

Bangkok, 13. September 2022

Betrifft: Ihr Schreiben vom 6. September 2022

Sehr geehrte Herr Brodbeck

Vielen Dank für Ihr Schreiben vom 6.9.

Da ich die Mehrheit aller Miteigentümer und zugleich den grösseren Teil der Sache vertrete und somit die Vegetation auf 2517 alleine bestimmen kann, halte ich es für einfacher, die Hecke durch Fachpersonal entfernen zu lassen. Dies gibt mir die Planungssicherheit für die Zukunft und reduziert die Kosten erheblich. Birseckstrasse 42 und 46 werden sich bestimmt darüber freuen.

Nichtsdestotrotz offeriere ich Ihnen nach wie vor, die Pflege der Hecke zu übernehmen. Meinen Anteil erhöhe ich auf 170.-, was die Hälfte der von Ihnen vorgeschlagenen 340.- darstellt (80%-20%). Damit wäre meine Kontribution immer noch höher als diejenige der einzelnen Stockwerkeigentümer in Ihrer Liegenschaft (ca. 85.- bis 107.- pro Partei). Diese Kostenaufteilung von vier zu eins halte ich den Umständen gemäss für angemessen.

Wenn Sie damit einverstanden sind, können wir den Vertrag im Detail ausarbeiten.

mit freundlichen Grüssen

Thierry Blanc