

2018 Migros Bank Anmeldung

Finanzierungsangebot

11.12.2018

Fabio Colaci, +41 61 717 63 45

Herr Thierry Blanc
 Herr Raphael Überwasser
 Ringstrasse 10
 6340 Baar

Kauf

Unter dem Vorbehalt der banküblichen Prüfung unterbreiten wir Ihnen den folgenden Finanzierungsvorschlag:

Ihre Produktewahl

Produkt	Laufzeit	Zinssatz	Auszahlung	Betrag
Libor Hypothek 6 Monate <i>Festhypothek 2 Jahre</i>	<i>2 Jahre</i>	0,700 %	31.01.2019	CHF 1400 000 <i>1350 000.-</i>
Libor Hypothek 6 Monate <i>Festhypothek 2 1/2 Jahre</i>	<i>2 1/2 Jahre</i>	0,700 %	31.03.2019	CHF 240 000
Libor Hypothek 6 Monate <i>Festhypothek 3 Jahre</i>	<i>3 Jahre</i>	0,700 %	30.06.2019	CHF 900 000
Total				CHF 2540 000 <i>2540 000</i>
Amortisation jährlich				CHF 14 000 <i>14 000</i>

Verpfändete Sicherheiten

Grundpfand mindestens	CHF	2 540 000
Total	CHF	2 540 000

Allfällige Amortisationen werden nach der banküblichen Prüfung definitiv festgelegt. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Angebot vorbehaltlich der banküblichen Prüfung gilt. Die Produkte sind verbindlich vereinbart und können nicht mehr geändert werden.

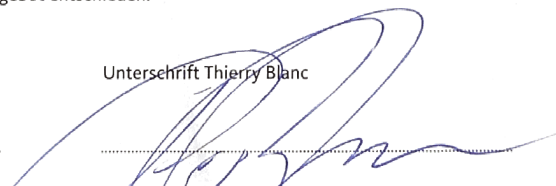
Die definitiven Kreditdokumente erhalten Sie mit separater Post.

Wir haben uns für das aufgeführte Finanzierungsangebot entschieden:

Ort, Datum:

13. 12. 2018

Unterschrift Thierry Blanc



Unterschrift Raphael Überwasser



Basisvertrag

(Natürliche Personen und Einzelfirmen)

MIGROSBANK

Zwischen der Migros Bank AG und

Kunden-Nr. 307771294

Name/Vorname	<u>Blanc Thierry</u>	Kontakt	<u>Fabio Colaci</u>
Strasse/Nr.	<u>Ringstrasse 10</u>	Telefon-Nr.	<u>+41 61 717 63 45</u>
PLZ/Ort/Land	<u>6340 Baar, Schweiz</u>	Niederlassung	<u>Reinach</u>
		Datum	<u>11.12.2018</u>

sowie



Name/Vorname	<u>Überwasser Raphael</u>
Strasse/Nr.	<u>Pfingstweidstrasse 106d</u>
PLZ/Ort/Land	<u>8005 Zürich</u>

Der Kunde/die Kundin

- bestätigt, die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Migros Bank erhalten zu haben und anerkennt diese Bestimmungen bzw. die jeweils gültige Version als Vertragsbestandteile der jeweiligen Geschäftsbeziehung,
- ermächtigt die Migros Bank, bei Kredit-/Finanzierungsgeschäften bei Bedarf Informationen einzuholen.

Alle Rechtsbeziehungen des Kunden/der Kundin mit der Bank unterstehen **schweizerischem Recht**.

Für Kunden/Kundinnen mit Wohnsitz/Sitz in der Schweiz bestimmt sich Gerichtsstand, Erfüllungsort und Betreibungsort **nach den gesetzlichen Vorschriften**. Erfüllungsort, Gerichtsstand und Betreibungsort für Kunden/Kundinnen mit Wohnsitz/Sitz im Ausland ist der Ort jener Niederlassung der Bank, mit der die Geschäftsverbindung besteht.

