

# Werkvertrag

Die **Cometera Consulting** (im folgenden CC genannt) wird für die Liegenschaft «**In den Hagenbuchen 8, Arlesheim**» folgende, regelmässige Hauswarts- und Garten-Arbeiten ausführen.

1. Der Vertrag kann mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist von beiden Parteien gekündigt werden.
2. Die CC erbringt die vereinbarten Leistungen sorgfältig und vertragsgemäss. Inhalt und Umfang der geschuldeten Dienstleistungen ergeben sich aus den Vertragsdokumenten. Die CC kann zur Leistungserbringung jederzeit Dritte beiziehen.
3. Sämtliche Arbeitslöhne, Versicherungen, Sozialleistungen, allfällige Transportkosten und sonstige Nebenkosten sind im vereinbarten Preis inbegriffen.
4. Bei Ferien, Krankheit, Unfall und anderweitig bedingten Ausfällen der Arbeitskräfte trägt die CC die Verantwortung für die Einhaltung des Reinigungsstandards/der Gartenarbeiten.
5. Das zur Reinigung notwendige kalte und warme Wasser sowie den Strom stellt der Kunde der CC unentgeltlich zur Verfügung. Die zur Erfüllung der Arbeiten nötigen Geräte und Maschinen (e.g. Rasenmäher, Laubbläser, Besen, etc.) wird der CC in vernünftigem Rahmen zur Verfügung gestellt. Ausgenommen sind Arbeitshandschuhe und Arbeitskleider.
6. Die im Vertrag abgegebenen Zeitaufwände sind Schätzungen und sollten in gegenseitiger Absprache im Verlaufe eines Jahres den tatsächlichen Aufwänden angeglichen werden.
7. Die Zahlung erfolgt monatlich auf Ende Monat.
- 8.

## Leistungsverzeichnis

Liegenschaft «In den Hagenbuchen 8, Arlesheim»

### Treppenhaus

		Aufwand in Stunden
1. Treppengeländer entstauben und feucht abreiben	2x pro Jahr	4
2. Treppenhausfenster 1 seitig innen reinigen	2x pro Jahr	6

### Keller

1. Beleuchtungskörper entstauben und feucht abreiben	2x pro Jahr	6
1. Treppenhaus links und rechts: 8		
2. Eingang innen und aussen: 2		
3. Eingang rechts: 1		
4. Eingang aussen Treppe: 1		
2. Kellerfenster in Allgemeinräumen 2 seitig reinigen	2x pro Jahr	4
1. Waschraum: 1		

- |   |             |   |
|---|-------------|---|
| 2. Trockenraum: 1                                     |             |   |
| 3. Elektroraum: 1                                     |             |   |
| 3. Leitungen und Rohre entstauben und feucht abreiben | 1x pro Jahr | 3 |
| 1. Waschraum  |             |   |
| 2. Trockenraum  |             |   |
| 3. Luftschutzkeller bei Werkbank                      |             |   |
| 4. Elektroraum  |             |   |

## Umgebung

- |  |               |   |
|--|---------------|---|
| 1. Parkplätze kehren   | 2x pro Monat  | 2 |
| 2. Im Herbst: Laub aufsammeln  | 4x pro Saison | 4 |
| Im Oktober/November Laub auf Parkplatz aufsammeln und in der Kompost-Anlange entsorgen (kompostieren). |               |   |

## Elektroraum

- |   |             |   |
|---|-------------|---|
| 1. Saugen                                   | 4x pro Jahr | 2 |
| 2. Schaltschränke, Leitungen, etc. reinigen | 1x pro Jahr | 1 |
| 3. Alu Sammlung entleeren                   | 3x pro Jahr | 1 |

## Garten

1. Rasen mähen	10x	30
2. Wässern	nach Aufwand	
Nur bei hoher Trockenheit sollte nach Bedarf gewässert werden.		
3. Lichtschächte reinigen	4x	4
4. Weg von Gras befreien	1x	4
5. Gartentisch und 2 Stühle im Herbst rein räumen (Elektroraum)		1
6. Wartung Gartengeräte		4
1. Motormäher zum Service bringen und abholen		
2. Geräte für Winter entsprechend vorbereiten		
3. Ölen, etc.		
4.		
total Stunden		<b>76</b>
Stundenansatz CHF	35	<b>2660</b>
Putz & Waschutensilien pauschal		<b>120</b>
		<b>2780</b>
7.6% MWSt.		<b>2991.28</b>
Pauschal per annum, Start 1. 11. 2019		<b>3'000.-</b>

## Schnee schaufeln

Bei Schneefall Wege von Schnee befreien, ev. Salzen, Parkplätze von Schnee befreien.

- Ansatz CHF 40.- pro Stunde
- Gemäss Aufwand
- Auf Verlangen von ?? Futuro? Mietende?

## **Bäume und Sträucher zurück schneiden.**

Es wird jeweils ein Kostenvoranschlag für eine spezifische Aktion (e.g. «Berberizenstrauch vor Balkon Eingang professionell zurück schneiden, 3h à 45: 135.- excl. MWSt») vorgelegt, der dann von der Auftragsgeberseite resp. Verwaltung bestätigt wird.

•

Ort, Datum

---

Christian Brändle

Thierry Blanc