

Öffentliche Urkunde

der Basellandschaftlichen Notarin Manuela Brenneis

betreffend

Nachtrag zu einem Kaufvertrag

Vor der unterzeichneten Basellandschaftlichen Notarin sind an den bei den Unterschriften genannten Daten in Binningen erschienen:

Herr **Jürg Rolf Eidenbenz**, von Zürich, in Dornach, geboren am 18.07.1948, gemäss eigenen Angaben in der Vollmacht verheiratet und unter keinem Güterstand mit ausschliesslich gemeinschaftlicher Verfügungsbefugnis lebend, Schweizer Pass Nr. X4068367, handelnd einerseits für sich selbst und andererseits gemäss der diesem Akt in hiermit beglaubigter Kopie beigefügten Vollmacht (Anhang 1) für:

Frau **Katrin Eidenbenz Chamberlain**, von Zürich, in 0X7 3TH Charlbury, Chipping Norton, Oxfordshire (GB), geboren am 17.03.1947, gemäss eigenen Angaben in der Vollmacht verheiratet und unter keinem Güterstand mit ausschliesslich gemeinschaftlicher Verfügungsbefugnis lebend, Schweizer Pass Nr. X2043199,

als Verkäuferschaft

und

Herr Martin Henri Widmer, geb. 13.09.1966, von Sumiswald BE, in 4414 Füllinsdorf, Schweizer ID Nr. E0652749, handelnd nicht für sich selbst, sondern gemäss der diesem Akt in hiermit beglaubigter Kopie beigefügten Vollmacht (Anhang 2) für:

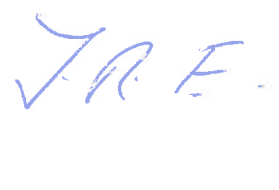
Herr **Raphael Ueberwasser**, von Riehen, in Zürich, geboren am 5. September 1982, gemäss eigenen Angaben nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, Schweizer ID Nr. C4375819,

als bisherige Käuferschaft

sowie



Handwritten signature of Jürg Rolf Eidenbenz in blue ink.



Handwritten signature of Raphael Ueberwasser in blue ink, consisting of the initials 'R.U.' followed by a flourish.

Herr **Thierry Guy Frédéric Blanc**, von Basel, in Travers, geboren am 18. Juli 1973, gemäss eigenen Angaben nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, Schweizer Pass Nr. X0012162,

als bisherige und neue Käuferschaft (Alleineigentum)

und haben vor mir erklärt:

I. Ausgangslage

1. Jürg Rolf Eidenbenz und Katrin Eidenbenz Chamberlain, beide vorgenannt, und Thierry Blanc und Raphael Ueberwasser, beide vorgenannt, haben am 17. Dezember 2018, vor der basellandschaftlichen Notarin Manuela Brenneis, in Binningen einen Kaufvertrag über gesamthaft 26/48 Miteigentumsanteilen an den nachgenannten Parzellen beurkundet:

Liegenschaftsparzelle Nr. 2515 des Grundbuchs Arlesheim, mit 74/147 subjektiv-dinglichem Miteigentum an Liegenschaftsparzelle Nr. 2517 des Grundbuchs Arlesheim; und der

Miteigentumsparzelle Nr. M2682 des Grundbuchs Arlesheim, und der

Miteigentumsparzelle Nr. M2683 des Grundbuchs Arlesheim, und der

Miteigentumsparzelle Nr. M2697 des Grundbuchs Arlesheim, und der

Miteigentumsparzelle Nr. M2698 des Grundbuchs Arlesheim.

2. In der vorgenannten Urkunde wurde festgelegt, dass Thierry Blanc 31/96 der vorgenannten Miteigentumsanteile und Raphael Ueberwasser 21/96 erwerben.
3. In der Zwischenzeit haben sich die Vertragsparteien darüber geeinigt, dass Thierry Blanc sämtliche 26/48 als Alleineigentümer übernehmen wird, weshalb der vorliegende Nachtrag beurkundet wird.

II. Nachtrag

4. Sodann erklären die Parteien, dass nunmehr Thierry Blanc die vorgenannten 26/48 Miteigentumsanteile an den vorgenannten Parzellen statt als Miteigentümer zu 75/96 zu Alleineigentum übernimmt und in sämtliche, sich aus dem ihm vollständig bekannten Kaufvertrag vom 17. Dezember 2018 ergebenden Rechte und Pflichten als Käuferschaft zu Alleineigentum eintritt. Insbesondere bestätigen die Parteien den Kaufpreis von CHF 1'974'375.- (Schweizer Franken eine Million neuhundertvierundsiebzigtausenddreihundertfünfundzig). Die Randziffern 6 bis 8 des vorgenannten Kaufvertrages werden entsprechend hinfällig.