Name/Vorname Art der Zeichnung	Unterschriftsdatum	Unterschriften (schwarze oder blaue Schrift innerhalb des Feldes)
Überwasser Raphael Einzeln 66092194333618	Datum: <input checked="" type="checkbox"/> 13.12.18	<input checked="" type="checkbox"/>  Überwasser Raphael
Blanc Thierry Einzeln 66092194333619	Datum: <input checked="" type="checkbox"/> 13.12.2018	<input checked="" type="checkbox"/>  Blanc Thierry



Kundennummer 307771294
Basisvertrag - Natürliche Personen und
Einzelfirmen vom 11.12.2018
BB1
3618

Migros Bank AG, Service Line 0848 845 400, migrosbank.ch

Seite 1 von 1

Vereinbarung über die Errichtung eines gemeinsamen Kontos/Depots

MIGROSBANK

Partner-Nr. 307771294

1. Die Unterzeichnenden

Blanc Thierry, Ringstrasse 10, 6340 Baar
Überwasser Raphael, Pfingstweidstrasse 106d, 8005 Zürich

errichten bei der Migros Bank AG (nachstehend die «Bank» genannt) ein Gemeinschaftskonto/-depot.

2. Gemeinschaftskonten/-depots, welche von den Unterzeichneten zu einem späteren Zeitpunkt eröffnet werden, fallen ebenfalls unter die vorliegende Vereinbarung.
3. Wird ein Gemeinschaftsdepot eröffnet, so sind alle Erträge aus den darin liegenden Wertpapieren dem Gemeinschaftskonto der Unterzeichneten gutzuschreiben.
4. Andere Weisungen vorbehalten, ist die Bank ermächtigt, Wertpapiere oder Beträge, die auf den Namen eines der Unterzeichneten eingehen, ebenfalls in das Gemeinschaftsdepot zu legen bzw. dem Gemeinschaftskonto gutzuschreiben.
5. Im Verkehr mit der Bank zeichnen für das Gemeinschaftskonto/-depot die Unterzeichneten wie folgt.
6. Jeder der Unterzeichneten ist selbständig und einzeln verfügungsberechtigt, insbesondere kann er über bestehende Guthaben disponieren, Wertpapiere und andere Vermögenswerte kaufen, veräussern, verpfänden oder zurückziehen. Sämtliche Handlungen kann jeder Unterzeichnete auch zu Gunsten von Dritten vornehmen. Indem die Bank ihre Verpflichtung gegenüber einem der Unterzeichneten erfüllt, wird sie auch gegenüber den übrigen rechtsgültig befreit.
- Im Falle des Todes oder bei eintretender Handlungsunfähigkeit eines der Unterzeichneten wird das Vertragsverhältnis mit dem oder den übrigen fortgesetzt, wobei das Verfügungsrecht über Guthaben und Wertschriften ausschliesslich dem oder den übrigen Unterzeichneten zusteht. Erteilte Vollmachten bestehen unverändert weiter.
7. Entsteht auf dem Gemeinschaftskonto der Unterzeichneten durch Erteilung eines Kredites oder durch Überzug ein Guthaben der Bank, so haften ihr die Unterzeichneten für den ganzen jeweiligen Schuldbetrag als Solidarschuldner im Sinne von Art. 143 ff. des Schweizerischen Obligationenrechtes, unabhängig davon, welcher der Unterzeichneten das Schuldverhältnis begründet hat.
8. Die internen Rechtsbeziehungen zwischen den Mitinhabern oder ihren Rechtsnachfolgern, namentlich die Eigentumsverhältnisse, werden von den vorstehenden Bestimmungen nicht berührt.
9. Alle das Gemeinschaftskonto/-depot betreffenden Korrespondenzen sind zu richten an:
Ringstrasse 10, 6340 Baar
10. Im übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank. Die Unterzeichneten erklären hiermit, diese erhalten zu haben und anzuerkennen.
11. Alle Rechtsbeziehungen der Unterzeichneten mit der Bank unterstehen **schweizerischem Recht**. Für die Unterzeichneten mit Wohnsitz/Sitz in der Schweiz bestimmt sich der Gerichtsstand, Erfüllungsort und Betreibungsort nach den **gesetzlichen Vorschriften**. Erfüllungsort, Gerichtsstand und Betreibungsort für Kunden mit Wohnsitz/Sitz im Ausland, ist der **Ort jener Geschäftsstelle der Bank, mit der die Geschäftsverbindung besteht**.

