



**Kellerhals
Carrard**

Herr
Thierry Blanc
Ringstrasse 10
6340 Baar

Manuela Brenneis

Advokatin, Notarin
eingetragen im Anwaltsregister

manuela.brenneis@kellerhals-carrard.ch

Binningen, 14. Februar 2019

slo/B8431712

**Handänderung Parzellen 2515, M2682, M2683, M2697 und
M2698 des Grundbuchs Arlesheim, Nachtrag und Schuldbriefer-
richtung**

Sehr geehrter Herr Blanc

In vorstehender Angelegenheit ist das grundbuchamtliche Eintragungsverfahren abgeschlossen. Sie erhalten daher in der Beilage unsere Rechnungen für Honorar und Auslagenersatz (Ihren hälftigen Anteil betreffend Kaufvertrag sowie die Rechnungen für den Nachtrag und für die Errichtung des Register-Schuldbriefes).

Es bleibt mir, Ihnen für das erwiesene Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit bestens zu danken. Gerne stehe ich bei Bedarf wieder zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

Manuela Brenneis

Beilagen



**Kellerhals
Carrard**

Herr
Thierry Blanc
Ringstrasse 10
6340 Baar

Binningen, 14. Februar 2019
FGR/slo/X8431540

CHE-207.933.649 MWST
Kellerhals Carrard Notariat Binningen

Honorarnote

Rechnungs-Nr.:	FGR/164441/R8431519
Notarielle Dienstleistungen i.S.:	Handänderung Parzelle Nr. 2515, Grundbuch Arlesheim
Zeitraum:	vom 05.12.2018 bis 14.02.2019

Notariatsgebühren (Ihr hälftiger Anteil)	CHF	2'099.50
Barauslagen (Ihr hälftiger Anteil)		
Telefon, E-Mail, Porti, Kopien	CHF	51.55
Fahrtspesen Grundbuchamt BL	CHF	10.00
Grundbuchauszüge	CHF	45.00
	CHF	106.55
Total Aufwand	CHF	2'206.05
+ 7.7 % MWST auf CHF 2'206.05	CHF	169.85
Zu unseren Gunsten	CHF	2'375.90

Wir bitten um Überweisung unseres Guthabens von CHF 2'375.90 innert 30 Tagen.

Bankverbindung:
Basellandschaftliche Kantonalbank, Binningen
Kto Nr. 4014.7714.2001
IBAN CH81 0076 9401 4771 4200 1
SWIFT BLKBCH22
lautend auf Kellerhals Carrard Notariat Binningen

DETAILS

Notarielle Dienstleistungen i.S.:	Handänderung Parzelle Nr. 2515, Grundbuch Arlesheim
Zeitraum:	vom 05.12.2018 bis 14.02.2019

- Erstellen des Kaufvertrages
- Erstellen einer Vollmacht
- Verurkundung
- Erstellen der Grundbuchanmeldung
- Vollzug der Grundbuchanmeldung
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs mit Banken, Grundbuchamt und Steuerverwaltung, insbesondere
 - Ablösung der bestehenden Hypothek
 - Bezahlung der Handänderungssteuerrechnung
 - Bezahlung der Grundbuchgebühren
 - Bezug der Notariatsgebühren
- Erstellen von zwei Schlussdokumentationen
- Erstellen einer getreuen Fotokopie
- Unterschriftsbeglaubigung
- Diverse Telefonate und Korrespondenz mit Banken, Grundbuchamt und Steuerverwaltung
- Diverse Korrespondenz und Telefonate mit Klienten

Abgerechnet nach der Verordnung über die Notariatsgebühren, insbesondere § 1 Abs. 2, 8, 9 lit. d., 10 und 13.

Rechtsmittelbelehrung

Gemäss §45 Abs. 2 des Notariatsgesetzes vom 22. März 2012 (GS 37.0098, SGS 217) kann gegen Gebührenrechnungen innert 10 Tagen beim Regierungsrat Beschwerde erhoben werden.



