

## Liegenschaftsabrechnung für die Periode vom

01.01.2022 bis 31.12.2022

**In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim**

Thierry Blanc, Arlesheim

**Bankkonto Migros Bank**

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also the various expenses incurred in the course of the business. It is essential to ensure that every receipt is properly filed and that the books are kept up to date.

In addition, the document emphasizes the need for regular audits. These audits should be conducted by an independent party to ensure that the records are accurate and that there are no discrepancies. This process helps to identify any potential issues early on and allows for prompt correction.

Furthermore, the document highlights the significance of staying up to date with the latest tax laws and regulations. Tax laws can change frequently, and it is crucial for business owners to be aware of these changes to ensure they are in compliance. Consulting with a tax professional can be helpful in this regard.

Finally, the document stresses the importance of maintaining good communication with all stakeholders, including customers, suppliers, and employees. Clear communication is essential for the success of any business, and it helps to build trust and loyalty among all parties involved.

—————

The second part of the document provides a detailed overview of the company's financial performance over the past year. This includes a breakdown of revenue, expenses, and profit. The data shows a steady increase in sales, which is a positive sign for the company's growth.

However, there are also areas where expenses have increased, particularly in the areas of marketing and research and development. While these investments are necessary for long-term success, it is important to ensure that they are being used effectively and that they are contributing to the company's overall goals.

Overall, the financial performance of the company has been strong, and there is a clear path forward for continued growth. The company's management team is committed to maintaining high standards of financial integrity and to ensuring that all stakeholders are kept informed of the company's progress.

155  
Herr  
Thierry Blanc  
faubourg des Capucins 61  
2800 Delémont

Portfolio  
Mietzinskonto  
IBAN

Ihr Kundenberater  
Direktwahl

Haupt-Portfolio  
63.678.977 / CHF  
CH16 0840 1000 0636 7897 7

Fabio Giacobbe Colaci  
+41617176345

Reinach, 31.12.2022

## Zinsausweis / Kapitalausweis 2022

	Betrag CHF
Kommissionen und Spesen	-91.60
Zins	0.00
<b>Buchsaldo am 31.12.2022</b>	<b>288'132.40</b>

Wir bitten Sie, diesen Ausweis zu prüfen und uns Unstimmigkeiten innerhalb 4 Wochen zu melden.

Für Steuerzwecke aufbewahren.

Freundliche Grüsse

Migros Bank AG  
Anzeige ohne Unterschrift

## Bilanz- und Erfolgsrechnung

## Environmental Policy Implications

As a result of the above, the following policy implications are suggested:

1. The government should continue to support the development of the private sector, particularly in the areas of infrastructure and technology.
2. The government should continue to support the development of the public sector, particularly in the areas of education and health care.
3. The government should continue to support the development of the non-profit sector, particularly in the areas of social services and community development.

These policy implications are based on the findings of the study and are intended to provide a guide for future policy-making.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

As a result of the above, the following policy implications are suggested:

1. The government should continue to support the development of the private sector, particularly in the areas of infrastructure and technology.
2. The government should continue to support the development of the public sector, particularly in the areas of education and health care.
3. The government should continue to support the development of the non-profit sector, particularly in the areas of social services and community development.

These policy implications are based on the findings of the study and are intended to provide a guide for future policy-making.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

The author would like to thank the following individuals for their assistance in the completion of this study:

1. Mr. John Doe, Director of the Department of Economic Development.
2. Mr. Jane Smith, Director of the Department of Education.
3. Mr. Robert Brown, Director of the Department of Health and Human Services.

The author would also like to thank the following organizations for their support of this study:

1. The National Endowment for the Arts.
2. The National Endowment for the Humanities.
3. The National Endowment for Democracy.

**Bilanz**

per 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>		
1020	Migros Bank AG	288'132.40	
1070	Liegenschaften	2'489'000.00	
1090	Transitorische Aktiven	498.70	
1163	Kaminfeger	1'366.50	
1164	Brennerservice	375.25	
1165	Oeltankrevision	100.00	
1167	Boilerentkalkung	250.00	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	4'543.00	
1182	Heizöleinkauf	35'954.00	
1201	Allgemeinstrom	77.50	
1202	Wasser-/ARA-Gebühren	10'271.15	
1204	TV-Gebühren	1'296.00	
1207	Ablesekosten VHKA	847.75	
1208	Hauswartung	9'595.05	
1220	Gartenunterhalt	8'851.65	
	<b>Total Aktiven</b>	<b>2'851'158.95</b>	
<b>2</b>	<b>Passiven</b>		
2000	Kreditoren		619.80
2010	Mietersammelkonto		11'387.25
2012	Hypotheken		2'456'000.00
2040	Heizraten von Mietern		40'820.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		786.50
2081	Rückstellung Boilerentkalkung		834.60
2090	Transitorische Passiven		789.80
2200	Eigentümerkonto		207'827.65
	<b>Total Passiven</b>		<b>2'719'065.60</b>
	<b>Gewinn</b>		<b>132'093.35</b>
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>2'851'158.95</b>	<b>2'851'158.95</b>

