

Offerte

EINGEGANGEN 11. Jan. 2011

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Offerte-Nr.	: 275425/1
Kunden-Tel.	: 061/702 01 10
Kundenberater	: Berger Roger
Tel. (Kundenberater)	: 061 336 99 10
Sachbearbeiter	: Herzog Martin
Tel. (Sachbearbeiter)	: 061 336 99 11
Datum	: 07.01.2011

Bauobjekt:	In den Hagenbuchen 8 Arlesheim
Bauherrschaft:	Erbengem. Eidenbenz, Arlesheim p. Adr. Futuro Immobilien AG, Postplatz 1, 4144 Arlesheim
Architekt:	Futuro Immobilien AG, Postplatz 1, 4144 Arlesheim
Arbeitsgattung:	EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetüre

Herzlichen Dank für Ihr Interesse

Sehr geehrte Frau Witschard

Wir freuen uns, Ihnen in der Beilage die gewünschte Offerte zustellen zu dürfen. EgoKiefer ist in der Schweiz die unbestrittene Nr. 1 für Fenster und Türen. Von dieser Marktposition profitieren Sie auf vielfältige Art und Weise. Die Marke EgoKiefer steht für die einzigartige EgoKiefer Systemkompetenz aus rund 80 Jahren Markterfahrung.

Bei EgoKiefer ist Klimaschutz inbegriffen. Ökologie ist eine der vier EgoKiefer Unternehmenssäulen, auf denen wir unseren Erfolg bauen. Bereits 1999 sind wir für unser ökologisches Denken und Handeln mit dem Umweltzertifikat ISO 14001 ausgezeichnet worden. Als MINERGIE®-Leadingpartner für Fenster und Türen bietet EgoKiefer das umfassendste Sortiment an MINERGIE®-zertifizierten Fenstern und Haustüren an.

Unsere Fenster- und Haustürensyste me werden individuell nach Ihren Wünschen hergestellt. Dies garantiert Ihnen Produkte, welche perfekt auf Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse zugeschnitten sind. Gerne unterstützen wir Sie, falls Sie von Förderprogrammen wie dem Gebäudeprogramm profitieren möchten.

Es lohnt sich, Ihr Vertrauen dem richtigen Partner zu schenken. Wir würden uns daher freuen, diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen und sichern Ihnen eine kompetente Beratung sowie eine fachgerechte und professionelle Abwicklung zu.

Mit freundlichen Grüssen

EgoKiefer AG

Begleitbrief
- 1 -

EgoKiefer AG
Genua-Strasse 4/Dreispietz 2
4142 Münchenstein (Basel)
Tel. 061 336 99 00
Fax 061 336 99 01
basel@egokiefer.ch
www.egokiefer.ch

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Offerte

Offerte-Nr.	: 275425/1
Kunden-Nr.	: 1075446
Kunden-Tel.	: 061/702 01 10
Kundenberater	: Berger Roger
Tel. (Kundenberater)	: 061 336 99 10
Sachbearbeiter	: Herzog Martin
Tel. (Sachbearbeiter)	: 061 336 99 11
Datum	: 07.01.2011

Bauobjekt:	In den Hagenbuchen 8 Arlesheim
Bauherrschaft:	Erbgem. Eidenbenz, Arlesheim p. Adr. Futuro Immobilien AG, Postplatz 1, 4144 Arlesheim
Architekt:	Futuro Immobilien AG, Postplatz 1, 4144 Arlesheim
Arbeitsgattung:	EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetüre

Arbeitsausführung: mit Montage, inkl. Glas und Verglasung
nach den allgemeinen Bedingungen der SIA Norm 118

Liefertermin: nach Vereinbarung

Auftragssumme: Aufgrund beiliegender detaillierter Aufstellung zuzüglich der zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Bruttopreis	CHF	96'898.00
Rabatt 10.00 %	CHF	9'689.80
Zwischensumme	CHF	87'208.20
Skonto 2.00 %	CHF	1'744.16
Zwischensumme	CHF	85'464.04
MwSt 8.0 %	CHF	6'837.12
Total netto	CHF	92'301.16

Zahlung: 90 % entsprechend dem Arbeitsfortschritt
100 % innert 10 Tagen nach Rechnungsstellung mit 2% Skonto
oder innert 30 Tagen netto

Preise: Gültigkeit 3 Monate

Garantie: EgoKiefer garantiert 2 Jahre für offene und 5 Jahre für verdeckte Mängel
ab Rechnungsdatum gemäss Norm SIA 118

Beilage: Ausführungsbedingungen und Lieferungsarten

Mit freundlichen Grüßen

EgoKiefer AG




Offerte
- 1/1 -

Arbeitsausführung: mit Montage, inkl. Glas und Verglasung

Allgemeiner Hinweis: Die Grafiken sind von der Übersichtsseite her gesehen (d.h. von der Bandseite her).

EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen



- Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten

Arbeitsgattung: Wärmedämm-Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen
Rahmen 70 mm, Flügel 78 mm in Hart-PVC

Profile: Kunststoff Hart-PVC-Profil weiss, verstärkt mit korrosionsgeschützten Stahlprofilen im Flügel und Rahmen.

Dichtungen und Beschläge:

- Der generelle Einbau einer Übersichts- und Rahmendichtung garantiert jahrelangen, zuverlässigen Schall-, Wärme- und Schlagregenschutz
- Mitteldichtung im Rahmen und bei Mittelpartien
- Die neuen grauen Dichtungen integrieren sich optimal in die Gesamtoptik des Fensters.
- Die kunststoffummantelten Eindrehbänder sind in den Stahlprofilen von Flügel und Rahmen verankert und garantieren so eine hervorragende Kraftübertragung und ein einfaches Nachregulieren der Flügel.
- Falzkantenverschluss, Standardgriff
- Feste Flügel mit Band und Verschraubung
- Kippflügel mit Schere(n)
- Basissicherheit mit Pilzkopfzapfen und integriertem Flügelheber, sowie Schliessblech aus gehärtetem Stahl.

Konstruktionsdaten:

Luftdurchlässigkeit:	Klasse 4 nach SN EN 12207
Schlagregendichtheit:	Klasse 9A nach SN EN 12208
Wärmedämmung:	0.94 W/m² K
Schalldämmung:	34 dB
- Wärmedämmung Uw inkl. Isolierglas-Randverbund nach SIA 331	

- Anforderung MINERGIE®-Modul-Fenster: mit EgoVerre Isolierglas Ug=0.7W/m2K oder besser.

Glas:

EgoVerre®, das exklusive EgoKiefer Hochleistungsisolierglas

- 30-50% psi-Wert Verbesserung im Randbereich des Glases
- U-Wert Verbesserung für das Gesamtfenster um bis zu 10%
- EgoVerre® Isoliergläser ohne Wärmebrücke am Glasrand verhindern Zugluft in Fensternähe. Die dadurch gleichmässige Temperatur auf der Glasoberfläche sorgt für mehr Behaglichkeit auch bei relativ tiefen Zimmertemperaturen.
- In technisch begründeten Fällen kann anstelle TPS ein anderer thermisch optimierter Glasabstandhalter oder Aluabstandhalter eingesetzt werden.

Verglasung:

- ISO-1740EgoVerre Isolierglas 3-fach mit Edelgas-Füllung und Wärmeschutzbeschichtung
- Aufbau von aussen : 4/12/4/12/4
- Elementstärke : 36 mm
- Ug-Wert (EN673) : 0.7 W/m² K
- Schalldämmung : Rw :33 dB
- Lichtdurchlässigkeit : LT :72 %
- Gesamtenergiedurchlass : g-Wert : 50 %
- Beidseitige Profil-Verglasung, Ecken verschweisst, Falzgrund mit Dampfdruckausgleich.

Hochwärmedämmendes Isolierglas:

Bei hochwärmedämmenden Isoliergläsern kann das Isolierglas auf der Aussenseite beschlagen. Dies geschieht, wenn die Aussenseite nachts stark abkühlt und aufgrund der sehr guten Wärmedämmung von innen heraus nicht aufgewärmt wird. Je besser der Glas U-Wert Ug des Isolierglases, umso höher die Wahrscheinlichkeit, dass Aussenkondensat auftritt. D.h. Kondensat

auf der Aussenseite zeugt von sehr guter Wärmedämmung des Isolierglases.

Thermischer Sprung im Glas

EgoKiefer übernimmt keine Haftung für Glasbruch oder Oberflächenbeschädigungen nach der Bauabnahme. Wärmequellen wie Heizkörper, Spots, usw. sowie Gegenstände die dunkel oder stark reflektieren, dürfen nicht näher als 30cm vor einer Glasscheibe platziert werden. Bei Nichteinhaltung besteht die Gefahr, dass es zu einer thermischen Überbelastung der Isoliergläser und damit zu einem Glasbruch kommt. Ist bei der Planung absehbar, dass diese Norm nicht eingehalten werden kann, so müssen wir entsprechend informiert werden, damit die Isoliergläser gegen Mehrpreis mit ESG ausgeführt werden können. Wir empfehlen für grosse Glasflächen eine Glasbruchversicherung abzuschliessen.

- Leichte Farbunterschiede im Glas müssen toleriert werden.
- Die Wahl des Glaslieferanten ist EgoKiefer vorbehalten.

Montage:

Von innen auf Anschlag oder zwischen die Leibung. Die beim geschlossenen Element sichtbaren Montageschrauben sind abgedeckt. Der Übergang zwischen Blendrahmen und Fensterbank ist dauerhaft gegen Wasser abzudichten. Die äussere und innere Abdichtung zwischen Bauwerk und Rahmen sind, wenn nicht in separater Position beschrieben, bauseits auszuführen.