Name/Vorname

Datum

Unterschrift des Kunden

Blanc Thierry

X 13.12.18

X 

Überwasser Raphael

X 13.12.18

X 



Kundennummer 307771294
Vereinbarung gemeinsames Konto-Depot
vom 11.12.2018
BBI
2395

Formular A

Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten

Vertragspartner	Herr Blanc Thierry Herr Überwasser Raphael Ringstrasse 10 6340 Baar Schweiz	Kundennummer:	307771294
		Kontonummer:	_____
		Transaktion:	_____

Der Vertragspartner erklärt hiermit, dass die nachfolgend aufgeführte(n) Person(en) an den unter der oben erwähnten Beziehung verbuchten Vermögenswerten wirtschaftlich berechtigt ist/sind. Ist der Vertragspartner selber allein an diesen Vermögenswerten wirtschaftlich berechtigt, so sind nachstehend seine Personalien festzuhalten:

Name(n)/Firma:	Blanc / Überwasser
Vorname(n):	Thierry / Raphael
Geburtsdatum/-daten:	18.07.1973 / 05.09.1982
Nationalität:	Schweiz / Schweiz
Effektive Wohnsitzadresse/Sitzadresse: (Strasse/Nr., PLZ/Ort, Land)	Ringstrasse 10, 6340 Baar, Schweiz / Pfungstweidstrasse 106d, 8005 Zürich, Schweiz

Der Vertragspartner verpflichtet sich, der Bank Änderungen jeweils unaufgefordert mitzuteilen.

X 13.12.18
Datum

X 
Unterschrift Vertragspartner

Die vorsätzliche Angabe falscher Informationen in diesem Formular ist eine strafbare Handlung (Urkundenfälschung gemäss Artikel 251 des Schweizerischen Strafgesetzbuchs).



Kundennummer 307771294
Formular A vom 11.12.2018
BB1
2378

Deklaration Steuerstatus Natürliche Personen

MIGROSBANK

Kundenname(n)
Überwasser Raphael

Partnernummer:
307771294

Diese Deklaration dient dazu, den Steuerstatus des Kunden festzustellen. Die hier gemachten Angaben gelten für sämtliche Geschäftsbeziehungen, an denen der Kunde bei der Migros Bank AG beteiligt oder wirtschaftlich berechtigt ist.

Deklaration Steuerstatus USA		Ja	Nein
a)	Ist der Kunde US Bürger/US-Doppelbürger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b)	Ist der Kunde in den USA (inkl. US-Territorien) geboren?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c)	Hat der Kunde einen Wohnsitz in den USA?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d)	Verfügt der Kunde über eine ständige Aufenthaltsbewilligung in den USA (z.B. Greencard)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e)	Lebte der Kunde in den letzten 3 Jahren insgesamt länger als 183 Tage in den USA? ¹	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f)	Ist der Kunde aus anderen als den unter a) bis e) genannten Gründen in den USA unbeschränkt steuerpflichtig? ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Deklaration Steuerstatus Schweiz		Ja	Nein
Der Kunde bestätigt, <u>nur</u> in der Schweiz steuerpflichtig zu sein.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Deklaration Steuerstatus AIA

Der Kunde ist in folgendem Staat (Staaten) steuerpflichtig:

Staat

Steueridentifikationsnummer (TIN)

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Änderung der Gegebenheiten

Der Kunde verpflichtet sich, bei Änderungen zur Steuerpflicht die Bank **spätestens 30 Tage nach Eintritt der Änderung zu informieren und dieser ein aktualisiertes Formular zukommen zu lassen.**

Der Kunde verpflichtet sich, die Bank von jeglicher Haftung aus US-Steuerrecht oder AIA, die aus Falschangaben des Kunden resultieren kann, schadlos zu halten. Er nimmt zur Kenntnis, dass Falschangaben oder die Unterlassung der Mitteilung von Änderungen strafbar sind. Bei Verheimlichungen, Falschangaben oder fehlender Zusammenarbeit kann die Bank die Geschäftsbeziehungen jederzeit fristlos kündigen und Vermögenswerte ohne vorherige Mitteilung verkaufen. Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass Steuerrückbehalte auf Bruttoerlöse und Einkünfte abgezogen werden können und stimmt diesem Vorgehen unwiderruflich zu.