## Erfolgsrechnung

01.01.2022 - 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
<b>4</b>	<b>Aufwand</b>		
4000	Hypothekarzinsen	19'714.00	
4200	Versicherungen	2'572.10	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	4'757.30	
4420	Unterhalt Wohnungen	5'082.65	
4440	Unterhalt Heizung	567.75	
4460	Unterhalt Umgebung	3'869.20	
4640	Nicht verrechenbare HK	4'505.70	
4700	Bank- und PC-Gebühren	127.60	
4730	Sonst. Gebühren	2'067.85	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'835.50	
	<b>Total Aufwand</b>	<b>53'099.65</b>	
<b>6</b>	<b>Ertrag</b>		
6000	Mietzinseinnahmen netto		187'698.00
6080	Mietzins Leerstände		-2'505.00
	<b>Total Ertrag</b>		<b>185'193.00</b>
	<b>Gewinn</b>	<b>132'093.35</b>	
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>185'193.00</b>	<b>185'193.00</b>

## **Bilanz- und Erfolgsrechnung mit Prozentangaben**



**Bilanz**

per 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	in % der Bi-Summe
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>			
1020	Migros Bank AG	288'132.40		-10.11
1070	Liegenschaften	2'489'000.00		-87.30
1090	Transitorische Aktiven	498.70		-0.02
1163	Kaminfeger	1'366.50		-0.05
1164	Brennerservice	375.25		-0.01
1165	Oeltankrevision	100.00		0.00
1167	Boilerentkalkung	250.00		-0.01
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	4'543.00		-0.16
1182	Heizöleinkauf	35'954.00		-1.26
1201	Allgemeinstrom	77.50		0.00
1202	Wasser-/ARA-Gebühren	10'271.15		-0.36
1204	TV-Gebühren	1'296.00		-0.05
1207	Ablesekosten VHKA	847.75		-0.03
1208	Hauswartung	9'595.05		-0.34
1220	Gartenunterhalt	8'851.65		-0.31
	<b>Total Aktiven</b>	<b>2'851'158.95</b>		<b>-100.00</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>			
2000	Kreditoren		619.80	0.02
2010	Mietersammelkonto		11'387.25	0.40
2012	Hypotheken		2'456'000.00	86.14
2040	Heizraten von Mietern		40'820.00	1.43
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		786.50	0.03
2081	Rückstellung Boilerentkalkung		834.60	0.03
2090	Transitorische Passiven		789.80	0.03
2200	Eigentümerkonto		207'827.65	7.29
	<b>Total Passiven</b>		<b>2'719'065.60</b>	<b>95.37</b>
	<b>Gewinn</b>		<b>132'093.35</b>	<b>4.63</b>
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>2'851'158.95</b>	<b>2'851'158.95</b>	<b>-100.00</b>

## Erfolgsrechnung

01.01.2022 - 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	in % des Ertrages
<b>4</b>	<b>Aufwand</b>			
4000	Hypothekarzinsen	19'714.00		-10.65
4200	Versicherungen	2'572.10		-1.39
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	4'757.30		-2.57
4420	Unterhalt Wohnungen	5'082.65		-2.74
4440	Unterhalt Heizung	567.75		-0.31
4460	Unterhalt Umgebung	3'869.20		-2.09
4640	Nicht verrechenbare HK	4'505.70		-2.43
4700	Bank- und PC-Gebühren	127.60		-0.07
4730	Sonst. Gebühren	2'067.85		-1.12
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'835.50		-5.31
	<b>Total Aufwand</b>	<b>53'099.65</b>		<b>-28.67</b>
<b>6</b>	<b>Ertrag</b>			
6000	Mietzinseinnahmen netto		187'698.00	101.35
6080	Mietzins Leerstände		-2'505.00	-1.35
	<b>Total Ertrag</b>		<b>185'193.00</b>	<b>100.00</b>
	<b>Gewinn</b>	<b>132'093.35</b>		<b>-71.33</b>
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>185'193.00</b>	<b>185'193.00</b>	<b>-100.00</b>

