. Fronttüre nach links oder rechts schwenkbar, integrierter Abgaswärmetauscher aus Edelstahl (1.4404) mit Kondensatablauf und Kunststoff mit Kondensatablauf und Siphon (lose mitgeliefert), Kunststoffbeschichtete Stellfüsse, mit Isolierung 80 mm, Kesselmantel und Brennerschalldämmhaube blau lackiert (RAL 5015). EMS (plus)-Regelung mit Master-controller MC110 für die Grundbedienung des Kessels, inklusive Aussenfühler und Fühler zur Anzeige und Sicherheit (STB) der Abgastemperatur. Oelbrenner werkseitig warm geprüft und auf Nennleistung eingestellt. Mit SAFE (Feuerungsautomat), inklusive Oelschläuchen 3/8" und Brenneranschlusskabel, ohne Inbetriebnahme des Brenners. Luft- Abgasanschlussstück für Raumluft- unabhängige Betriebsweise, automatischer Entlüfter für Wärmetauscher und spezial Reinigungsbürste für Edelstahlwärmetauscher im Lieferumfang enthalten. Lieferung: Heizkessel auf Palette komplett montiert, Zubehör separat verpackt. Ansprechtemperatur Abgas- Sicherheitstemperaturbegrenzer ca. 115 °C Nennleistung 55/30°C max.: 59,7 kW Nennleistung 80/60°C max.: 57,6 kW Brennstoff: Heizöl EL/Ökoheizöl schwef.-arm Feuerung: Sonstige Betriebsdruck max.: 3 bar Betriebstemp. max.: 90 °C	1 1	Stk Stk		

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	Betriebsspannung: 230 V Betriebsspannung Brenner: 230 V Länge: 1315 mm Breite: 600 mm Höhe: 773 mm Höhe Kessel mit EMS: 917 mm Tiefe: 1315 mm Gewicht Kessel: 300 kg Zulassung VKF: 24648 Kennzeichen: CE 0085CN0216 EU-RICHTLINIE FÜR ENERGIEEFFIZIENZ Klasse für jahreszeitbedingte Raumheizungs-Energieeffizienz: A Wärmenennleistung: 58 kW Jahreszeitbedingte Raumheizungs-Energieeffizienz: 90 % Schalleistungspegel in Innenräumen: 68 dB	1	Stk		
	Suissetec Servicebuch Gewicht: 1,25 kg	1	Stk		
	Adapter für Zubehör V2 mit Steckern, für den Anschluss am Brennermotor, zur Ansteuerung eines Oelmagnetventils 230V oder z.B. einer Neutralisationseinrichtung.	1	Stk		
	Kessel-Sicherheits-Set BSS9 zu Logano plus GB125-60 bestehend aus Verteiler mit Sicherheitsventil 3/4" 2.5 bar, automatischem Entlüfter und Manometer, flachdichtend, mit Wärmeschutz (EPP).	1	Stk		
	Membran-Druckausdehnungsgefäß Reflex C 80 grau, 3/1 bar für geschlossene Heiz- und Kühlwassersysteme. Gefäße sind gebaut nach DIN EN 13831. Die hochwertige Butyl-Vollmembran trennt zuverlässig die statische Gasfüllung vom Wasserraum. - Epoxidharzbeschichtung - Nicht tauschbare Vollmembran - Für Frostschutzmittelzusatz mindestens 25 bis 50% - Mit Gewindeanschluss - In Diskusform - Inkl. Befestigungslaschen zur einfachen Installation - Farbe grau Gewicht: 15,7 kg	1	Stk		