Der Kunde ist sich bewusst, dass unter Artikel 35 des AIA-Gesetzes die vorsätzliche Angabe von falschen Informationen auf einer Selbstauskunft, das Unterlassen einer Mitteilung an die Bank über eine Änderung der Gegebenheiten oder die Angabe von falschen Informationen im Zusammenhang mit Änderungen der Gegebenheiten, mit Busse bestraft werden kann.

Der Kunde erklärt hiermit ausdrücklich, dass die Informationen auf diesem Formular nach bestem Wissen und Gewissen wahr, korrekt und vollständig sind.

Datum

13.12.18

Unterschrift Kontoinhaber

¹ Folgende Zählweise ist anwendbar: Tage des laufenden Jahres werden voll, Tage des letzten Jahres werden zu einem Drittel, Tage des vorletzten Jahres zu einem Sechstel gezählt. Sollte der wirtschaftlich Berechtigte definitiv aus den USA in ein anderes Land umgezogen sein und seine Abmeldung beim IRS vorgenommen haben, gilt er für US-Quellensteuerzwecke als Nicht-US Person. In diesem Fall können Sie mit "Nein" antworten. Für Studenten gelten gesonderte Regelungen.

² Z. B. Doppelwohnsitz, gemeinsame Steuererklärung als Ehepartner, Aufenthaltsbewilligung oder anderer Gründe. Der Besitz einer Ferienliegenschaft oder der Bezug einer Rente aus den USA alleine führt nicht zu einer unbeschränkten Steuerpflicht.

**Bestätigung der Steuerehrlichkeit für Kunden mit
Domizil Schweiz / Fürstentum Liechtenstein**

Name: Überwasser Vorname: Raphael
Adresse: Pfingstweidstrasse 106d, 8005 Zürich
Kundennummer: 307771294

Der Vertragspartner erklärt in der Schweiz / Fürstentum Liechtenstein steuerpflichtig zu sein und bestätigt ausdrücklich, dass sämtliche bei der Migros Bank AG eingebrachten oder in Zukunft einzubringenden Vermögenswerte und deren Erträge, insbesondere Zinsen und Dividenden gesetzeskonform versteuert sind bzw. werden. Diese Werte und Erträge sind den zuständigen Schweizer bzw. liechtensteinischen Steuerbehörden offengelegt.

Das Bankkündengeheimnis im Rahmen der Schweizer Rechtsordnung bleibt gewahrt.

13.12.16
Datum


Unterschrift

Deklaration Steuerstatus Natürliche Personen

MIGROSBANK

Kundenname(n)
Blanc Thierry

Partnernummer:
307771294

Diese Deklaration dient dazu, den Steuerstatus des Kunden festzustellen. Die hier gemachten Angaben gelten für sämtliche Geschäftsbeziehungen, an denen der Kunde bei der Migros Bank AG beteiligt oder wirtschaftlich berechtigt ist.

Deklaration Steuerstatus USA

- | | Ja | Nein |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| a) Ist der Kunde US Bürger/US-Doppelbürger? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b) Ist der Kunde in den USA (inkl. US-Territorien) geboren? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c) Hat der Kunde einen Wohnsitz in den USA? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d) Verfügt der Kunde über eine ständige Aufenthaltsbewilligung in den USA (z.B. Greencard)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e) Lebte der Kunde in den letzten 3 Jahren insgesamt länger als 183 Tage in den USA? ¹ | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f) Ist der Kunde aus anderen als den unter a) bis e) genannten Gründen in den USA unbeschränkt steuerpflichtig? ² | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Deklaration Steuerstatus Schweiz

Der Kunde bestätigt, nur in der Schweiz steuerpflichtig zu sein.

