

Herr T. Blanc
Frau K. Eidenbenz
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 29. Juni 2017 / Céline Krebs / ckrebs@futuro-immobilien.ch

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim
Mieter Kurt Aeby
Begehren um Mietzinsherabsetzung

Sehr geehrte Frau Eidenbenz,
Sehr geehrter Herr Blanc

Zu Ihrer Information erhalten Sie in der Beilage eine Kopie des Mietzinsherabsetzungsbegehrens von Herrn Aeby für Ihre Akten.

Nach Prüfung des Mietvertrages ergibt sich folgende Berechnungsgrundlage:

	<u>bisher</u>	<u>neu</u>		<u>Veränderung</u>
Referenzzinssatz	1.75%	1.5%	-	2.91%
Landesindex	158.3P	158.4P	+	0.03%
Teuerung	03.06.2015	30.06.2017	+	1.00%
Total Veränderung			-	1.88%
				= CHF 13.—
Nettomietzins	CHF 665.—	652.—		
Nebenkosten	CHF 160.—	160.—		
Bruttomietzins	CHF 825.—	812.—		

Der Mietzins müsste somit um monatlich CHF 13.— herabgesetzt werden.

Bitte teilen Sie uns mit, ob wir den Mietzins auf den nächstmöglichen Termin anpassen können. Gerne stehen wir Ihnen für eine weitere Besprechung zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Futuro Immobilien AG



Beilage: erwähnt

EINGEGANGEN 27. Juni 2017

Kurt Aeby
In den Hagenbuch 8
4144 Arlesheim

Einschreiben

Futuro Immobilien AG
Herr Niklaus Widmer
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Arlesheim, 26. Juni 2017

Betr. Mietzinsreduktion

Guten Tag Herr Widmer

Das Bundesamt für Wohnungswesen
hat den Referenzzinssatz auf ca. 3% gesenkt.
Deshalb ersuche ich Sie höflich um
entsprechende Anpassung meiner Miete.
Für eine schriftliche Bestätigung danke
ich Ihnen im Voraus.

In Erwartung Ihrer baldigen Nachricht
verbleibe ich mit freundlichem Gruss.

K Aeby