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	Logafix Kappenventil 3/4" x 3/4", PN10, vernickelt (V2) - aus Messing vernickelt - zum Absperren und Entleeren sowie zur Wartung und Austausch von Druckexpansionsgefäßen ohne Entleeren der Anlage - Für geschlossene Heizungsanlagen - Betriebstemperatur max.: 130 °C - Betriebsdruck max.: 10bar	1	Stk		
	Heizkreis Regelstation HKM40 mit Mischer mit Pumpe Magna3 50-100F kompakte Regelstation mit Mischer, bestehend aus: - Verrohrung - 1 Kugelhahn mit Thermometer (Vorlauf) - 1 Kugelhahn mit Thermometer mit integrierter Schwerkraftbremse (Rücklauf) - 1 Umwälzpumpe elektronisch geregelt, Grundfos 1x230V - 1 Mischer ESBE mit Antrieb Typ 66 - 1 Isolation EPP Betriebstemperatur max.: 95 °C Betriebsdruck max.: 6 bar Anschluss Verteilerseitig: AG 2" Anschluss Heizkreis: IG 2" Antrieb ESBE: 230V - Schutzart: IP 41 - Drehmoment: 5 Nm - Laufzeit 90°: 120 s - Ansteuerung: 3-Punkt Dimension Mischer: 1 1/2" Kvs-Wert: 28 m3/h Pumpentyp: Magna3 40-100F Dimension Mischer: 1 1/2" Kvs-Wert: 25 m3/h Pumpentyp: Magna3 40-100F	1	Stk		
	Heizgruppe HKO 32, DN32 ohne Mischer und Pumpe kompakte Regelstation bestehend aus: - Verrohrung - 1 Kugelhahn 1 1/2" mit Thermometer 0 ... 120°C (Rücklauf) - 1 Kugelhahn 1 1/2" mit Thermometer 0 ... 120°C mit integrierter Schwerkraftbremse (Vorlauf) - 1 Wärmedämmschale EPP BxHxT: 300 x 370 x 240mm - Wandhalterung Anschluss Verteilerseitig 1 1/2" AG Anschluss Heizkreis 1 1/4" IG Achsabstand: 125 mm				

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	Pumpe Einbaulänge : 180mm Betriebstemperatur max. 95°C Betriebsdruck max. 6 bar Umwälzpumpe Grundfos ALPHA2 32-40. 230V, 180 mm, PN6/10 Für Heizungsinstallationen. Hocheffizienz-Nassläufer-Umwälzpumpe mit Permanentmagnetmotor (ECM-Technologie) und integrierter, elektronischer Leistungsanpassung durch stufenlose Drehzahländerung. Geeignet für hydraulischen Abgleich. - Mit AutoAdapt-Funktion - Elektrischer Anschluss durch ALPHA-Stecker (gerade uns Winkelausführung im Lieferumfang enthalten) - hohes Anlaufmoment mit Blockierschutz und automatischer Anlauffunktion, - integrierter Motorvollschutz und Trockenlaufschutzfunktion. - Kataphoresebeschichtung des Pumpengehäuses - Einstellungsarten: - Proportionaldruckregelung - Konstantdruckregelung - 3 feste Drehzahlen - Automatische Nachtabenkung - integriertes LED-Display zur Anzeige des Förderstroms oder der Leistungsaufnahme - Als System Alpha2 mit Pumpe ALPHA2, mit ALPHA-Reader MI401 (Zubehör) und der kostenfreien App GO-Balance, für die Durchführung des hydraulischen Abgleichs geeignet. Pumpengehäuse: Grauguss Lauftrad: Verbundwerkstoff PES Betriebsdruck max.: 10bar Betriebstemperatur: +2 ... +110°C Umgebungstemperatur: 0 ... +40°C Betriebsspannung: 230V / 50Hz Schutzart: IPX4D Isolationsklasse: F Lieferumfang: - Pumpe - ALPHA-Stecker - Wärmedämmschale Gewicht: 2,181 kg Logamatic RC310 schwarz mit Aussenfühler für witterungsgeführten Betrieb System-Bedieneinheit RC310 für das	1	Stk		
		1	Stk		