Ja Nein

Deklaration Steuerstatus AIA

Der Kunde ist in folgendem Staat (Staaten) steuerpflichtig:

Staat

Steueridentifikationsnummer (TIN)

Änderung der Gegebenheiten

Der Kunde verpflichtet sich, bei Änderungen zur Steuerpflicht die Bank **spätestens 30 Tage nach Eintritt der Änderung zu informieren und dieser ein aktualisiertes Formular zukommen zu lassen.**

Der Kunde verpflichtet sich, die Bank von jeglicher Haftung aus US-Steuerrecht oder AIA, die aus Falschangaben des Kunden resultieren kann, schadlos zu halten. Er nimmt zur Kenntnis, dass Falschangaben oder die Unterlassung der Mitteilung von Änderungen strafbar sind. Bei Verheimlichungen, Falschangaben oder fehlender Zusammenarbeit kann die Bank die Geschäftsbeziehungen jederzeit fristlos kündigen und Vermögenswerte ohne vorherige Mitteilung verkaufen. Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass Steuerrückbehalte auf Bruttoerlöse und Einkünfte abgezogen werden können und stimmt diesem Vorgehen unwiderruflich zu.

Der Kunde ist sich bewusst, dass unter Artikel 35 des AIA-Gesetzes die vorsätzliche Angabe von falschen Informationen auf einer Selbstauskunft, das Unterlassen einer Mitteilung an die Bank über eine Änderung der Gegebenheiten oder die Angabe von falschen Informationen im Zusammenhang mit Änderungen der Gegebenheiten, mit Busse bestraft werden kann.

Der Kunde erklärt hiermit ausdrücklich, dass die Informationen auf diesem Formular nach bestem Wissen und Gewissen wahr, korrekt und vollständig sind.

Datum

Unterschrift Kontoinhaber

13.12.2018

¹ Folgende Zählweise ist anwendbar: Tage des laufenden Jahres werden voll, Tage des letzten Jahres werden zu einem Drittel, Tage des vorletzten Jahres zu einem Sechstel gezählt. Sollte der wirtschaftlich Berechtigte definitiv aus den USA in ein anderes Land umgezogen sein und seine Abmeldung beim IRS vorgenommen haben, gilt er für US-Quellensteuerzwecke als Nicht-US Person. In diesem Fall können Sie mit "Nein" antworten. Für Studenten gelten gesonderte Regelungen.

² Z. B. Doppelwohnsitz, gemeinsame Steuererklärung als Ehepartner, Aufenthaltsbewilligung oder anderer Gründe. Der Besitz einer Ferienliegenschaft oder der Bezug einer Rente aus den USA alleine führt nicht zu einer unbeschränkten Steuerpflicht.



Kundennummer 307771294
Deklaration Steuerstatus Natürliche
Personen vom 11.12.2018
6581
3994

**Bestätigung der Steuerehrlichkeit für Kunden mit
Domizil Schweiz / Fürstentum Liechtenstein**

MIGROS BANK

Name: Blanc Vorname: Thierry
Adresse: Ringstrasse 10, 6340 Baar
Kundennummer: 307771294

Der Vertragspartner erklärt in der Schweiz / Fürstentum Liechtenstein steuerpflichtig zu sein und bestätigt ausdrücklich, dass sämtliche bei der Migros Bank AG eingebrachten oder in Zukunft einzubringenden Vermögenswerte und deren Erträge, insbesondere Zinsen und Dividenden gesetzeskonform versteuert sind bzw. werden. Diese Werte und Erträge sind den zuständigen Schweizer bzw. liechtensteinischen Steuerbehörden offengelegt.

Das Bankkundengeheimnis im Rahmen der Schweizer Rechtsordnung bleibt gewahrt.

13.12.16
Datum


Unterschrift



Kundennummer 307771294
Bestätigung der Steuerehrlichkeit Domizil
CH / LI (3915) vom 11.12.2016
030
3915