5. Insbesondere wird die Randziffer 24 des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018 aufgehoben und durch den nachstehenden Wortlaut vollständig ersetzt:

" Herr Thierry Guy Frédéric Blanc, vorgenannt, erklärt per Antrittstag die Schuldpflicht bezüglich folgender Schuldbriefe zu übernehmen:

24.1 Papier-Inhaberschuldbrief über CHF 1'000'000.- im 1. Rang,

24.2 Papier-Inhaberschuldbrief über CHF 250'000.- im 2. Rang.

Frau Katrin Eidenbenz Chamberlain und Herrn Jürg Rolf Eidenbenz, je vorgenannt, sind aus der Schuldpflicht zu entlassen. Die Grundpfandtitel sind, zusammen mit der entsprechenden Gläubigererklärung, der instrumentierenden Notarin zwecks Weiterleitung an das Grundbuchamt einzureichen."

6. Ebenso wird die Randziffer 25.3. des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018 aufgehoben und durch den nachstehenden Wortlaut vollständig ersetzt:

„ 25.3. Dieser Vertrag unterliegt dem Vorbehalt, dass die Raiffeisenbank Dornach Genossenschaft der Verkäuferschaft bis zum 28. Januar 2019 eine Bestätigung über die Entlassung aus der Schuldpflicht der beiden Hypotheken per Eigentumsübertragung zustellt.“

7. Die Überschrift unter VII. und die Randziffer 26 des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018 werden aufgehoben und durch den nachstehenden Wortlaut vollständig ersetzt:

„VII. Unwiderrufliches Zahlungsversprechen

26. Die Käuferschaft übergibt der Verkäuferschaft anlässlich der Beurkundung des vorliegenden Kaufvertrages ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder Versicherung über den gesamten Kaufpreis abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung. Die Verkäuferschaft bestätigt mit Unterzeichnung des vorliegenden Kaufvertrags, das unwiderrufliche Zahlungsverprechen eingesehen zu haben und dessen Inhalt zu akzeptieren.“

8. Schliesslich ist festzuhalten, dass Randziffer 47 des vorgenannten Vertrages aufgehoben und durch den nachstehenden Wortlaut vollständig ersetzt wird:

„47. Sämtliche Dokumente zu Händen der Verkäuferschaft werden Herrn Jürg Rolf Eidenbenz zugestellt.“

III. Anzahlung gemäss Randziffer 9.1. des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018

9. In Bezug auf die Anzahlung gemäss Randziffer 9.1. des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018 wird festgehalten, dass Thierry Blanc per 18. Januar 2019 auf das Notariatsklientengeldkonto der unterzeichneten Notarin CHF 100'000.- als Anzahlung einbezahlt hat.

10. Die Parteien ermächtigen die unterzeichnete Notarin anschliessend an die Beurkundung die durch Raphael Ueberwasser per 17. Dezember 2018 geleistete Anzahlung in Höhe von CHF 100'000.- an CH60 0023 3233 7339 2840 G bei der UBS Switzerland AG, lautend auf Raphael Ueberwasser, zu überweisen.

IV. Übrige Vertragsbestimmungen

11. Sämtliche übrigen Vertragsbestimmungen des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018 bleiben unverändert bestehen.

V. Kosten

12. Die Kosten für diese Nachtragsurkunde werden von Thierry Blanc übernommen.

VI. Anhänge

13. Folgende Anhänge werden dieser Urkunde beigefügt und stellen einen integrierenden Bestandteil derselben dar:

- Anhang 1 Vollmacht
- Anhang 2 Vollmacht

VII. Eintragungsermächtigung

14. Die Parteien ermächtigen das Grundbuchamt zu den erforderlichen Eintragungen und die Notare Dr. Samuel Rickli, Manuela Brenneis und Andrea Schmutz je einzeln zur Anmeldung und zum Vollzug des Kaufvertrages vom 17. Dezember 2018 und dieses Nachtrages beim Grundbuchamt BL sowie zum Bezug der von den Parteien gewünschten Anzahl beglaubigter Kopien mit Eintragungsvisum, sobald die in Randziffer 54 des vorgenannten Kaufvertrages festgehaltenen Bedingungen erfüllt sind und die Erklärung der Raiffeisenbank Dornach Genossenschaft zur Entlassung der Verkäuferschaft aus der Schuldpflicht der beiden Hypotheken gemäss Randziffer 6 dieses Nachtrages (revidierte Randziffer 25.3 des Kaufvertrages) hiervor vorliegt.
15. Nicole Blüggel, Jean-François Kopp und Martin Widmer, alle Angestellte der Kanzlei Kellerhals Anwälte, werden je einzeln ermächtigt, allfällige, wegen Beanstandung durch das Grundbuchamt erforderliche Änderungen an den Anmeldungsunterlagen (in öffentlich zu beurkundendem Nachtrag oder in Schriftform) namens aller Parteien vorzunehmen.