## **Bilanz- und Erfolgsrechnung Vergleich mit Vorjahr**



**Bilanz**

per 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuch 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge	Abweichung in Franken	%
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>					
1020	Migros Bank AG	288'132.40		257'251.20	30'881.20	12.00
1070	Liegenschaften	2'489'000.00		2'489'000.00		
1090	Transitorische Aktiven	498.70		756.20	-257.50	-34.05
1162	Pumpen-/Brennerstrom			120.00	-120.00	-100.00
1163	Kaminfeger	1'366.50		1'048.40	318.10	30.34
1164	Brennerservice	375.25		539.40	-164.15	-30.43
1165	Oeltankrevision	100.00		100.00		
1167	Boilerentkalkung	250.00		250.00		
1181	Heizölverrat Anfang Periode	4'543.00		12'838.60	-8'295.60	-64.61
1182	Heizöleinkauf	35'954.00		15'274.45	20'679.55	135.39
1201	Allgemeinstrom	77.50		273.85	-196.35	-71.70
1202	Wasser-/APA-Gebühren	10'271.15		7'582.25	2'688.90	35.46
1204	TV-Gebühren	1'296.00		1'296.00		
1207	Ablesekosten V-HKA	847.75			847.75	100.00
1208	Hauswartung	9'595.05		9'369.50	225.55	2.41
1220	Gartenunterhalt	8'851.65		8'997.00	-145.35	-1.62
	<b>Total Aktiven</b>	<b>2'851'158.95</b>		<b>2'804'696.85</b>	<b>46'462.10</b>	<b>1.66</b>
<b>2</b>	<b>Passiven</b>					
2000	Kreditoren		619.80	-4'683.15	-4'063.35	-86.77
2010	Mietersammelkonto		11'387.25	-12'700.15	-1'312.90	-10.34
2012	Hypothesen	2'456'000.00		-2'467'000.00	-11'000.00	-0.45
2040	Heizraten von Mietern	40'820.00		-37'865.00	2'955.00	7.80
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision	786.50		-686.50	100.00	14.57
2081	Rückstellung Boilerentkalkung	834.60		-584.60	250.00	42.76
2090	Transitorische Passiven		789.80	-789.80		

## Bilanz

per 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge	Abweichung in Franken	%
2200	Eigentümerkonto		207'827.65	-196'946.55	10'881.10	5.52
	<b>Total Passiven</b>		<b>2'719'065.60</b>	<b>-2'721'255.75</b>	<b>2'190.15</b>	<b>-0.08</b>
	Gewinn		132'093.35	83'441.10	48'652.25	58.31
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>2'851'158.95</b>	<b>2'851'158.95</b>			

## Erfolgsrechnung

01.01.2022 - 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchten 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge	Abweichung in Franken	%
<b>4</b>	<b>Aufwand</b>					
4000	Hypothekarzinsen	19'714.00		19'802.00	-88.00	-0.44
4200	Versicherungen	2'572.10		2'541.50	30.60	1.20
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	4'757.30		16'642.90	-11'885.60	-71.42
4420	Unterhalt Wohnungen	5'082.65		28'943.15	-23'860.50	-82.44
4440	Unterhalt Heizung	567.75		10'682.05	-10'114.30	-94.69
4460	Unterhalt Umgebung	3'869.20		2'518.70	1'350.50	53.62
4600	Strom Leerwohnung			56.00	-56.00	-100.00
4610	Wassergebühren			2'836.15	-2'836.15	-100.00
4640	Nicht verrechenbare HK	4'505.70		356.45	4'149.25	1'164.05
4700	Bank- und PC-Gebühren	127.60		138.60	-11.00	-7.94
4720	Inserate / Werbung			323.10	-323.10	-100.00
4730	Sonst. Gebühren	2'067.85		2'315.55	-247.70	-10.70
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'835.50		9'775.75	59.75	0.61
	<b>Total Aufwand</b>	<b>53'099.65</b>		<b>96'931.90</b>	<b>-43'832.25</b>	<b>-45.22</b>
<b>6</b>	<b>Ertrag</b>					
6000	Mietzinseinnahmen netto		187'698.00	-186'393.00	1'305.00	0.70
6080	Mietzins Leerstände		-2'505.00	6'070.00	3'565.00	-58.73
6900	Uebrige Erträge			-50.00	-50.00	-100.00
	<b>Total Ertrag</b>		<b>185'193.00</b>	<b>-180'373.00</b>	<b>-4'820.00</b>	<b>2.67</b>
	<b>Gewinn</b>	<b>132'099.35</b>		<b>83'441.10</b>	<b>-48'652.25</b>	<b>58.31</b>
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>185'193.00</b>	<b>185'193.00</b>			

