



SODOR

REAL ESTATE GROUP AG

SODOR REAL ESTATE GROUP AG | Lange Gasse 15 | 4052 Basel

Thierry Guy Frédéric Blanc
Bahnhofstrasse 20a
6340 Baar

Basel, 19. März 2026

Parzelle/n 2515 – In den Hagenbuchen 8, in 4144 Arlesheim Interessensbekundung

Sehr geehrter Herr Blanc,

Die Sodor Real Estate Group AG ist ein familiengeführtes Schweizer Immobilienunternehmen mit Sitz in Basel. Unser Fokus liegt auf dem Aufbau eines nachhaltigen Immobilienportfolios für bezahlbaren Wohnraum im Grossraum Basel.

Aus dem Grundbuch geht hervor, dass Sie Eigentümer der Parzelle/n 2515 - In den Hagenbuchen 8 in 4144 Arlesheim, sind. Wir sind stetig auf der Suche nach passenden Liegenschaften, um unsere Mission für die Sicherung von bezahlbarem Wohnen nachzugehen. Wir würden uns freuen, mit Ihnen über eine mögliche partnerschaftliche Zusammenarbeit zu sprechen – sei es im Rahmen eines Kaufs oder der Verwaltung Ihrer Liegenschaften. Unser Ziel ist es, durch nachhaltige Sanierungsmassnahmen die Lebensqualität der Mieter zu verbessern und einen positiven ökologischen Beitrag zum Zusammenleben in und um Basel zu leisten.

Über einen telefonischen Austausch oder ein persönliches Kennenlernen würden wir uns sehr freuen. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen passenden Termin zu vereinbaren.

Freundliche Grüsse

Robin Lauber
Geschäftsführer

robin.lauber@infinitas-capital.com

+41 79 915 98 92

SODOR REAL ESTATE GROUP AG

Lange Gasse 15 | 4052 Basel | Tel: +41 61 551 16 99 | info@sodor.ch

www.sodor.ch

Preisindikation – Übersicht Mehrfamilienhäuser (unverbindliche Richtwerte)

Preisindikation basierend auf der jährlichen Nettomiete (Nettomiete p.a.). Die Faktoren gelten für durchschnittliche Lagen und Gebäudезustände und dienen als erste Orientierung.

Ort	Faktor Minimum	Faktor Maximum	Preisformel
Allschwil	22	23	Jährliche Nettomiete x 22 – 23
Binningen	22	23	Jährliche Nettomiete x 22 – 23
Bottmingen	22	23	Jährliche Nettomiete x 22 – 23
Basel-Stadt	22	23	Jährliche Nettomiete x 22 – 23
Ettlingen	20	22	Jährliche Nettomiete x 21 – 22.5
Reinach	21	23	Jährliche Nettomiete x 21 – 23
Therwil	21	23	Jährliche Nettomiete x 21 – 23
Oberwil	21	23	Jährliche Nettomiete x 21 – 23
Pratteln	22	23	Jährliche Nettomiete x 21 – 23
Muttenz	22	23	Jährliche Nettomiete x 21 – 23
Liestal	21	22.5	Jährliche Nettomiete x 21 – 22.5
Frenkendorf	20	22	Jährliche Nettomiete x 20 – 22
Füllinsdorf	20	22	Jährliche Nettomiete x 20 – 22
Aesch	20	22.5	Jährliche Nettomiete x 20 – 22