* * * * *



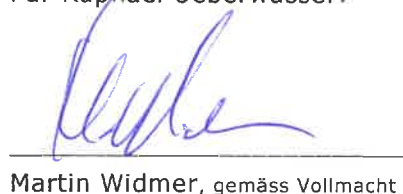
Urkundlich dessen wurde dieser Akt von den Erschienenen nach Lesung und Genehmigung unterzeichnet, worauf ich, die Notarin, diesen unter Beifügung meines amtlichen Stempels ebenfalls unterzeichnet habe.

Binningen, den 18. (achtzehnten) Januar 2019 (zweitausendneunzehn)



Thierry Guy Frédéric Blanc

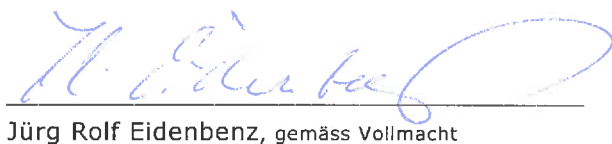
Für Raphael Ueberwasser:



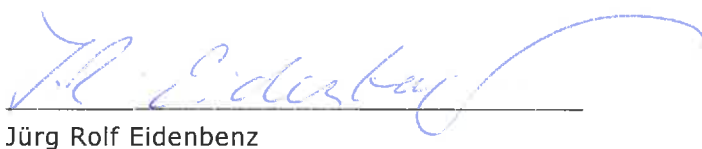
Martin Widmer, gemäss Vollmacht

Binningen, den 21. (einundzwanzigsten) Januar 2019 (zweitausendneunzehn)

Für Katrin Eidenbenz Chamberlain:



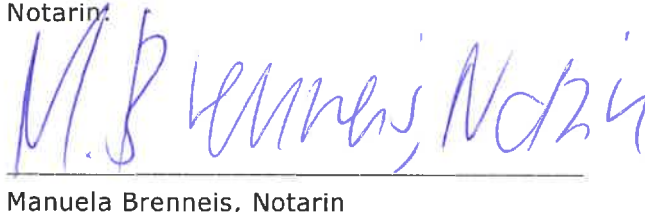
Jürg Rolf Eidenbenz, gemäss Vollmacht



Jürg Rolf Eidenbenz



Notarin:



Manuela Brenneis, Notarin

Prot. Nr. 2019/ 31

Vollmacht

Die unterzeichnete **Katrin Eidenbenz Chamberlain**, von Zürich, in OX7 3TH Charlbury, Chipping Norton, Oxfordshire (GB),

bevollmächtigt hiermit Herrn Jürg Rolf Eidenbenz, von Zürich, in ~~Fribourg~~ *Dornach, 17d Gempfering*

für sie den Kaufvertrag bezüglich Verkauf von eines Miteigentumsanteils von 19/48 der Erbgemeinschaft Ruth Martha Eidenbenz-Tschudin und eines Miteigentumsanteil von 7/48 von Katrin Eidenbenz Chamberlain selbst an der Liegenschaftsparzelle Nr. 2515 des Grundbuchs Arlesheim (mit 74/147 subjektiv-dinglichem Miteigentum an Liegenschaftsparzelle Nr. 2517 des Grundbuchs Arlesheim) an die Herren Thierry Guy Frédéric Blanc bzw. Raphael Überwasser zum Gesamtkaufpreis von CHF 1'974'375.00 zu unterzeichnen.

Der Bevollmächtigte kann Substitutionsvollmachten erteilen, hat das Recht der Doppelvertretung und des Selbstkontrahierens.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt, die für vorstehende Geschäfte notwendigen Erklärungen abzugeben, die übrigen Vertragsbestimmungen festzulegen und die Eintragung im Grundbuch zu beantragen. Der Bevollmächtigte ist überhaupt ermächtigt, alle Urkunden, Akten und Erklärungen in diesem Zusammenhang zu unterzeichnen resp. abzugeben. Der Bevollmächtigte ist zudem berechtigt, Zahlungen vorzunehmen und gegebenenfalls die Vollmachtgeberin hinsichtlich der Steuer- und der Gebührenrechnung gegenüber den Steuer- und den Rechtsmittelbehörden zu vertreten.