**Kellerhals
Carrard**

Herr
Thierry Blanc
Ringstrasse 10
6340 Baar

Binningen, 14. Februar 2019
MHO/slo/R68431677

CHE-207.933.649 MWST
Kellerhals Carrard Notariat Binningen

Honorarnote

Rechnungs-Nr.:	MHO/164607/R8431677
Notarielle Dienstleistungen i.S.:	Nachtrag zum Kaufvertrag
Zeitraum:	vom 04.01.2019 bis 14.02.2019

Notariatsgebühren	CHF	2'297.00
Barauslagen		
Telefon, E-Mail, Porti, Kopien	CHF	23.00
	CHF	23.00
Total Aufwand	CHF	2'320.00
+ 7.7 % MWST auf CHF 2'320.00	CHF	178.65
Zu unseren Gunsten	CHF	2'498.65

Wir bitten um Überweisung unseres Guthabens von CHF 2'498.65 innert 30 Tagen.

Bankverbindung:
Basellandschaftliche Kantonalbank, Binningen
Kto Nr. 4014.7714.2001
IBAN CH81 0076 9401 4771 4200 1
SWIFT BLKBCH22
lautend auf Kellerhals Carrard Notariat Binningen

DETAILS

Notarielle Dienstleistungen i.S.:	Nachtrag zum Kaufvertrag
Zeitraum:	vom 04.01.2019 bis 14.02.2019

- Erstellen der öffentlichen Urkunde
- Erstellen einer Vollmacht
- Verurkundung
- Erstellen der Grundbuchanmeldung
- Vollzug der Grundbuchanmeldung
- Erstellen einer Schlussdokumentation
- Erstellen einer getreuen Fotokopie
- Unterschriftsbeglaubigung
- Diverse Korrespondenz und Telefonate mit Klienten

Abgerechnet nach der Verordnung über die Notariatsgebühren, insbesondere § 8, 9 lit. d., 10 und 13.

Rechtsmittelbelehrung

Gemäss §45 Abs. 2 des Notariatsgesetzes vom 22. März 2012 (GS 37.0098, SGS 217) kann gegen Gebührenrechnungen innert 10 Tagen beim Regierungsrat Beschwerde erhoben werden.



Herr
Thierry Blanc
Ringstrasse 10
6340 Baar

Binningen, 14. Februar 2019
MHO/slo/R68431601

CHE-207.933.649 MWST
Kellerhals Carrard Notariat Binningen

Honorarnote

Rechnungs-Nr.:	MHO/164751/R8431601
Notarielle Dienstleistungen i.S.:	Registerschuldbrief
Zeitraum:	vom 04.01.2019 bis 14.02.2019

Notariatsgebühren		CHF	818.00
Barauslagen			
Telefon, E-Mail, Porti, Kopien	CHF	8.40	
Grundbuchauszüge	CHF	90.00	CHF 98.40
Total Aufwand		CHF	916.40
+ 7.7 % MWST auf CHF 916.40		CHF	70.55
Zu unseren Gunsten		CHF	986.95

Wir bitten um Überweisung unseres Guthabens von CHF 986.95 innert 30 Tagen.

Bankverbindung:
Basellandschaftliche Kantonalbank, Binningen
Kto Nr. 4014.7714.2001
IBAN CH81 0076 9401 4771 4200 1
SWIFT BLKBCH22
lautend auf Kellerhals Carrard Notariat Binningen

DETAILS

Notarielle Dienstleistungen i.S.:	Registerschuldbrief
Zeitraum:	vom 04.01.2019 bis 14.02.2019

- Erstellen des Schuldbrieferrichtungsaktes
- Verurkundung
- Erstellen der Interimsquittung
- Erstellen der Grundbucheintragung
- Vollzug der Grundbucheintragung
- Erstellen einer Schlussdokumentation
- Diverse Korrespondenz und Telefonate mit Klienten und Bank

Abgerechnet nach der Verordnung über die Notariatsgebühren, insbesondere § 8, 9 lit. f. und 13.

Rechtsmittelbelehrung

Gemäss §45 Abs. 2 des Notariatsgesetzes vom 22. März 2012 (GS 37.0098, SGS 217) kann gegen Gebührenrechnungen innert 10 Tagen beim Regierungsrat Beschwerde erhoben werden.