Legende: VN - Verschluss Nebenflügel, S - Schnäpper, VS - Verschraubt

EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetüre

- Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten

Arbeitsgattung:	Wärmedämm-Kunststoff-Hebeschiebetüre 168/70 Rahmentiefe 168 mm, Flügel 70 mm in Hart-PVC		
Profile:	Rahmen verstärkt mit Aluminium-Trägerprofil, Flügel mit korrosionsgeschützten Stahlprofilen und Aluminiumprofilen.		
Dichtungen und Beschläge:	Umlaufende Dichtung Hebeschiebetürenbeschlag Bodenschwelle thermisch getrennt		
Konstruktionsdaten:	Luftdurchlässigkeit: Klasse 4 nach SN EN 12207 Schlagregendichtheit: Klasse 7A nach SN EN 12208 Wärmedämmung: 0.99 W/m² K Schalldämmung: 34 dB - Wärmedämmung Uw inkl. Isolierglas-Randverbund nach SIA 331		
Glas:	EgoVerre®, das exklusive EgoKiefer Hochleistungsisolierglas - 30-50% psi-Wert Verbesserung im Randbereich des Glases - U-Wert Verbesserung für das Gesamtfenster um bis zu 10% - EgoVerre® Isoliergläser ohne Wärmebrücke am Glasrand verhindern Zugluft in Fensternähe. Die dadurch gleichmässige Temperatur auf der Glasoberfläche sorgt für mehr Behaglichkeit auch bei relativ tiefen Zimmertemperaturen. - In technisch begründeten Fällen kann anstelle TPS ein anderer thermisch optimierter Glasabstandhalter oder Aluabstandhalter eingesetzt werden. Verglasung: - ISO-1740EgoVerre Isolierglas 3-fach mit Edelgas-Füllung und Wärmeschutzbeschichtung - Aufbau von aussen : 4/12/4/12/4 - Elementstärke : 36 mm - Ug-Wert (EN673) : 0.7 W/m² K - Schalldämmung : Rw :33 dB - Lichtdurchlässigkeit : LT :72 % - Gesamtenergiedurchlass : g-Wert : 50 % - Beidseitige Profilverglasung mit APTK-Profil, Ecken verklebt, Falzgrund mit Dampfdruckausgleich Hochwärmedämmendes Isolierglas: Bei hochwärmedämmenden Isoliergläsern kann das Isolierglas auf der Aussenseite beschlagen. Dies geschieht, wenn die Aussenseite nachts stark abkühlt und aufgrund der sehr guten Wärmedämmung von innen heraus nicht aufgewärmt wird. Je besser der Glas U-Wert Ug des Isolierglases, umso höher die Wahrscheinlichkeit, dass Aussenkondensat auftritt. D.h. Kondensat auf der Aussenseite zeugt von sehr guter Wärmedämmung des Isolierglases. Thermischer Sprung im Glas EgoKiefer übernimmt keine Haftung für Glasbruch oder Oberflächenbeschädigungen nach der Bauabnahme. Wärmequellen wie Heizkörper, Spots, usw. sowie Gegenstände die dunkel oder stark reflektieren, dürfen nicht näher als 30cm vor einer Glasscheibe platziert werden. Bei Nichteinhaltung besteht die Gefahr, dass es zu einer thermischen Überbelastung der Isoliergläser und damit zu einem Glasbruch kommt. Ist bei der Planung absehbar, dass diese Norm nicht eingehalten werden kann, so müssen wir entsprechend informiert werden, damit die Isoliergläser gegen Mehrpreis mit ESG ausgeführt werden können. Wir empfehlen für grosse Glasflächen eine Glasbruchversicherung abzuschliessen. - Leichte Farbunterschiede im Glas müssen toleriert werden. - Die Wahl des Glaslieferanten ist EgoKiefer vorbehalten.		
Montage:	Von innen auf Anschlag oder zwischen die Leibung. Die beim geschlossenen Element sichtbaren Montageschrauben sind abgedeckt. Der Übergang zwischen Blendrahmen und Fensterbank ist		

07.01.2011

 Konstruktionsbeschreibung
 - 3 -

 EgoKiefer AG
 Genua-Strasse 4/Dreispietz 2
 4142 Münchenstein (Basel)
 Tel. 061 336 99 00
 Fax 061 336 99 01
 basel@egokiefer.ch
 www.egokiefer.ch

dauerhaft gegen Wasser abdichten. Die äussere und innere Abdichtung zwischen Bauwerk und Rahmen sind, wenn nicht in separater Position beschrieben, bauseits auszuführen.

Legende: VN - Verschluss Nebenflügel, S - Schnäpper, VS - Verschraubt

07.01.2011

Konstruktionsbeschreibung
- 4 -

EgoKiefer AG
Genua-Strasse 4/Dreispietz 2
4142 Münchenstein (Basel)
Tel. 061 336 99 00
Fax 061 336 99 01
basel@egokiefer.ch
www.egokiefer.ch

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Grundlage unseres Angebotes war Ihre Ausschreibung. Eine Baubegehung vor Ort fand nicht statt. Änderungen von Stückzahlen, Massen oder Details können zu Mehr- oder Minderpreisen führen.

