

Herr  
Thierry Blanc  
rue de l'Industrie 3  
2720 Tramelan

Reinach BL, 22. Januar 2019

Fabio Colaci, T +41 61 717 63 45

### Produktvereinbarung

Die Produktvereinbarung ist integrierender Bestandteil des Kreditvertrages und dient mindestens zur Finanzierung der Liegenschaft:  
In den Hagenbuchchen 8, 4144 Arlesheim (GGBI / Kataster / Parzelle Nr. 2515)

Gerne bestätigen wir die Nutzung der Kreditlimite von CHF 2'500'000.00 zu folgenden Konditionen:

### Produkte im Überblick

Kreditnehmer/-in: Herr Thierry Blanc, Tramelan

Position	Betrag (CHF)	Kreditart	Zins (%)	Amortisation p.a. (CHF)	Verfall
01	1'360'000.00	Festhypothek	0.800		31.01.2021
02	900'000.00	Festhypothek	0.800		30.06.2021
03	240'000.00	Festhypothek	0.800		31.03.2021
<b>Total</b>	<b>2'500'000.00</b>				<b>0.00</b>

### Produkte im Detail

1 Status	Neu
Kreditbetrag	<b>CHF 1'360'000.00</b>
Kreditart	<b>Festhypothek</b>
Kredit Nr.	63.530.961
Zinssatz	0.800% pro Jahr
Laufzeit	31.01.2019 bis 31.01.2021
Zinstermin	Halbjährlich, erstmals/nächstmals per 30.06.2019
Kündigung	Nicht kündbar
Abrechnung	Belastung Konto Nr. 63.509.997, lautend auf Herr Thierry Blanc, Tramelan



Kundennummer 307771297  
Produktvereinbarung KFS vom 22.01.2019  
SR2  
3506

<b>2</b>	<b>Status</b>	Neu
	Kreditbetrag	<b>CHF 900'000.00</b>
	Kreditart	<b>Festhypothek</b>
	Kredit Nr.	63.530.988
	Zinssatz	0.800% pro Jahr
	Laufzeit	28.06.2019 bis 30.06.2021
	Zinstermin	Halbjährlich, erstmals/nächstmals per 30.06.2019
	Kündigung	Nicht kündbar
	Abrechnung	Belastung Konto Nr. 63.509.997, lautend auf Herr Thierry Blanc, Tramelan

<b>3</b>	<b>Status</b>	Neu
	Kreditbetrag	<b>CHF 240'000.00</b>
	Kreditart	<b>Festhypothek</b>
	Kredit Nr.	63.530.970
	Zinssatz	0.800% pro Jahr
	Laufzeit	29.03.2019 bis 31.03.2021
	Zinstermin	Halbjährlich, erstmals/nächstmals per 30.06.2019
	Kündigung	Nicht kündbar
	Abrechnung	Belastung Konto Nr. 63.509.997, lautend auf Herr Thierry Blanc, Tramelan

Diese Produktvereinbarung gilt mit der Zustellung im Postverkehr, aber in jedem Fall 30 Tage nach dem zu erwartenden Eingang der Produktvereinbarung als genehmigt. Bitte melden Sie allfällige Fehler innerhalb dieser Frist Ihrem Kundenberater.

Diese Produktvereinbarung ersetzt sämtliche bisherigen Produktvereinbarungen zu oben genannter Finanzierung.

Freundliche Grüsse  
Migros Bank AG

(Formular ohne Unterschrift)

Kopie ab Original

Herr  
Jürg Rolf Eidenbenz  
Gempfering 17d  
4143 Dornach

Basel, 16. Januar 2019 / GR2  
Mirjam Graf, T 061 287 68 25

#### Unwiderrufliches Zahlungsversprechen

**Grundstücke:** GB Arlesheim LIG Nr. 2515 und MIT Nrn. M2682, M2683, M2697 + M2698  
**Verkäufer:** Erben Ruth Martha Eidenbenz-Tschudin + Katrin Eidenbenz Chamberlain  
**Käufer:** Thierry Blanc, Ringstrasse 10, 6340 Baar

Sehr geehrter Herr Eidenbenz

Wir verpflichten uns unwiderruflich, folgende Zahlung zu leisten:

<b>Betrag:</b>	<b>CHF 1'256'875.00</b>
<b>Valuta:</b>	31. Januar 2019
<b>Begünstigte:</b>	Manuela Brenneis, Notarin, Neubadrain 4, 4102 Binningen
<b>Bankverbindung:</b>	Basellandschaftliche Kantonalbank, Binningen
<b>Konto-Nummer:</b>	CH52 0076 9418 0802 4200 1
<b>Zahlungsgrund:</b>	Restkaufpreis GB Arlesheim Nr. 2515 und Nrn. M2682, M2683, M2697 + M2698

Diese Zahlung erfolgt unter den Bedingungen, dass

- die Kopie des notariell beurkundeten Nachtrages zu einem Kaufvertrag uns vorliegt;
- CHF 1'000'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief im 1. Rang und CHF 250'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief im 2. Rang, lastend auf Grundbuch Arlesheim Nr. 2515, **vorgängig** der instrumentierenden Notarin Manuela Brenneis vorliegen;
- die von uns am 14. Januar 2019 beantragte Schuldbrieferrichtung im Grundbuch eingetragen wird und die Interimsbescheinigung uns vorliegt;
- die Erklärung der Raiffeisenbank Dornach Genossenschaft zur Entlassung der Verkäuferschaft aus der Schuldpflicht der beiden Hypotheken gemäss Randziffer 6 des Nachtrages zu einem Kaufvertrag der instrumentierenden Notarin vorliegt;
- das Visum der Steuerverwaltung bezüglich direkte Bundessteuern und eine allfällige Bewilligung gemäss Artikel 32d<sup>bis</sup> USG der instrumentierenden Notarin vorliegen;
- die Eigentumsübertragung zwischen den eingangs erwähnten Parteien ordnungsgemäss erfolgt.

Falls wir über die genauen Zahlungsinstruktionen nicht rechtzeitig informiert werden, wird die Zahlung erst mit Valuta des darauffolgenden Bankwerktages ausgeführt.

Dieses Zahlungsverprechen ist gültig bis 28. Februar 2019 und erlischt automatisch und vollumfänglich bei Nichteinhaltung der vorgenannten Bedingungen. Jede Zahlung erfolgt in Reduktion unseres Engagements.

Alle Rechtsbeziehungen aus oder im Zusammenhang mit diesem Zahlungsverprechen unterstehen dem schweizerischen Recht. Ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Verfahrensarten ist der Ort unserer Niederlassung, mit der die Geschäftsverbindung mit dem Käufer besteht.

Eine Orientierungskopie senden wir dem Käufer.

Freundliche Grüsse  
Migros Bank AG



Meinrad Locher  
Leiter Support Nordwestschweiz



Mirjam Graf  
Sachbearbeiterin Support Finanzieren