



NOTARIAT & ADVOKATUR

lic. iur. Remo Lutz, Notar*
Dr. Claude Jeanneret, Advokat**

lic. iur. Christoph Gäumann, Rechtsanwalt**
lic. iur. Andreas Kopp, Notar* und Advokat**

Dr. Roland Müller,
Notar* und Rechtsanwalt**, Konsulent

—
Bahnhofstrasse 16 | 4144 Arlesheim
Rathausstrasse 24 | 4410 Liestal
Amthausstrasse 4 | 4143 Domach

—
T 061 706 30 30 | www.notavis.ch

Herr Thierry Blanc
c/o Andreas Lustenberger
Bahnhofstrasse 20A
6340 Baar

Arlesheim, den 20.11.2023 am
lutz@notavis.ch
MWST-Nr.: CHE-489.935.526 MWST

Rechnungsverfügung in Sachen:
**Mutation 5838 - Grenzverschiebung/Abänderung Anmerkungsparzelle/neue Diestbarkeit/Nachführung
Grundpfandrechte
Grundbuch Arlesheim, Parz. Nr. 2516 und 2517 (S2562 - S5573)**

Sehr geehrter Herr Blanc

Ich danke Ihnen für Ihren Auftrag und sende Ihnen meine Honorarnote wie folgt:

Leistungen			
Vorbesprechung, Fall registrieren, Abfrage Grundbuchdaten, Belegsbestellung, Erstellen / Kontrolle / Versand Urkundenerwurf, Terminvereinbarung, Vorbereitung und Durchführung Beurkundung, Abgabe Urkundenkopie, Anmeldung beim Grundbuchamt, Bezahlung Grundbuchrechnung, Rechnungsstellung, Archivierung, Aufwand Notar 3.5 h, SB 4.25 h			
Kosten			
Ihr Anteil Notariatskosten	CHF	1'640.00	
Ihr Anteil Auslagen	CHF	40.75	
7.7 % MWST	CHF	129.42	
Grundbuchgebühren (ohne MWST)	CHF	535.00	
Total von Ihnen zu bezahlen	CHF	2'345.17	

Ich ersuche Sie, den Rechnungsbetrag mit beliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen zu begleichen.

Mit freundlichen Grüssen

lic. iur. Remo Lutz, Notar

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Rechnungsverfügung kann innert 10 Tagen beim Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft, Regierungsgebäude, Rathausstrasse 2, 4410 Liestal, Beschwerde
erhoben werden. Das Verfahren ist in der Regel kostenpflichtig.

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an
CH52 0076 9401 2439 5200 1
notavis Jeanneret & Lutz
Bahnhofstrasse 16
4144 Arlesheim

Zahlbar durch (Name/Adresse)

└

└



└

└

Währung
CHF

Betrag

└

└

Annahmestelle

Währung Betrag
CHF

└

└

└

└

Vor der Einzahlung abzutrennen

Zahlteil

Konto / Zahlbar an
CH52 0076 9401 2439 5200 1
notavis Jeanneret & Lutz
Bahnhofstrasse 16
4144 Arlesheim

Zahlbar durch (Name/Adresse)

└

└

27. OKT. 2023

Zivilrecht, Grundbuchamt, Domplatz 9, Pf. 4144 Arlesheim,
notavis Jeanneret + Lutz
Bahnhofstrasse 16
4144 Arlesheim

Rechnung

Belegdatum 26.10.2023	Beleg-Nr. 50505336	Kunden-Nr. 75049481
Bestellnr. G355144-1-1-1	UID-Nr. CHE-115.989.321 MWST	

Grundbuchamt Arlesheim, Referenz Nr. G355144-1-1-1
Tagebuch 10.10.2023 / 10024
Grundstücke: Arlesheim 2515, 2516, 2517, S2562, S2563, S2564, S2565, S2566, S2567, S2568, S2569, S2570, und weitere...
10.10.2023 / 10024: Mutation Nr. 5838 Grenzverschiebung Blanc T. / Wuhmann J./Strauss M. + P./Brodbeck H. + P./Maasberg D./
Buchsacher-Glogg Paul, Erben/Hansmann D./Blum M.
Änderung Anmerkung subje. dingl Verknüpfung
Pfandvermehrung RSB, NSB +ISB Pfst. 1-2