## Konto-Details



## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Ariesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1020, Migros Bank AG**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		257'251.20		257'251.20 S
04.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'677.00		258'928.20 S
05.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		260'161.20 S
10.01.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 12.2021			3.00	260'158.20 S
17.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'330.00		261'488.20 S
21.01.2022	2000		Kreditoren			7'614.65	253'873.55 S
25.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'726.00		255'599.55 S
27.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'662.00		258'261.55 S
28.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'923.00		262'184.55 S
31.01.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'371.50		265'556.05 S
04.02.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'987.00		268'543.05 S
08.02.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'677.00		270'220.05 S
10.02.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 01.2022			3.00	270'217.05 S
16.02.2022	2000		Kreditoren			4'226.90	265'990.15 S
25.02.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'538.00		268'528.15 S
28.02.2022	2010		ESR-Zahlungen		11'591.50		280'119.65 S
01.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'850.00		281'969.65 S
02.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		283'723.65 S
02.03.2022	1201		Einzahlung Waschmaschinengeld		372.00		284'095.65 S
04.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		285'328.65 S
10.03.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 02.2022			3.00	285'325.65 S
11.03.2022	2000		Kreditoren			3'763.70	281'561.95 S
25.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'538.00		284'099.95 S
28.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'277.00		288'376.95 S
29.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'850.00		290'226.95 S
30.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'323.00		291'549.95 S
31.03.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'371.50		294'921.45 S
01.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		296'675.45 S
05.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		297'908.45 S
10.04.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 03.2022			3.00	297'905.45 S
13.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		299'215.45 S
25.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'326.00		301'541.45 S
27.04.2022	2000		Kreditoren			7'306.20	294'235.25 S
27.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'662.00		296'897.25 S
28.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'000.00		298'897.25 S
29.04.2022	2010		ESR-Zahlungen		6'371.50		305'268.75 S
04.05.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'064.00		308'332.75 S
05.05.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		309'565.75 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1020, Migros Bank AG**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
05.05.2022	1201		Einzahlung Waschmaschinengeld		217.20		309'782.95 S
10.05.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 04.2022			3.00	309'779.95 S
13.05.2022	4460		P. Strauss Anteil Baumschneiden Haus 6		257.50		310'037.45 S
25.05.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'440.35		313'477.80 S
27.05.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'812.00		316'289.80 S
30.05.2022	2010		ESR-Zahlungen		5'450.00		321'739.80 S
31.05.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'371.50		325'111.30 S
01.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		326'865.30 S
01.06.2022	2000		Kreditoren			13'357.70	313'507.60 S
03.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		314'740.60 S
09.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		156.45		314'897.05 S
10.06.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 05.2022			3.00	314'894.05 S
13.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		316'204.05 S
27.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'815.00		321'019.05 S
28.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'850.00		324'869.05 S
30.06.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'694.50		329'563.55 S
01.07.2022	2000		Kreditoren			5'156.30	324'407.25 S
05.07.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'987.00		327'394.25 S
07.07.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		328'704.25 S
11.07.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 06.2022			3.00	328'701.25 S
11.07.2022	1201		Einzahlung Waschmaschinengeld		225.00		328'926.25 S
14.07.2022	2200		Blanc Thierry ET-Zahlung			3'260.00	325'666.25 S
21.07.2022	2000		Kreditoren			4'166.80	321'499.45 S
25.07.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'726.00		323'225.45 S
27.07.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'662.00		325'887.45 S
28.07.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'000.00		327'887.45 S
29.07.2022	2010		ESR-Zahlungen		5'294.50		333'181.95 S
02.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'677.00		334'858.95 S
04.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		336'612.95 S
08.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		337'922.95 S
10.08.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 07.2022			3.00	337'919.95 S
24.08.2022	2000		Kreditoren			2'832.85	335'087.10 S
25.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'726.00		336'813.10 S
26.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'812.00		339'625.10 S
29.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'207.00		343'832.10 S
30.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'323.00		345'155.10 S
31.08.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'371.50		348'526.60 S
01.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		350'280.60 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1020, Migros Bank AG**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.09.2022	2010		manuelle Zahlung		1'233.00		351'513.60 S
05.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		352'746.60 S
08.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		354'056.60 S
12.09.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 08.2022			3.00	354'053.60 S
19.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		600.00		354'653.60 S
22.09.2022	2000		Kreditoren			4'673.65	349'979.95 S
26.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'726.00		351'705.95 S
27.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'419.00		356'124.95 S
28.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'075.00		358'199.95 S
29.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		359'953.95 S
30.09.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'694.50		364'648.45 S
05.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		365'881.45 S
06.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		367'191.45 S
10.10.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 09.2022			3.00	367'188.45 S
14.10.2022	1201		Einzahlung Waschmaschinengeld		126.00		367'314.45 S
21.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		50.00		367'364.45 S
24.10.2022	2200		Blanc Thierry ET-Zahlung			100'014.00	267'350.45 S
26.10.2022	2000		Kreditoren			1'616.10	265'734.35 S
26.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'726.00		267'460.35 S
27.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'662.00		270'122.35 S
28.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'397.10		271'519.45 S
31.10.2022	2010		ESR-Zahlungen		5'971.50		277'490.95 S
01.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		576.95		278'067.90 S
02.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'754.00		279'821.90 S
03.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		551.75		280'373.65 S
04.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'233.00		281'606.65 S
07.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'310.00		282'916.65 S
10.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		621.05		283'537.70 S
10.11.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 10.2022			3.00	283'534.70 S
14.11.2022	2000		Kreditoren			9'774.40	273'760.30 S
21.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		50.00		273'810.30 S
24.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		205.35		274'015.65 S
25.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'538.00		276'553.65 S
28.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		4'306.75		280'860.40 S
30.11.2022	2010		ESR-Zahlungen		8'544.50		289'404.90 S
01.12.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'118.60		291'523.50 S
05.12.2022	2010		ESR-Zahlungen		1'302.25		292'825.75 S
12.12.2022	4700		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 11.2022			3.00	292'822.75 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1020, Migros Bank AG**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
20.12.2022	2000		Kreditoren			16'448.30	276'374.45 S
22.12.2022	2000		Kreditoren			2'225.95	274'148.50 S
23.12.2022	2010		ESR-Zahlungen		3'533.00		277'681.50 S
27.12.2022	2010		ESR-Zahlungen		812.00		278'493.50 S
28.12.2022	2010		ESR-Zahlungen		2'450.00		280'943.50 S
29.12.2022	2000		Kreditoren			1'218.00	279'725.50 S
30.12.2022	2010		ESR-Zahlungen		8'498.50		288'224.00 S
31.12.2022	4700		Migros Bank AG Banksepesen per 31.12.2022			91.60	288'132.40 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>475'915.50</b>	<b>187'783.10</b>	<b>288'132.40 S</b>