Gegeben mit dem Versprechen der Genehmigung und Schadloshaltung für sämtliche Handlungen die der Bevollmächtigte aufgrund dieser Vollmacht unternimmt.

Ort und Datum: Charlbury, 9. Dezember 2018

K. Eidenbenz
(Katrin Eidenbenz Chamberlain)

Nachtrag:

Diese Vollmacht erstreckt sich auch auf den Nachvertrag zum Kaufvertrag,

Charlbury, 7. Jan 2019

K. Eidenbenz

AB

J.R.F.

UNTERSCHRIFTSBEGLAUBIGUNG

der basellandschaftlichen Notarin Manuela Brenneis

Die unterzeichnete öffentliche Notarin des Kantons Basel-Landschaft beglaubigt hiermit aufgrund des Vergleichs mit einer unzweifelhaft echten Unterschrift die Echtheit umseitiger Unterschrift von

Frau **Katrin Eidenbenz Chamberlain**, von Zürich, in OX7 3TH Charlbury, Chipping Norton, Oxfordshire (GB), geboren am 17. März 1947 (Schweizer Pass Nr. X2043199).

Binningen, den 21. (einundzwanzigsten) Januar 2019 (zweitausendundneunzehn)



M. Brenneis,
Notarin

Prot. 2019/Nr. 30

Vollmacht

Der Unterzeichnete

Herr **Raphael Ueberwasser**, von Riehen, in Zürich, geboren am 5. September 1982, gemäss eigenen Angaben nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft lebend, Schweizer ID Nr. C4375819,

bevollmächtigt hiermit je einzeln

Herrn Jean-François Kopp, geboren am 19. März 1957, von Beromünster LU, in Basel, Angestellter der Kanzlei Kellerhals Carrard Basel KIG,

Herrn Martin Henri Widmer, geboren am 13.09.1966, von Sumiswald BE, in 4414 Füllinsdorf, Angestellter der Kanzlei Kellerhals Carrard Basel KIG,

das folgende Rechtsgeschäft zu unterzeichnen:

Nachtragsurkunde zu einem Kaufvertrag bezüglich Liegenschaftsparzelle Nr. 2515 / Miteigentumsparzelle Nr. M2682 / Miteigentumsparzelle Nr. M2683 / Miteigentumsparzelle Nr. M2697 / Miteigentumsparzelle Nr. M2698, alle im Grundbuch Arlesheim; Änderung der Käuferschaft (bisher: Thierry Blanc zu Miteigentum von 31/96 und Raphael Ueberwasser zu Miteigentum von 21/96 / neu: Thierry Blanc als Alleineigentümer)

Der Bevollmächtigte kann Substitutionsvollmachten erteilen, hat das Recht der Doppelvertretung und des Selbstkontrahierens.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt, die Nachtragsurkunde in der Form des Entwurfs vom 9. Januar 2019 im Namen des Vollmachtgebers zu unterzeichnen und darin die Eintragung im Grundbuch zu beantragen, sofern Thierry Blanc die Anzahlung in Höhe von CHF 100'000.- auf das Konto der Notarin Manuela Brenneis einbezahlt hat.

Zürich, 10.1.19

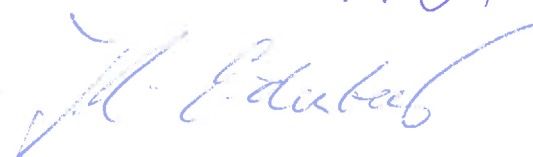
Datum, Ort



(Raphael Ueberwasser)



M. Brenneis,
NCH 24



UNTERSCHRIFTSBEGLAUBIGUNG

der basellandschaftlichen Notarin Manuela Brenneis

Die unterzeichnete öffentliche Notarin des Kantons Basel-Landschaft beglaubigt hiermit aufgrund des Vergleichs mit einer unzweifelhaft echten Unterschrift die Echtheit umseitiger Unterschrift von

Herrn **Raphael Ueberwasser**, von Riehen, in Zürich, geboren am 5. September 1982 (Schweizer ID Nr. C4375819).

Binningen, den 21. (einundzwanzigsten) Januar 2019 (zweitausendundneunzehn)



M. Brenneis,
Notarin

Prot. 2019/Nr. 20