Pos.	Material	Menge	ME	Preis CHF / ME	MwSt.	Total
1	1000003980 Liegenschaftsbeschreibung (GBV 4), Änderung im Beschrieb, Mutation (GBV 85ff.) § 16 Ziff. 1 lit. b GebV, Liegenschaftsbeschreibung (GBV 20), Änderung im Beschrieb, Mutation (GBV 153ff.)	3	ST	100.00	0.0 %	300.00 1/12
2	1000003981 Handänderungsanzeige pro Anzeige § 16 Ziff. 1 lit. c GebV, Handänderungsanzeige	1	ST	80.00	0.0 %	80.00 1/12
3	1000000776 Katasteränderung Arlesheim Katasteränderung Arlesheim	3	ST	10.00	0.0 %	30.00 1/12
4	1000004005 Änderung, pro GrundST § 16 Ziff. 5 lit. b GebV, Anmerkungen: Änderung	2	ST	100.00	0.0 %	200.00 1/12
5	1000003989 Neueintragung einer Dienstbarkeit oder Grundlast, pro Dienstbarkeit § 16 Ziff. 3 lit. a GebV, Neueintragung einer Dienstbarkeit oder Grundlast	1	ST	100.00	0.0 %	100.00 1/12
6	1000003998 Nachführung eines Grundpfandtitels § 16 Ziff. 4 lit. f GebV, Nachführung eines Grundpfandtitels	9	ST	180.00	0.0 %	1620.00 710.
Rechnungstotal CHF						2330.00 1440 = 350

Rundungsdifferenz 0.00

Zahlungsbedingungen: 30 Tage netto

Die Gebühren stützen sich auf die Verordnung über die Gebühren zum Zivilrecht (GebV) (SGS 211.71)

Rechtsmittelbelehrung betreffend Gebührenrechnung:
Gegen die Festsetzung der Gebühr kann innert 10 Tagen, gerechnet seit Zustellung, schriftlich begründete Beschwerde beim
Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft erhoben werden. Das Verfahren ist kostenpflichtig.

535.-
11785.-
2130.-

Grundbuchamt
Domplatz 9
Postfach
4144 Arlesheim

T 061 552 45 43
nermina.icanovic@bl.ch
www.bl.ch/zivilrechtsverwaltung

EMPFOHLEN
27. OKT. 2023

Grundbuchamt, PF 460, 4144 Arlesheim

notavis
Notariat & Advokatur
Gisa Mann
Bahnhofstrasse 16
4144 Arlesheim

Arlesheim, 11. Oktober 2023

Eingangsbestätigung - Tagebucheintragsbestätigung

Parteien:	Blanc T. ://: Wuhmann I./Strauss M. & P./Brodbeck H. & P./Maasberg D./Buchsacher-Glogg Paul, Erben/Hanssmann D./Blum M.	
Grundbuch:	Arlesheim	Parz. Nrn.: 2515-2517, S2562 & S2573

Das Grundbuchamt Basel-Landschaft bestätigt hiermit den Eingang folgender Unterlagen:

- Grenzverschiebung Mutation Nr. 5838

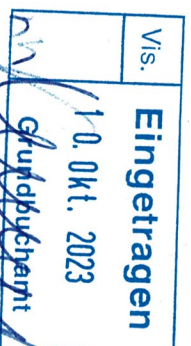
Die Eintragung im Tagebuch erfolgt per: **10. Oktober 2023, 08:00 Uhr**

Die Grundbucheintragung kann erfolgen.

Freundliche Grüsse

N. Icanovic

Icanovic, Nermina SID





Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Liegenschaft Nr. 2515

Plan Nr. 125, Unter Tal
1'843 m², Mehrfamilienhaus, In den Hagenbuchen 8 (428 m²)
Strasse, Weg (259 m²), übrige befestigte Flächen (100 m²), Gartenanlage (1'044 m²), übrige
humusierte Flächen (12 m²)
Mutationsnr. 5838

Eigentümer

Thierry Guy Frédéric Blanc, geboren 18.07.1973, männlich, von Basel BS, in 6340 Baar,
Bahnhofstrasse 20A

Erwerbstitel

Erbgang 12.10.1987 Beleg A4557
Erbgang 18.07.1988 Beleg A3318
Erbgang 03.02.2000 Beleg A669
Erbteilung 21.03.2000 Beleg A1320
Erbgang 16.07.2004 Beleg A2144
Erbteilung 28.12.2009 Beleg A3568
Berichtigung 12.10.2017 Beleg 10324
Kauf 31.01.2019 Beleg 1135

Anmerkungen

ID -
subjektiv-dingliches Eigentum an Grundstück Nr. 2517 (2515)

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten



Grundbuchauszug

Grundbuch Arlesheim

Liegenschaft Nr. 2517

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2515

Plan Nr. 124, Unter Tal
74 m², übrige befestigte Flächen (8 m²), Gartenanlage (66 m²)
Mutationsnr. 5838

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2515 (Blanc Thierry Guy Frédéric), subjektiv-dingliches Eigentum

Erwerbstitel

Mutation 27.04.1971 Beleg A1326
Begründung subj. dingl. Eigentum 10.10.2023 Beleg 10024

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 20231010.100
Last: Durchleitungsrecht für Fernwärmeleitung gemäss Beleg
zugunsten Grundstück Nr. 2515, 2516
10.10.2023 Beleg 10024

Grundpfandrechte

Keine