Gem. Tel mit Frau Witschard (06.01.11) sind bei den Fenstern mit Rahmenverbreiterungen die Verbreiterungen 250mm breit.

Bei diesem Telefonat wurde uns ebenfalls mitgeteilt, das der Massbezug ohne die Rahmenverbreiterungen ausgeschrieben ist, und die Verbreiterungen dazuzurechnen sind.

Mit diesem Angebot verlieren alle vorherigen Angebote ihre Gültigkeit.

Sollten die Fenster gegenüber unserem Offertausdruck gespiegelt ausgeführt werden, hat dies keine Auswirkungen auf die Stückpreise.

Allfällige Absturzsicherungen sind bauseits zu erstellen.

Wir gehen davon aus, dass die von uns zu demontierenden Bauteile auf Schadstoffe (PCB haltige Fugen, Asbest etc.) geprüft wurden und schadstofffrei sind. Ansonsten müssen diese bauseits durch einen Spezialisten demontiert und entsorgt werden.

Allfällige De- und Remontage der Heizkörper, deren Zuleitungen sowie inneren Simsens inkl. Konsolen sind bauseits zu erstellen.

Allfällige Anschlüsse des Dachterrassen- bzw. Balkonbodens an die neuen Fenster/Hebeschiebetüren sind bauseits zu erstellen. Zudem sind allfällige äussere Bodenplatten bauseits bis ca. 50cm vor den Fenstertüren zu de- bzw. remontieren.

Beachten Sie bitte, das wir die Alu-Bleche welche in der Devis Pos.17 ausgeschrieben wurden, nur nach Aufwand verrechnen können, da uns hierzu in Ihrer Ausschreibung keine Angaben zu deren Stückzahl bzw. Abwicklungen gemacht wurden.

Bei Lieferung der Fenster muss bauseits ein Lagerplatz zur Verfügung gestellt werden. Der freie Zugang zu den Fenstern muss gewährleistet sein. Trotz sorgfältiger Demontage können Schäden an Mauerwerk, Tapeten, Plättli, etc. entstehen. Behebung bauseits.

Arbeiten an Rollläden oder Lamellenstoren, deren Schienen sowie Bedienungselementen müssen bauseits durch einen Rollladenspezialisten ausgeführt werden.

Die angegebenen technischen Werte sind Laborwerte ohne Berücksichtigung der baulichen Verhältnisse.

Die Monteure führen nach erfolgtem Fensteraustausch eine Grobreinigung durch. Die Endreinigung aller Fenster erfolgt bauseits.

EgoKiefer empfiehlt, die Fensterbänke nur mit einem Musterwetterschenkel zu versetzen. Musterwetterschenkel können während der Montage bei unseren Monteuren bezogen werden.

EgoKiefer ist die Nr. 1 im Schweizer Fenster- und Türenmarkt, in Europa gehört sie zu den führenden Unternehmen der Branche. Der Hauptsitz befindet sich in Altstätten im St. Galler Rheintal, wo das Unternehmen 1932 gegründet worden ist. Produziert wird zudem in Villeneuve in der Westschweiz und in Pravenec, Slowakei.

Angaben zum Unternehmen:

Anzahl Mitarbeiter gesamthaft	ca. 950
Produktion	ca. 400
Büro	ca. 300
Montage	ca. 150
Service	ca. 80
Lernende	ca. 11

7.1.2011 15:11

Ergänzungen
- 1 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Haftpflicht-Versicherung bei Allianz Risk Transfer AG, Police Nr. CHL000235

- Art der Versicherung: Anlage-, Betriebs- und Produkthaftpflicht
- Garantiesumme pro Schadenereignis/Versicherungsjahr: CHF 20'000'000 pauschal für Personen- und Sachschäden zusammen
- Selbstbehalt: pro Schaden CHF 100'000
- Örtlicher Geltungsbereich: weltweit

7.1.2011 15:11

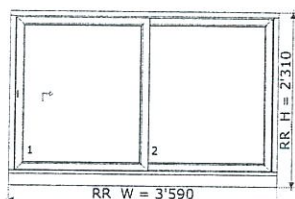
Ergänzungen
- 2 -

EgoKiefer AG
Genua-Strasse 4/Dreispliz 2
4142 Münchenstein (Basel)
Tel. 061 336 99 00
Fax 061 336 99 01
basel@egokiefer.ch
www.egokiefer.ch

- In den Positionen enthalten (Inklusivpreis):
Umbauzuschlag bewohnte Räume

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
-------------------------------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