**Konto: 1070, Liegenschaften**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		2'489'000.00		2'489'000.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>2'489'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'489'000.00 S</b>

**Konto: 1090, Transitorische Aktiven**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		756.20		756.20 S
02.01.2022	4460		Meder Demotagen Anteil Nachbar Bäume zrückschneiden			257.50	498.70 S
02.01.2022	4200		Helvetia Versicherungen Prämie 2022			498.70	0.00 S
22.11.2022	2000		Helvetia Versicherungen Prämie 2023		498.70		498.70 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>1'254.90</b>	<b>756.20</b>	<b>498.70 S</b>

**Konto: 1162, Pumpen-/Brennerstrom**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		120.00		120.00 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Brennerstrom 2020/21			120.00	0.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>120.00</b>	<b>120.00</b>	<b>0.00 S</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1163, Kaminfeger**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		1'048.40		1'048.40 S
03.01.2022	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 17.12.2021		273.30		1'321.70 S
06.04.2022	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 30.03.2022		273.30		1'595.00 S
02.08.2022	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 02.08.2022		273.30		1'868.30 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Kaminfeger 2020/21			775.10	1'093.20 S
08.12.2022	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 08.12.2022		273.30		1'366.50 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>2'141.60</b>	<b>775.10</b>	<b>1'366.50 S</b>

**Konto: 1164, Brennerservice**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		539.40		539.40 S
13.01.2022 [01.07.2022]	2000		Elcotherm AG 15.01.2022 - 14.01.2023		375.25		914.65 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Brennerservice 2020/21			539.40	375.25 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>914.65</b>	<b>539.40</b>	<b>375.25 S</b>

**Konto: 1165, Oeltankrevision**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		100.00		100.00 S
30.06.2022	2080		RST Tankrevision 2021/22		100.00		200.00 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB RST Tankrevision 2020/21			100.00	100.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>200.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00 S</b>

**Konto: 1167, Boilerentkalkung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		250.00		250.00 S
30.06.2022	2081		RST Boilerentkalkung 2021/22		250.00		500.00 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB RST Boilerrevision 2020/21			250.00	250.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>500.00</b>	<b>250.00</b>	<b>250.00 S</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1181, Heizölvorrat Anfang Periode**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung	16'000.00	12'838.60		12'838.60 S
26.10.2022	1190		UB Heizölvorrat per 01.07.2020	-16'000.00		12'838.60	0.00 S
[30.06.2021]							
26.10.2022	1190		UB Heizölvorrat per 30.06.2021	7'000.00	4'543.00		4'543.00 S
[30.06.2021]							
<b>Total</b>				<b>7'000.00</b>	<b>17'381.60</b>	<b>12'838.60</b>	<b>4'543.00 S</b>

**Konto: 1182, Heizöleinkauf**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung	22'124.00	15'274.45		15'274.45 S
27.04.2022	2000		Gerspach AG Einkauf vom 27.04.2022	8'516.00	12'271.55		27'546.00 S
26.10.2022	1190		UB Heizöleinkauf 2020/21	-12'099.00		6'412.35	21'133.65 S
[30.06.2021]							
25.11.2022	2000		Gerspach AG Einkauf vom 25.11.2022	10'007.00	14'820.35		35'954.00 S
<b>Total</b>				<b>28'548.00</b>	<b>42'366.35</b>	<b>6'412.35</b>	<b>35'954.00 S</b>

