

Frau
Nadine Trachsler-Schneider
Advokatin
St. Jakobs-Strasse 41
4001 Basel

Basel, 13. Januar 2011 DK

Von Rohr Liegenschaft in den Hagenbuchen8, 4144 Arlesheim

Sehr geehrte Frau Trachsler,

Wir kommen zurück auf unser Schreiben vom 30. Dezember 2010 sowie das e-mail von Herrn Thierry Blanc vom 6. Januar 2011 und möchten dazu folgendes festhalten:

Sie haben uns eine Aufstellung mit den Mietzinsen und den dazu eingegangenen Zahlungen zugestellt. Wir haben diese Liste geprüft und Ihnen mit dem vorgenannten Schreiben die Abweichungen gemäss den uns vorliegenden Zahlungen mit den entsprechenden Kopien der Postabschnitte zugestellt.

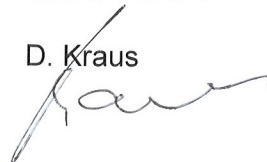
Im Mail vom 6. Januar 2011 schreibt Herr Blanc, dass die Zahlung vom 30.11.07 am 4.12.07 verbucht worden ist, das ist sicher richtig aber auf der Aufstellung ist dieser Zahlungseingang nicht aufgeführt. Mit der Zahlung vom 29.06.2009 ist es dasselbe. Die Zahlung ist eingegangen fehlt aber ebenfalls auf der Aufstellung. Die von uns aufgeführte Einzahlung vom 4. Juli 2007 erwähnt Herr Blanc nicht mehr. Der Betrag wurde einbezahlt und Herr Blanc hatte uns auch liebenswürdigerweise die Kopie der Bankgutschrift mit Valuta 6.07.07 zugestellt aber auf der Aufstellung fehlt dieser Betrag.

Wir halten hiermit fest, dass sich aufgrund der Zahlungen unseres Mandanten die Schuld auf C HF 24.025.— beläuft und nicht wie die im Schreiben vom 30. Dezember 2010 festgestellten CHF 25.455.--. Wir legen Ihnen eine Aufstellung über die Zusammensetzung der Forderung bei..

Wir würden es zu schätzen wissen, wenn wir jetzt möglichst umgehend eine Vereinbarung abschliessen könnten, um unserem Mandanten wieder eine gewisse Rechtssicherheit zu vermitteln. Dies umsomehr, als er doch bereits CHF 4.000.—gemäss mündlicher Vereinbarung bezahlt hat und damit seine Zahlungsbereitschaft unter Beweis gestellt hat.

Mit freundlichen Grüssen
WAXMAN SA

D. Kraus



Beilage

c.c.: Fabio Von Rohr, Bahnhofstrasse 9, 4147 Aesch
Solothurnerstrasse 96, Postfach 4002 Basel, Tel. 061 / 366 86 86, Fax 061 / 366 86 87
e-mail info@waxman.ch, www.waxman.ch

Fabio von Rohr Mietzinsausstände und Zahlungen

	Belastungen	Gutschriften	Offene Mieten
Mieten 07	17'160.00		
13.04.2007		1'430.00	
08.05.2007		1'430.00	
02.07.2007		1'430.00	
03.07.2007		1'430.00	
04.07.2007		1'430.00	
03.09.2007		1'430.00	
30.11.2007		1'430.00	
31.12.2007		1'430.00	
	17'160.00	11'440.00	5'720.00
Mieten 08	17'160.00		
26.03.2008		2'430.00	
15.09.2008		4'290.00	
	17'160.00	6'720.00	10'440.00
Mieten 09	15'730.00		
03.02.2009		1'430.00	
08.06.2009		2'145.00	
29.06.2009		2'145.00	
30.07.2009		2'145.00	
	15'730.00	7'865.00	7'865.00
Total			24'025.00

Die roten Zahlen betreffen die Zahlungen die nicht auf Ihrer Aufstellung aufgeführt sind und die Daten sind die Daten der erfolgten Einzahlungen