10	Devis Pos.1 NG. Eingang	7	4'989.88	34'929.16
----	----------------------------	---	----------	-----------



EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetüre

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 3'590.00 Höhe = 2'310.00

Rahmenbreite Total:

links = 65 mm
rechts = 65 mm
unten = 200 mm
oben = 65 mm

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

Abdichtung oben mit KS-Winkel und 2 Kompribändern
oben

PU-Schaum links rechts unten oben

Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben

Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben

Montage mit Gummiunterlagen gegen
Körperschallschutz (Rollgeräusche)

per 1 288.10

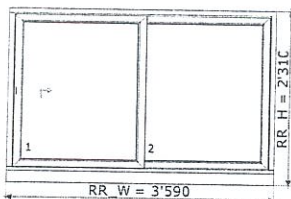
07.01.2011

Positionen
- 1 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
-------------------------------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

20	Devis Pos.2 NG. Stirne	2	4'989.88	9'979.76
----	---------------------------	---	----------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetüre

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 3'590.00 Höhe = 2'310.00

Rahmenbreite Total:

links = 65 mm
rechts = 65 mm
unten = 200 mm
oben = 65 mm

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

Abdichtung oben mit KS-Winkel und 2 Kompribändern
oben

PU-Schaum links rechts unten oben

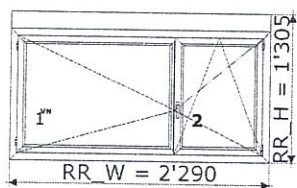
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben

Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben

Montage mit Gummiunterlagen gegen
Körperschallschutz (Rollgeräusche)

per 1 288.10

30	Devis Pos.3 NG. Eingang	7	1'259.03	8'813.21
----	----------------------------	---	----------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 2'290.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:

oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten

07.01.2011

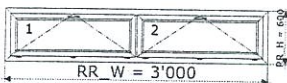
Positionen
- 2 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
	Demontage alte Fenster und Deponie im Hof			
	Alte Fenster abführen inkl. Mulde und Verbrennungsgebühren			
	PU-Schaum links rechts unten oben			
	Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben			
	Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben			
	Einhanddrehkipp			
	Verschluss am Nebenflügel			
	Griff Standard weiss			

40	Devis Pos.4 ZG. Treppe	2	981.22	1'962.44
----	---------------------------	---	--------	----------

EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen



Massbezug: Rahmenrand
Breite = 3'000.00 Höhe = 600.00

Wetterschenkel VR Umbau unten
Demontage alte Fenster und Deponie im Hof
Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren
PU-Schaum links rechts unten oben
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben
Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben
Griff Standard weiss

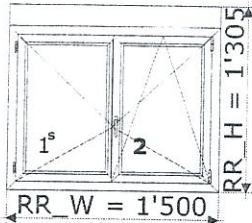
50	Rollgerüst liefer und aufstellen zur Montage der Treppenhausfenster	2	200.00	400.00
----	--	---	--------	--------

07.01.2011

Positionen
- 3 -

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
-------------------------------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

60	Devis Pos.6 NG. Stirne	2	900.50	1'801.00
----	---------------------------	---	--------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 1'500.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:

oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

PU-Schaum links rechts unten oben

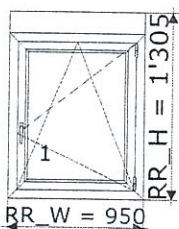
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben

Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben

Einhanddrehklipp

Griff Standard weiss

70	Devis Pos.7 NG. Stirne	4	602.19	2'408.76
----	---------------------------	---	--------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 950.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:

oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

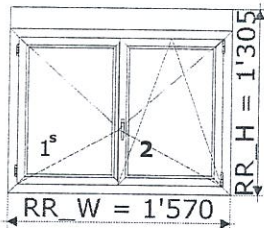
07.01.2011

Positionen
- 4 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
	PU-Schaum links rechts unten oben Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben Einhanddrehkipp Griff Standard weiss			

80	Devis Pos.8 NG.Garten	2	919.20	1'838.40
----	--------------------------	---	--------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 1'570.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:
oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten
Demontage alte Fenster und Deponie im Hof
Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren
PU-Schaum links rechts unten oben
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben
Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben
Einhanddrehkipp
Griff Standard weiss

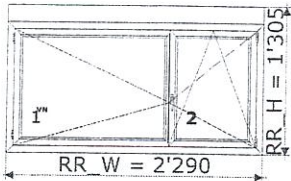
07.01.2011

Positionen
- 5 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
-------------------------------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

90	Devis Pos.9 NG.Garten	2	1'259.03	2'518.06
----	--------------------------	---	----------	----------



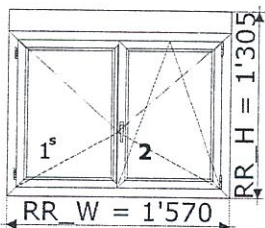
EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 2'290.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:
oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten
Demontage alte Fenster und Deponie im Hof
Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren
PU-Schaum links rechts unten oben
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben
Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben
Einhanddrehkipp
Verschluss am Nebenflügel
Griff Standard weiss

100	Devis Pos.10 NG.Garten	4	919.20	3'676.80
-----	---------------------------	---	--------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 1'570.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:
oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten
Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