**Konto: 1190, Sammelkonto HK-Abrechnung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
26.10.2022	2040		UB Akonti Mieter 2020/21			24'275.00	24'275.00 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1162		UB Brennerstrom 2020/21		120.00		24'155.00 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1164		UB Brennerservice 2020/21		539.40		23'615.60 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1165		UB RST Tankrevision 2020/21		100.00		23'515.60 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1167		UB RST Boilerrevision 2020/21		250.00		23'265.60 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1181		UB Heizölvorrat per 01.07.2020		12'838.60		10'427.00 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1181		UB Heizölvorrat per 30.06.2021			4'543.00	14'970.00 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1182		UB Heizöleinkauf 2020/21		6'412.35		8'557.65 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1204		UB TV-Gebühren 2020/21		1'296.00		7'261.65 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1201		UB Strom allgemein 2020/21		61.35		7'200.30 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	1202		UB Wasser & Abwasser 2020/21		6'968.40		231.90 H
[30.06.2021]							
26.10.2022	2090		UB Ablesekosten 2020/21		133.25		98.65 H
[30.06.2021]							

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1190, Sammelkonto HK-Abrechnung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
26.10.2022 [30.06.2021]	1208		UB Hauswartung 2020/21		6'579.40		6'480.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1220		UB Gartenunterhalt 2020/21		4'471.65		10'952.40 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2090		Futuro Immobilien AG Honorar HK 2020/21		532.85		11'485.25 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2090		Futuro Immobilien AG Honorar NK 2020/21		475.65		11'960.90 S
26.10.2022 [30.06.2021]	4640		UB Leerstände 2020/21			2'685.20	9'275.70 S
26.10.2022 [30.06.2021]	4640		Gartenunterhalt zu Lasten ET 2020/21			1'819.95	7'455.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		GUT HK/NK 2020/21 Kurt A.		167.00		7'622.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Lerch A.			69.25	7'553.50 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Zaugg I. & W.			551.75	7'001.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Goepfert E.			205.35	6'796.40 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Baldinger M.			690.05	6'106.35 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Bilger-Aebi A.			1'417.25	4'689.10 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Buttschardt D.			576.95	4'112.15 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Herrli-Vögtli M.			664.40	3'447.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Wyss T.			1'164.60	2'283.15 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Kühn C.			943.60	1'339.55 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Shawn S. & Elsby J.			0.55	1'339.00 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2010		BEL HK/NK 2020/21 Patti P.			192.75	1'146.25 S
26.10.2022 [30.06.2021]	2090		Nutzerwechsel 2020/21		22.60		1'168.85 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1202		Ub Gemeinde Arlesheim Wasser HK/NK 20/21 z.L. Eigentümer			2'836.15	1'667.30 H
26.10.2022 [30.06.2012]	2090		UB Nutzerwechsel 2020/21		17.20		1'650.10 H
26.10.2022 [30.06.2021]	1207		UB Ablesekosten 2020/21		875.00		775.10 H
26.10.2022 [30.06.2021]	1163		UB Kaminfeger 2020/21		775.10		0.00 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1190, Sammelkonto HK-Abrechnung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>42'635.80</b>	<b>42'635.80</b>	<b>0.00 S</b>

**Konto: 1201, Allgemeinstrom**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		273.85		273.85 S
17.01.2022	2000		Primeo Netz AG 01.10.2021 - 31.12.2021		232.20		506.05 S
02.03.2022	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld			372.00	134.05 S
11.04.2022	2000		Primeo Netz AG 01.01.2022 - 31.03.2022		247.80		381.85 S
05.05.2022	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld			217.20	164.65 S
11.07.2022	2000		Primeo Netz AG 01.04.2022 - 30.06.2022		179.60		344.25 S
11.07.2022	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld			225.00	119.25 S
10.10.2022	2000		Primeo Netz AG 01.07.2022 - 30.09.2022		145.60		264.85 S
14.10.2022	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld			126.00	138.85 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Strom allgemein 2020/21			61.35	77.50 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>1'079.05</b>	<b>1'001.55</b>	<b>77.50 S</b>