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	Regelsystem Logamatic EMS plus und alle mit EMS ausgestatteten Gas-/Öl-Wärmeerzeuger. Gehäusefarbe schwarz oder weiss. Einfache Bedienung und Inbetriebnahme durch grosses, grafikfähiges und hinterleuchtetes Display. - Die Bedieneinheit beinhaltet folgende Funktionen und Merkmale: Bedienung der Heizkreisregelung - Betriebsarten-Wahltasten AUTOMATIK (nach Zeitschaltuhr) und MANUELL - 2 frei einstellbare Zeitprogramme für jeden Heizkreis - Einfache Raumtemperaturprogrammierung Tag/Nacht, alternativ frei einstellbares Temperaturprofil - Raumtemperaturgeführte Leistungsregelung oder Vorlauftemperaturregelung in Verbindung mit der Montage der Bedieneinheit RC310 oder RC200 im Wohnraum oder - Aussentemperatur- / witterungsgeführte Vorlauftemperatur-Regelung / bzw. für insgesamt bis zu vier Heizkreise mit oder ohne Mischer (in Verbindung m. jeweils einem Mischermodul MM50 oder MM100 pro Heizkreis) - Automatische Anpassung der Nachtabsenkung gem. DIN EN 12831 für jeden Heizkreis separat einstellbar (Reduzierung zusätzlicher Aufheizleistung) - Estrich-Trocknungsprogramm für Funktionsheizen und Belegreifheizen - Temperatursturz-Erkennung z.B. bei offenem Fenster im Referenzraum - Party-/Pausefunktion: Vorübergehende Raumsollwert-Änderung bis zum nächsten Schalterpunkt des Schaltprogramms oder für eine einstellbare Dauer bis zu 48 Stunden - Regelung der Warmwasserbereitung: - Ausführung über 3-Wege-Ventil oder Speicherladepumpe oder als Ladesystem (Modul SM200, Adresse 7) - Eigenes Zeitprogramm Warmwasser und Zirkulation oder Zeitprogramm nach Heizkreisen - Warmwasser-Einmalladung - Thermische Desinfektion für Warmwasser inkl. Vorwärmstufe (nur bei Warmwasser über Modul MM50/MM100) - Überwachung der täglichen Aufheizung auf 60 C - Optional zweiter Warmwasserspeicher und zweite Zirkulationspumpe mit jeweils				

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	eigenem Zeitprogramm (ein zusätzliches Modul MM100 erforderlich) - Regelung der Solaranlage: - für eine solare Warmwasserbereitung in Verbindung mit Solarmodul SM50 oder SM100 und - für Die solare Heizungsunterstützung und weitere solare Anlagensysteme in Verbindung mit Solarmodul SM200 - Grafische Auswahl solarer Hydraulikschemen und grafische Darstellung der Solardaten - Anzeige solarer Ertrag in kWh - Optimierte Ausnutzung Solarertrag bei Warmwasser. Berücksichtigung passiver Solarertrag durch grosse Fensterflächen. Für zusätzliche Brennstoffeinsparung im Vergleich zu autarken Solarreglern - Regelung von EMS-Mehrkesselanlagen: - Kaskadenmodul MC400 - Einbindung von bis zu 4 EMS-Gas-Wärmeerzeugern (nicht geeignet für Öl-Wärmeerzeuger bzw. für Wärmepumpe mit EMS-Regelung) - Serielle oder parallele Betriebsweise Digitalschaltuhr: - Programmierbare 6-Kanal-Digitalschaltuhr für Tages- und Wochenprogramm - Echtzeituhr mit Pufferung für Stromausfall - Grafisch dargestelltes Zeitprogramm - Freie Namensvergabe für Heizkreise, Zeitprogramme (z.B. Frühschicht, Spätschicht) und Warmwasserspeicher - 5 Urlaubsperioden vorprogrammierbar - Umfangreiche Service-Funktionen wie: - Konfigurationsassistent - Busstatus - Funktionstest - Fühlerüberwachung - Störmeldungen - Wartungsanzeige - Grafisch dargestellte Heizkennlinien - Auf Wunsch, automatische Anzeige der Kontaktdaten der Heizungsfirma bei Störungen oder anstehenden Wartungen - Wartungsintervallanzeige nach Betriebsstunden oder Datum, etc. Weitere Funktionen und Merkmale: - Beleuchtetes grafikfähiges LCD-Display, Anzeige von Raumtemperatur, Uhrzeit, Wochentag sowie allen relevanten Betriebsdaten - Graphische Anzeige der				

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	Aussentemperatur der letzten 2 Tage ("Wetterstation") - Einfache Automatische Erkennung der angeschlossenen Komponenten mit Konfigurationsvorschlag - Klartextmenü - Tastensperre / Kindersicherung - Info-Taste für Klartextanzeige aktueller Soll- und Istwerte sowie Direkt-Hilfe bei Menünavigation und	1	Stk		
	Masterregler MM100 Modul Buderus	1	Stk		
	AS1 - Speicheranschluss-Set	1	Stk		
	Pumpenmodul BU-PM 230V Schaltelement zur Erhöhung der Schaltleistung von Ausgangskontakten der Logamatic Regelungen. Zur Vermeidung der Überbelastung der Relaiskontakte der Logamatic beziehungsweise der Störungen. Schaltelement einpolig auf Klemmen verdrahtet, aufschnappbar auf DIN-Schiene. Steuerspannung: 230 V Schaltleistung: 16 A	2	Stk		
	Anschlussdose für max. 3 Pumpenmodule BU-PM 230 V Platz für 3 Pumpenmodule 230V mit DIN-Schiene und Würgenippel, ohne Module.	1	Stk		
	IBN Ölbrenner Logatop BE-A in einem Arbeitsgang.	1	Stk		
	IBN Logamatic EMS(plus) RC310 oder RC200 inkl. Module, TC100 in einem Arbeitsgang in Grundausstattung mit RC310 oder RC200, TC100 1 Arbeitsgang - Kontrolle der elektrischen Verdrahtung - Funktionskontrolle - Parametrierung und Einstellung der Daten - Instruktion des Anlagenbetreibers	1	Stk		