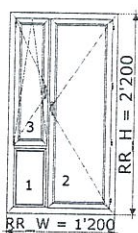
07.01.2011

Positionen
- 6 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
	Alte Fenster abführen inkl. Mulde und Verbrennungsgebühren			
	PU-Schaum links rechts unten oben			
	Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben			
	Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben			
	Einhanddrehkipp			
	Griff Standard weiss			

110	Devis Pos.11 NG.Garten	4	1'243.09	4'972.36
-----	---------------------------	---	----------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 1'200.00 Höhe = 2'200.00

Wetterschenkel VR Umbau unten
Demontage alte Fenster und Deponie im Hof
Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren
PU-Schaum links rechts unten oben
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben
Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben
Zuziehgriff und Siegenia Schnäpper
Einhanddrehkipp
Griff Standard weiss

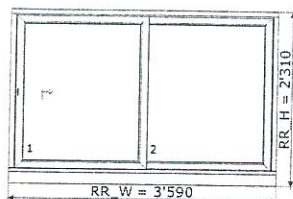
07.01.2011

Positionen
- 7 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
-------------------------------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

120	Devis Pos.12 DG. Eingang	2	4'989.88	9'979.76
-----	-----------------------------	---	----------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Hebeschiebetüre

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 3'590.00 Höhe = 2'310.00

Rahmenbreite Total:

links = 65 mm
rechts = 65 mm
unten = 200 mm
oben = 65 mm

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

Abdichtung oben mit KS-Winkel und 2 Kompribändern
oben

PU-Schaum links rechts unten oben

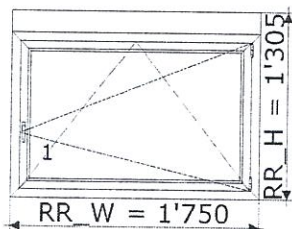
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben

Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben

Montage mit Gummiunterlagen gegen
Körperschallschutz (Rollgeräusche)

per 1 288.10

130	Devis Pos.13 DG. Stirne (genaue Einteilung wird noch geklärt)	2	925.28	1'850.56
-----	---	---	--------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 1'750.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:

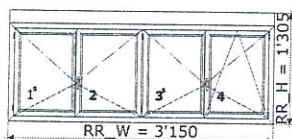
oben = 250 mm

07.01.2011

Positionen
- 8 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
	Wetterschenkel VR Umbau unten Demontage alte Fenster und Deponie im Hof Alte Fenster abführen inkl. Mulde und Verbrennungsgebühren PU-Schaum links rechts unten oben Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben Einhanddrehkipp Griff Standard weiss			
140	Devis Pos.14 DG. Stirne	2	1'741.70	3'483.40



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 3'150.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:
oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten
Demontage alte Fenster und Deponie im Hof
Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren
PU-Schaum links rechts unten oben
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben
Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben
Einhanddrehkipp
Griff Standard weiss

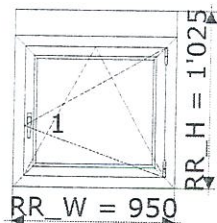
07.01.2011

Positionen
- 9 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
-------------------------------	-----------------------	------------------	------------------	------------------

150	Devis Pos.15 DG. Garten	3	522.08	1'566.24
-----	----------------------------	---	--------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 950.00 Höhe = 1'025.00

Rahmenbreite Total:

oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

PU-Schaum links rechts unten oben

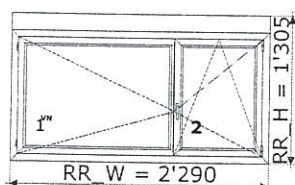
Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben

Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben

Einhanddrehkipp

Griff Standard weiss

160	Devis Pos.16 DG.Garten	2	1'259.03	2'518.06
-----	---------------------------	---	----------	----------



EgoKiefer Kunststoff-Fenster AS1® Vollrahmen

Massbezug: Rahmenrand
Breite = 2'290.00 Höhe = 1'305.00

Rahmenbreite Total:

oben = 250 mm

Wetterschenkel VR Umbau unten

Demontage alte Fenster und Deponie im Hof

Alte Fenster abführen inkl. Mulde und
Verbrennungsgebühren

07.01.2011

Positionen
- 10 -

Offerte-Nr.: 275425/1 In den Hagenbuchen 8 Arlesheim

Position/Raum Bild/Artikel	Masse Beschreibung	Menge (Stück)	E-Preis (CHF)	G-Preis (CHF)
	PU-Schaum links rechts unten oben			
	Versiegelung bis 8 x 8 mm links rechts oben			
	Deckleisten innen, KS Profil links rechts unten oben			
	Einhanddrehkipp			
	Verschluss am Nebenflügel			
	Griff Standard weiss			

170	Devis Pos.17 Da in Ihrer Ausschreibung keine Angaben zur Anzahl der Alu-Bleche sowie deren Masse bzw. Abwicklungen angegeben wurden (eine Baubegehung fand nicht statt), können wir für diese Arbeiten keinen verbindlichen Preis offerieren und würden diese Arbeiten nach Aufwand verrechnen.)			
	ALU-Nleche nach Aufwand	per 1	200.00	