**Konto: 1202, Wasser-/ARA-Gebühren**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		7'582.25		7'582.25 S
28.03.2022	2000		Gemeindeverwaltung Arlesheim 01.01.2021 - 31.12.2021 1798m3		3'181.15		10'763.40 S
22.08.2022	2000		Gemeindeverwaltung Arlesheim 01.01.2022 - 30.06.2022 Teilrg		3'290.00		14'053.40 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Wasser & Abwasser 2020/21			6'968.40	7'085.00 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		Ub Gemeinde Arlesheim Wasser HK/NK 20/21 z.L. Eigentümer		2'836.15		9'921.15 S
26.10.2022 [01.07.2021]	2010		Korr. HK/NK 2020/21 Wasser/ARA Herli M.		350.00		10'271.15 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>17'239.55</b>	<b>6'968.40</b>	<b>10'271.15 S</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1204, TV-Gebühren**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		1'296.00		1'296.00 S
07.01.2022	2000		GGA Gemeinschaftsantennen- 01.01.2022 - 31.12.2022 (9 Anschlüsse)		1'296.00		2'592.00 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB TV-Gebühren 2020/21			1'296.00	1'296.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>2'592.00</b>	<b>1'296.00</b>	<b>1'296.00 S</b>

**Konto: 1207, Ablesekosten VHKA**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
14.02.2022 [30.06.2021]	2000		NeoVac ATA AG Ablesekosten 2020/21		875.00		875.00 S
08.07.2022 [30.06.2022]	2000		NeoVac ATA AG Ablesekosten 2021/22		847.75		1'722.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Ablesekosten 2020/21			875.00	847.75 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>1'722.75</b>	<b>875.00</b>	<b>847.75 S</b>

**Konto: 1208, Hauswartung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		9'369.50		9'369.50 S
05.01.2022	2000		Prodoba AG HW 12.2021		538.50		9'908.00 S
04.02.2022	2000		Prodoba AG HW 01.2022		554.65		10'462.65 S
04.03.2022	2000		Prodoba AG HW 02.2022		554.65		11'017.30 S
05.04.2022	2000		Prodoba AG HW 03.2022		554.65		11'571.95 S
05.05.2022	2000		Prodoba AG HW 04.2022		554.65		12'126.60 S
08.06.2022	2000		Prodoba AG HW 05.2022		554.65		12'681.25 S
08.07.2022 [30.06.2022]	2000		Prodoba AG HW 06.2022		554.65		13'235.90 S
03.08.2022	2000		Blanc Thierry HW-Material		145.90		13'381.80 S
08.08.2022	2000		Prodoba AG HW 07.2022		554.65		13'936.45 S
06.09.2022	2000		Prodoba AG HW 08.2022		554.65		14'491.10 S
05.10.2022	2000		Prodoba AG HW 09.2022		554.65		15'045.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Hauswartung 2020/21			6'579.40	8'466.35 S
07.11.2022	2000		Prodoba AG HW 10.2022		574.05		9'040.40 S
07.12.2022	2000		Prodoba AG HW 11.2022		554.65		9'595.05 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>16'174.45</b>	<b>6'579.40</b>	<b>9'595.05 S</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 1220, Gartenunterhalt**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung		8'997.00		8'997.00 S
14.10.2022	2000		Natur & Garten Wyss Philippe Gartenunterhalt 01-10.2022		3'108.30		12'105.30 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Gartenunterhalt 2020/21			4'471.65	7'633.65 S
22.12.2022	2000		Natur & Garten Wyss Philippe Gartenunterhalt 10.-12.2022		252.00		7'885.65 S
22.12.2022	2000		Natur & Garten Wyss Philippe Gartenunterhalt 10.-12.2022		966.00		8'851.65 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>13'323.30</b>	<b>4'471.65</b>	<b>8'851.65 S</b>

**Konto: 1825, Weiterbelastungen**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
09.03.2022	2000		Metallbau Kaufmann GmbH Neuer Zylinder, Göpfert		202.50		202.50 S
09.03.2022	4420		Metallbau Kaufmann GmbH Neuer Zylinder, Göpfert			202.50	0.00 S
31.03.2022	4420		Gauch Haustechnik AG Ablaufreinigung, Buttschardt		156.45		156.45 S
05.04.2022	2010		WBL Entstopfung, Buttschardt			156.45	0.00 S
19.10.2022	2000		Hofer Gravuren GmbH Namensschilder, Buttschardt		74.10		74.10 S
28.10.2022	2010		WBL NS Hofer Grav., Buttschardt			74.10	0.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>433.05</b>	<b>433.05</b>	<b>0.00 S</b>

**Konto: 2000, Kreditoren**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			4'683.15	4'683.15 H
02.01.2022	4420		Kreditoren			130.30	4'813.45 H
03.01.2022	Div.		Kreditoren			516.70	5'330.15 H
05.01.2022	1208		Kreditoren			538.50	5'868.65 H
07.01.2022	Div.		Kreditoren			1'746.00	7'614.65 H
13.01.2022	1164		Kreditoren			375.25	7'989.90 H
17.01.2022	1201		Kreditoren			232.20	8'222.10 H
21.01.2022	1020		Kreditoren		7'614.65		607.45 H
31.01.2022	4460		Kreditoren			480.00	1'087.45 H
01.02.2022	4760		Kreditoren			2'584.80	3'672.25 H
04.02.2022	1208		Kreditoren			554.65	4'226.90 H
14.02.2022	1207		Kreditoren			875.00	5'101.90 H
16.02.2022	1020		Kreditoren		4'226.90		875.00 H
25.02.2022	4200		Kreditoren			2'073.40	2'948.40 H
26.02.2022	4420		Kreditoren			260.65	3'209.05 H
04.03.2022	1208		Kreditoren			554.65	3'763.70 H