	Offerte: 2024-4596		In den Hagenbuchen 8, Arlesheim		Seite: 9	
					Datum: 05.12.2024	
Artikel	Text		Menge	ME	Preis	Betrag
	Total	0 Wärmeeerzeuger				19'152.35
						

	Offerte: 2024-4596 In den Hagenbuchen 8, Arlesheim			Seite: 10	
				Datum: 05.12.2024	
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	1 Leitungen Heizungsleitungen Komplettes Rohrleitungsmaterial zur Anpassung der best. Leitungen an die Wärmepumpe. Material: VSH-Press inkl. aller benötigten Form-, Verbindungs- und Befestigungsmaterialien.	1	Pau		
	Sanitärleitungen Komplettes Rohrleitungsmaterial zur Anpassung der best. Leitungen an den neuen Boiler. Material: VSH-Press inkl. aller benötigten Form-, Verbindungs- und Befestigungsmaterialien.	1	Pau		
	Total 1 Leitungen				2'650.00

Offerte: 2024-4596In den Hagenbuchen 8, ArlesheimSeite: 11Datum: 05.12.2024					
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	2 <u>Abgasanlage</u> Sanierung Abgasanlage Einzug einer Kunststoffabgasanlage zur Ableitung des neu anfallenden Kondens- wassers. Material PPH	1	Pau		
	Total 2 Abgasanlage				4'350.00
R. HÄSLER AG					

Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	4 <u>Wasserwärmer, Speicher</u> Wärmepumpe Europa Mini IWP Luft- / Wasserwärmepumpe; Als Einzelgerät für Boiler bis 500 Liter; Masse in mm: ØxH 650x426; Gewicht: 45kg. Liefereinheit: 1 Stk. Einwegpal. LxBxH 800x800x426mm; 45kg Einsatztemperatur Zuluft +6°C bis +40°C, mit Heissgas-Abtauung für kurzzeitig tiefere Quelltemperaturen bis -10°C; Warmwassertemperatur nur im Wärmepumpenbetrieb bis +60°C; Steckerfertig T13 230V / 13A; einfache Montage; geringer Platzbedarf; Leistungszahl (COP) 3.16 (nach EN 16147); Heizleistung 2.2 kW; Tiptronic Plus Regler mit Touch Display und Echtzeituhr; Legionellenschaltung elektronisch von 0-14 Tage einstellbar; Zeitprogramm für Betrieb einstellbar; Schalldruckpegel in 1m Abstand 49 dB(A); Luftführung DN160 für Zu- und Abluft bis 20m möglich; Smart Grid Funktion bereits jetzt für Smart Metering ausgerüstet; Inkl. Wandmontagekonsole; Für Boilergrössen bis 500 Liter geeignet; grössere Boiler mit 2 Geräte; inkl. Lieferung gemäss AGB. Register-Speicher OET SF/E 500 Trinkwasserspeicher mit 1 Wärmetauscher; Inhalt 500 Liter; Zweischicht-Emailliert nach DIN 4753; Register 2,4m²; Masse in mm ØxH 750x1800; Kippmass 1960mm; Gewicht: 161kg; SVGW-Nr. 1006-5752 + swiss made + Liefereinheit: 1 Stk. Einwegpal. LxBxH 750x750x1920; Gewicht 161kg Als Kombispeicher geeignet für Wärmepumpen Europa Mini, Öl-, Gas-, Holz-, Pellet oder Solarthermie; Speicher ausgeführt nach EN 12897:2006; Brandschutzklasse B2; Mantel aus Polystyrol in silbergrau; Anschlüsse für Wärmepumpen Europa Mini, Zirkulation und Fühler; Magnesiumanode; Thermometer und Tauchhülsen für Fühler und 3 Stellschrauben; Individuelle Anpassungen möglich (Ergänzungen); Inkl. Lieferung gemäss AGB Anschluss-Set Vor- und Rücklauf für WPB500 Isolierte Metallflexleitungen DN16 mit	1	Stk		
		1	Stk		