180	Pneukran			
	ANNAHME (Pneukran) Die Mehrkosten werden nach Aufwand verrechnet)	1	4'200.00	4'200.00

Bruttopreis	CHF	96'898.00
Rabatt 10.00 %	CHF	9'689.80
Zwischensumme	CHF	87'208.20
Skonto 2.00 %	CHF	1'744.16
Zwischensumme	CHF	85'464.04
MwSt 8.00 %	CHF	6'837.12
Netto-Gesamt	CHF	92'301.16

07.01.2011

Positionen
- 11 -

Fenster: Ausführungsbedingungen und Lieferungsarten

Konstruktion, Verglasung und Montage

Ausführungen gemäss separatem Konstruktionsbeschrieb in der Offerte /Auftragsbestätigung.

Beschläge

Dreh- und Kippflügel mit 3teiligen Bändern; übrige Beschläge gemäss Konstruktions- und Positionstext.

Dichtungen

In witterungsbeständiger Qualität aus hochwertigem elastischem Material.

Glas

Isolierglas, Spezialgläser für Schallschutz und Wärmedämmung gemäss Konstruktionsbeschrieb. Leichte Farbtonunterschiede im Glas müssen toleriert werden. Die Wahl des Glaslieferanten ist EgoKiefer vorbehalten.

Masse

Individuelle Masse. Modulmasse gemäss Tabelle CRB.

Oberflächen

Ausführungen gemäss separatem Konstruktionsbeschrieb in der Offerte/Auftragsbestätigung.

Statische und mechanische Eigenschaften

Das Fenster ist selbsttragend.

Max. Durchbiegung: $\frac{1}{300}$ der Scheibenhängen oder höchstens 8 mm.

Bau

Arbeitsvorgang allgemein:

Die Maueranschlüsse müssen sauber verputzt sein. Das Ausstopfen oder Ausschäumen sowie das Versiegeln zwischen Fensterrahmen und Mauerwerk ist bauseits auszuführen oder kann gegen Verrechnung EgoKiefer übertragen werden.

Altbausanierung (in bewohnten Räumen):

Möbel zusammenstellen, Simsen räumen, Teppiche abdecken durch Bewohner – oder gegen Verrechnung durch EgoKiefer.

Schutzmassnahmen

In Spezialfällen nach Absprache gegen separate Verrechnung.

Lieferungsarten

Lieferungsart 1:

Ohne Baumontage, ohne Glas und Verglasung; übrige Spezifikationen wie Lieferungsart 2.

Lieferungsart 2:

Ohne Baumontage, inklusive Glas und Verglasung; Beschläge montiert; Griffe lose mitgeliefert; ohne Befestigungsmaterial, franko Baustelle (sofern normale Zufahrt vorhanden – sonst franko schweiz. Talbahnstation).

Lieferungsart 3:

Mit Baumontage inklusive Glas und Verglasung, inklusive Beschläge und Befestigungsmaterial, franko Baustelle (sofern normale Zufahrt vorhanden – sonst franko schweiz. Talbahnstation).

Lieferungsart 4: Mit Baumontage, ohne Glas jedoch mit Verglasung, inklusive Beschläge und Befestigungsmaterial, franko Baustelle (sofern normale Zufahrt vorhanden – sonst franko schweiz. Talbahnstation).

Lieferungsart 5:

Mit Baumontage, ohne Glas und Verglasung, inklusive Beschläge und Befestigungsmaterial, franko Baustelle (sofern normale Zufahrt vorhanden – sonst franko schweiz. Talbahnstation).

Auftragserteilung

Dazu werden folgende Angaben benötigt:

1. Genaue Adresse der Bauherrschaft und Baustelle
2. Lieferungsart
3. Typen und Stückzahl
4. Ergänzungsarbeiten wie Nuten, Fälze, andere Glassorten usw.
5. Grundriss- und Fassadenpläne

Spezielle Hinweise

Die Voraussetzungen für die Garantieleistung bei Isolierglas sind in der «GLASNORM 01», herausgegeben vom Schweiz. Institut für Glas am Bau, umschrieben und bilden einen integrierenden Bestandteil der Vertragsbedingungen.

Garantie

Gemäss SIA Norm 118.

Das Gebäudeprogramm

Das Gebäudeprogramm unterstützt energetische Sanierungen von Gebäuden in der ganzen Schweiz. Auch die Sanierung von Einzelbauteilen, z.B. der Ersatz veralteter Fenster wird gefördert. Dank der Förderung erhalten Sie ein Fenster mit einer höheren Wärmedämmung (3-fach-Verglasung) zu tieferen Kosten. Um Sie bei der Beantragung der Fördergelder bestmöglich zu unterstützen, stellt Ihnen EgoKiefer nachstehend alle für die Fensterförderung nötigen Informationen zusammen.

