

STWE In den Hagenbuchen 6
per Adresse
Peter Strauss
In den Hagenbuchen 6
4144 Arlesheim

Herrn Thierry Blanc
c/o
FUTURO Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Arlesheim, 25. August 2022

Verhandlung vor dem Friedensrichteramt vom 24.8.2022

Sehr geehrter Herr Blanc

Ich beziehe mich auf die gestrige Verhandlung und bedaure, dass wir uns in der Sache Korporationsparzelle 2517 nicht einigen konnten.

Sicher dazu beigetragen hat auch die Tatsache, dass eine Verhandlung vor dem Friedensrichter nur auf eine Stunde angelegt ist. Sie hatten auch keine Gelegenheit darzulegen, dass die Pflege der Hecke auch günstiger erfolgen kann.

Aufgrund der Darlegung unserer Positionen ist klar, dass wir die Hecke erhalten möchten. Neben verschiedenen anderen Gründen spielt auch die Tatsache eine Rolle, dass eine Entfernung dieser Hecke unumstösslich ist, da aufgrund der Gesetzeslage eine spätere Neuanpflanzung nicht mehr möglich wäre, wie das gestern auch von Seiten der Friedensrichterin erwähnt worden ist.

Aufgrund des Ergebnisses der Verhandlung haben Sie jetzt die Möglichkeit, die Auseinandersetzung gerichtlich weiterzuführen. Nach unseren Erkundigungen ist kaum damit zu rechnen, dass Sie mit dem Begehren auf vollständige Entfernung aller Büsche/Bäume/Sträucher durchdringen werden.

Es macht deshalb aus unserer Sicht Sinn, dass wir uns auf die Punkte konzentrieren, bei denen es auch bei einer Gerichtsverhandlung aller Voraussicht nach zu einem Vergleich kommen wird:

Die Hecke ist in einen Zustand zu bringen, der eine berechtigte Intervention der Nachbarschaft vermeiden lässt.

Dies würde nach meiner Auffassung ein Zurückschneiden der Hecke und Entfernung der problematischen Bäume und eine anschliessende regelmässige zweijährige Pflege gemäss der Offerte der Firma Prima Gartenbau ermöglichen.

Für Sie ist diese Lösung immer noch zu teuer und sie haben keine sichere Gewähr, dass es trotzdem zu Interventionen kommen kann, die Ihren Einsatz vor Ort erfordern könnten. Sie haben dabei auf eine günstigere Offerte Ihres Gärtners hingewiesen, die Sie leider an der gestrigen Verhandlung nicht vorweisen konnten. Mir ist persönlich egal, wer die Hecke pflegt, solange die Arbeit fachmännisch ausgeführt wird. Ich bin deshalb gerne bereit, diese Offerte zur Kenntnis zu nehmen.

Sicher hilfreich in diesem Zusammenhang wäre, wie wir es gestern auch an der Verhandlung besprochen haben, wenn wir in den einzelnen Teilbereichen auch die ungefähre Höhe der Hecke und die Art und Weise der Entfernung der Bäume im Bereich der Liegenschaft Birseckstrasse 46 festlegen könnten.

Ich bin auf alle Fälle weiterhin gesprächsbereit und sehe folgendes Vorgehen: Sie lassen uns die Gegenofferte Ihres Gärtners zukommen. So aufgebaut, dass ein Vergleich mit Prima Gartenbau möglich ist. Ich bin auch gerne bereit, mit Ihnen zusammen das Gespräch mit der Nachbarschaft zu suchen.

Die Begehung mit Herrn Noe von Prima Gartenbau hat mir gezeigt, dass mit dem offerierten Rückschnitt und der regelmässigen zweijährigen Pflege und – wenn wir dies auch noch mit der Nachbarschaft abstimmen können – keine weiteren Probleme auftauchen sollten. Ich könnte mir deshalb vorstellen, dass wir unter diesen Bedingungen unsere Bereitschaft erklären könnten, in einer Vereinbarung die Verantwortung für die Hecke zu übernehmen.

Sollten wir uns weiterhin nicht einig sein, käme für mich als nächster Schritt eine weitere Verhandlung vor dem Friedensrichteramt oder eine Mediation in Frage.

Ein Verfahren vor Gericht wäre für mich die letzte Option. Ich hätte zwar die Vollmacht unserer Eigentümerschaft. Die Erfahrung zeigt aber, dass neben den Anwalts- u. Prozesskosten ein Vergleich das Ergebnis ist, das auf anderem Wege günstiger zu haben gewesen wäre.

Freundliche Grüsse

STWE In den Hagenbuchen 6, 4144 Arlesheim
Im Namen der Stockwerkeigentümer gemäss Vollmacht



Peter Brodbeck