	Offerte: 2024-4596 In den Hagenbuchen 8, Arlesheim			Seite: 13	
				Datum: 05.12.2024	
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	Kugelhahnen und Entlüftungsventil. Länge VL 1330mm, RL 1610mm.	1	Stk		
	Inbetriebnahme Wärmepumpenboiler	1	Stk		
	Total 4 Wasserwärmer, Speicher				7'364.90
					

	Offerte: 2024-4596 In den Hagenbuchen 8, Arlesheim			Seite: 14	
				Datum: 05.12.2024	
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	5 Transport, Montage Transport und Montage Aller aufgeführten Produkten. Betriebsfertige Montage durch ausgebildete Fachleute mit EFZ. Anforderungen an das Heizungswasser sind gemäss SIA 384/1 einzuhalten Schlechte Wasserbeschaffenheit können Steinbildung und Korrosion verursachen. Demzufolge muss der Wasserbeschaffenheit, der Wasseraufbereitung und vor allem der laufenden Wasserüberwachung besondere Aufmerksamkeit gewidmet werden. Die Wasseraufbereitung ist ein wesentlicher Faktor um einen störungsfreien Betrien, die Verfügbarkeit, die Lebensdauer und die Wirtschaftlichkeit der Heizungsanlage sicherzustellen. Die Wasserqualität muss auf jeden Fall der SIA Norm 384/1 bezw. der VDI 2035 entsprechen. Heizungsanlage (Prim. Kreis) mit mittels eines Kleinenthärtungsanlage füllen. Ersatzaustauscherharz zu Kleinenthärtungsanlage	1	Stk		
		1	Stk		
		1	Stk		
	Total 5 Transport, Montage				9'500.00

Offerte: 2024-4596In den Hagenbuchen 8, ArlesheimSeite: 15Datum: 05.12.2024					
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	6 <u>Isolierungen</u> Dämmung Dämmung der neuverlegten Leitungen mit PIR-Halbschalen und grauem PVC-Mantel nach kantonaler Vorschrift.	1	Stk		
	Total 6 Isolierungen				2'500.00
R. HÄSLER AG					

	Offerte: 2024-4596 In den Hagenbuchen 8, Arlesheim			Seite: 16	
				Datum: 05.12.2024	
Artikel	Text	Menge	ME	Preis	Betrag
	7 <u>Elektro- und Pneumatiktafeln</u>				
	Elektroinstallation Anschluss aller notwendigen elektrischen Komponenten der neuen Heizungsanlage.				
		1	Pau		
	Total 7 Elektro- und Pneumatiktafeln				3'500.00
	Total 242 Wärmeerzeugung				49'017.25
	Total 24 Heizung				49'017.25
	Total In den Hagenbuchen 8, Arlesheim Rabatt			-4.00 %	49'017.25 -1'960.70
	Total In den Hagenbuchen 8, Arlesheim Skonto			-2.00 %	47'056.55 -941.15
	Total (exkl. MwSt) MwSt			8.10 %	46'115.40 3'735.35
	Total In den Hagenbuchen 8, Arlesheim Pauschalabzug				49'850.75 -350.75
	Total In den Hagenbuchen 8, Arlesheim				49'500.00

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

242.0	Wärmeerzeuger	19'152.35	
242.1	Leitungen	2'650.00	
242.2	Abgasanlage	4'350.00	
242.4	Wasserwärmer, Speicher	7'364.90	
242.5	Transport, Montage	9'500.00	
242.6	Isolierungen	2'500.00	
242.7	Elektro- und Pneumatiktafeln	3'500.00	
242	Wärmeerzeugung		49'017.25
24	Heizung		49'017.25
Subtotal			49'017.25
	Rabatt	-4.00 %	-1'960.70
Subtotal			47'056.55
	Skonto	-2.00 %	-941.15
Subtotal	(exkl. MwSt)		46'115.40
	MwSt	8.10 %	3'735.35
Subtotal			49'850.75
	Pauschalabzug		-350.75
Endtotal	In den Hagenbuchen 8, Arlesheim		49'500.00