Bedingungen für die Fensterförderung

Fenster werden einzeln gefördert. Bedingungen für Fenster sind ein U-Wert Glas $U_g \leq 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ und ein Glasabstandhalter aus Kunststoff oder Edelstahl. Ebenfalls ist der Nachweis als MINERGIE®-Modul möglich. Auf der Basis der vorliegenden Offerte haben wir die für Ihren Förderantrag nötige Quadratmeterfläche nach Mauerlichtmass berechnet. Der Wert der m^2 Mauerlichtmass ist zu übertragen in das "Gesuch für Fördergeld zur Gebäudesanierung" unter Punkt "5 Projekt" wo die beitragsberechtigte Fläche eingetragen wird.

		U-Wert Bedingung oder Nachweis MINERGIE®-Modul für entsprechendes Bauteil		
A	Fenster (mit Glasabstandhalter aus Kunststoff oder Edelstahl)	$U_{\text{Glas}} \leq 0.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ (EN 673)	140	m^2 Mauerlichtmass

Der oben ausgewiesene Wert in m^2 entspricht der beitragsberechtigten Fensterfläche. Diese kann von der Gesamt-Fensterfläche ihrer Offerte abweichen, da nur Fenster-Positionen, die den erwähnten Förderkriterien entsprechen, eingerechnet werden.

Beitragssätze für den Fensterersatz

Gemäss den Festlegungen des Gebäudeprogrammes bildet die Fläche des Mauerlichtes in m^2 die Basis für die Berechtigung der Fördergelder. Der Beitragssatz beträgt CHF 70.-- pro m^2 Mauerlichtmass für Fenster, die den Förderbedingungen entsprechen.

Gemäss den Bestimmungen des Gebäudeprogrammes berechneter Beitragssatz für ihre Fenster.	CHF 9'800
---	------------------

- EgoKiefer übernimmt keine Gewähr für diesen Beitragssatz. Rechtsverbindliche Informationen und eine Förderzusage mit dem verbindlichen Beitragssatz erhalten Sie nach Prüfung von der zuständigen Stelle des Gebäudeprogramms.
- Bei einer Fensterförderung von unter CHF 1'000 müssen weitere Fördergelder für Bauteile wie Wand, Dach, Boden beantragt werden um kumulativ den Mindestbeitragssatz von CHF 1000 zu erreichen.

Allgemeine Bedingungen

- Neben dem Fensterersatz werden Wand, Dach, Boden gefördert. Die detaillierten Förderbedingungen und Beitragssätze sind im Gesuchsformular und in der Wegleitung aufgeführt. Zu diesen gelangen Sie auf www.dasgebaeudeprogramm.ch via Wahl Ihres Kantons. In der Folge eine Auflistung der wichtigsten Bedingungen, die in allen Kantonen einheitlich gelten:
- Ihr Gesuch muss unbedingt vor Baubeginn eingereicht werden. Auf eigenes Risiko können Sie jedoch vor Erhalt des Förderbescheids mit dem Bau beginnen.
 - Ihre Liegenschaft wurde vor dem Jahr 2000 erstellt (Datum rechtskräftige Baubewilligung)
 - Nur bisher beheizte Gebäudeteile sind förderungsberechtigt (Mindesttemperatur 16 Grad Celsius, Ausnahme: Ausbau Estrich)
 - Der Beitrag für Ihr Gesuch muss mindestens 1'000 Franken betragen
 - Die Massnahmen müssen fachgerecht geplant und ausgeführt werden.
 - Falls Sie für eine Massnahme bereits Fördergeld vom Bund oder der Stiftung Klimarappen erhalten, ist diese nicht mehr förderungsberechtigt.
 - Eine Förderzusage ist zwei Jahre ab Datum der Zusage gültig. Vor Ablauf dieser Frist muss Ihr Projekt realisiert und die Ausführungsbestätigung eingereicht sein (Ausnahme: begründeter Antrag auf verlängerte Frist).
 - Erleichterungen bei geschützten Bauten: Ist Ihre Liegenschaft geschützt, Bestandteil eines Inventars und in diesem als von "nationaler" oder "regionaler" Bedeutung eingetragen? Wenn Sie nachweisen, dass die geforderten U-Werte somit nicht realisierbar sind, können Ihnen erleichterte Minimalanforderungen gewährt werden.

So gehen Sie vor - erste Schritte

Öffnen sie die Webseite: www.dasgebaeudeprogramm.ch. Wählen Sie den Kanton aus, indem das zu sanierende Gebäude steht. Auf dem Portal ihres Kantons finden Sie das "Gesuchsformular" zum Herunterladen. Das Dokument "Wegleitung" hilft Ihnen beim Ausfüllen und beschreibt das weitere Vorgehen.

Weitere zusätzliche Förderungen finden sie unter www.egokiefer.ch > zur Förderplattform - Datenbank für Bausubventionen. Der obige Beitragssatz ist für die Förderung aus "Das Gebäudeprogramm".

07.01.2011