

SCHULDANERKENNUNG UND VEREINBARUNG

zwischen

Paul Ulli & Co., Burgunderstrasse 42a, 4051 Basel

einerseits

und

1. Eidenbenz/Eidenbenz Erben (Erbengemeinschaft), bestehend aus Jürg R. Eidenbenz, Katrin Eidenbenz Chamberlain, Ruth Eidenbenz-Tschudin, Corinna Dagmar Ariane Antz-Blanc, Thierry Guy Frédéric Blanc und Roswitha Rolande Béatrice Blanc, sowie

2. Eidenbenz/Eidenbenz Erben (Erbengemeinschaft) bestehend aus Katrin Eidenbenz Chamberlain, Ruth Eidenbenz-Tschudin und Thierry Guy Frédéric Blanc

beide vertreten durch Herrn Thierry Blanc, Länggassstrasse 70B, 3012 Bern

hiernach **«Eigentümer In den Hagenbuchen 8»**

andererseits

betreffend Liegenschaftsverwaltung in den Hagenbuchen 8, Arlesheim

- 1 Die Paul Ulli & Co. anerkennt, den Eigentümern In den Hagenbuchen 8 aus dem beendeten Liegenschaftsverwaltungsauftrag CHF 21'000 zu schulden und verpflichtet sich, ihnen diesen Betrag in zwei Raten à CHF 10'500 per 31. Januar bzw. 28 Februar 2011 mit noch von den Eigentümern in den Hagenbuchen 8 zuzustellendem Einzahlungsschein zu überweisen.
- 2 Für den Fall, dass die Paul Ulli & Co. bis spätestens am 31. Januar 2011 mittels Beleg nachweisen kann, dass sie nicht CHF 40'000 zurückbezahlt hat, sondern CHF 46'000 (von einem von ihr für die Eigentümer in den Hagenbuchen 8 geführten Konto insgesamt – innerhalb 2008 und 2009 – bezogenen Betrag von CHF 56'000), so reduziert sich der in Ziffer 1 von der Paul Ulli & Co. als geschuldet anerkannte Betrag um CHF 6'000 auf CHF 15'000. Die Februar-Rate gemäss Ziffer 1 hiervor reduziert sich diesfalls auf CHF 4'500.

- 3 Die Paul Ulli & Co. übergibt Frau Nadine Trachsler-Schneider bis spätestens am 31. Januar 2011 sämtliche Original Unterlagen im Zusammenhang mit der Betreibung des Ex-Mieters von Rohr. Im Übrigen verpflichtet die Paul Ulli & Co. sich, bei Bedarf auf erste Aufforderung der Eigentümer in den Hagenbuchen 8 hin jegliche Vorkehrung zu treffen, die notwendig ist, um das Betreibungsverfahren weiter voran zu treiben. Insbesondere lässt sie Frau Nadine Trachsler-Schneider umgehend jegliche Post etc. zugehen, die sie in der Angelegenheit von Rohr erhält.
- 4 Die Paul Ulli & Co. verpflichtet sich, sämtliche noch offenen Fragen der neuen Liegenschaftsverwalterin gemäss angehängter und integraler Bestandteil dieser Vereinbarung bildender Pendenzenliste bis spätestens am 31. Januar 2011 schriftlich zu Händen der Futuro Immobilien AG, Arlesheim, zu beantworten.
- 5 Diese Vereinbarung hebt die von der Paul Ulli & Co. unterzeichnete Vereinbarung vom 21. September 2010 in den deckungsgleichen Punkten auf. Werden die Vorgaben der vorliegenden Schuldanerkennung und Vereinbarung jedoch ganz oder teilweise nicht oder nicht fristgemäss erfüllt, leben die Forderungen der Vereinbarung vom 21. September 2010 wieder gänzlich auf.
- 6 Die Paul Ulli & Co. anerkennt, dass ihr keine Forderungen gegenüber den Eigentümer in den Hagenbuchen 8 zustehen.

Basel, 11. Januar 2011

Für die Eigentümer in den Hagenbuchen 8

Basel, 11. Januar 2011

Für die Paul Ulli & Co.

PENDENZENLISTE

zur Schuldanererkennung und Vereinbarung vom 11. Januar 2011

zwischen

Paul Ulli & Co., Burgunderstrasse 42a, 4051 Basel

einerseits

und

1. Eidenbenz/Eidenbenz Erben (Erbengemeinschaft), bestehend aus Jürg R. Eidenbenz, Katrin Eidenbenz Chamberlain, Ruth Eidenbenz-Tschudin, Corinna Dagmar Ariane Antz-Blanc, Thierry Guy Frédéric Blanc und Roswitha Rolande Béatrice Blanc, sowie

2. Eidenbenz/Eidenbenz Erben (Erbengemeinschaft) bestehend aus Katrin Eidenbenz Chamberlain, Ruth Eidenbenz-Tschudin und Thierry Guy Frédéric Blanc

beide vertreten durch Nadine Trachsler-Schneider, Advokatin, St. Jakobs-Str. 41, 4002 Basel

hiernach **«Eigentümer In den Hagenbuchen 8»**

andererseits

betreffend Liegenschaftsverwaltung in den Hagenbuchen 8, Arlesheim

1. Zusammensetzung der Transitorischen Aktiven gemäss Liegenschaftsabrechnung 2009?
2. Zusammensetzung der zwei von der Paul Ulli & Co. an die Futuro Immobilien AG überwiesenen Beträge von CHF 20'170 und CHF 4'318.45.
3. Sämtliche Unterlagen, Formulare, Abrechnungen etc. im Zusammenhang mit der Abrechnung der Heiz- und Nebenkosten.