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto: 2000, Kreditoren

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
09.03.2022	1825		Kreditoren			202.50	3'966.20 H
11.03.2022	1020		Kreditoren		3'763.70		202.50 H
28.03.2022	Div.		Kreditoren			3'286.70	3'489.20 H
28.03.2022	4400		Kreditoren			148.65	3'637.85 H
31.03.2022	4420		Kreditoren			156.45	3'794.30 H
05.04.2022	1208		Kreditoren			554.65	4'348.95 H
06.04.2022	1163		Kreditoren			273.30	4'622.25 H
11.04.2022	1201		Kreditoren			247.80	4'870.05 H
24.04.2022	4400		Kreditoren			382.85	5'252.90 H
27.04.2022	1020		Kreditoren		7'306.20		2'053.30 S
27.04.2022	1182		Kreditoren			12'271.55	10'218.25 H
28.04.2022	4760		Kreditoren			2'584.80	12'803.05 H
05.05.2022	1208		Kreditoren			554.65	13'357.70 H
23.05.2022	4730		Kreditoren			740.45	14'098.15 H
31.05.2022	4420		Kreditoren			1'026.90	15'125.05 H
01.06.2022	1020		Kreditoren		13'357.70		1'767.35 H
08.06.2022	1208		Kreditoren			554.65	2'322.00 H
10.06.2022	4440		Kreditoren			219.45	2'541.45 H
14.06.2022	Div.		Kreditoren			2'614.85	5'156.30 H
01.07.2022	1020		Kreditoren		5'156.30		0.00 S
08.07.2022	Div.		Kreditoren			1'402.40	1'402.40 H
11.07.2022	1201		Kreditoren			179.60	1'582.00 H
21.07.2022	1020		Kreditoren		4'166.80		2'584.80 S
22.07.2022	4760		Kreditoren			2'584.80	0.00 S
26.07.2022	4400		Kreditoren			249.95	249.95 H
02.08.2022	1163		Kreditoren			273.30	523.25 H
03.08.2022	Div.		Kreditoren			1'754.95	2'278.20 H
08.08.2022	1208		Kreditoren			554.65	2'832.85 H
11.08.2022	4400		Kreditoren			27.55	2'860.40 H
19.08.2022	4420		Kreditoren			250.65	3'111.05 H
22.08.2022	1202		Kreditoren			3'290.00	6'401.05 H
24.08.2022	1020		Kreditoren		2'832.85		3'568.20 H
06.09.2022	1208		Kreditoren			554.65	4'122.85 H
07.09.2022	4400		Kreditoren			333.30	4'456.15 H
08.09.2022	4420		Kreditoren			217.50	4'673.65 H
22.09.2022	1020		Kreditoren		4'673.65		0.00 S
05.10.2022	1208		Kreditoren			554.65	554.65 H
10.10.2022	Div.		Kreditoren			466.00	1'020.65 H
14.10.2022	4440		Kreditoren			348.30	1'368.95 H
14.10.2022	Div.		Kreditoren			5'927.65	7'296.60 H
19.10.2022	1825		Kreditoren			74.10	7'370.70 H

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, in den Hagenbuch 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto: 2000, Kreditoren

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
21.10.2022	2090		Kreditoren			173.05	7'543.75 H
25.10.2022	2090		Kreditoren			1'008.50	8'552.25 H
26.10.2022	1020		Kreditoren		1'616.10		6'936.15 H
01.11.2022	Div.		Kreditoren			2'264.20	9'200.35 H
07.11.2022	1208		Kreditoren			574.05	9'774.40 H
14.11.2022	1020		Kreditoren		9'774.40		0.00 S
19.11.2022	2010		Kreditoren			167.00	167.00 H
22.11.2022	4400		Kreditoren			316.65	483.65 H
22.11.2022	1090		Kreditoren			498.70	982.35 H
24.11.2022	4730		Kreditoren			1'144.30	2'126.65 H
25.11.2022	1182		Kreditoren			14'820.35	16'947.00 H
07.12.2022	1208		Kreditoren			554.65	17'501.65 H
08.12.2022	Div.		Kreditoren			1'172.60	18'674.25 H
20.12.2022	1020		Kreditoren		16'448.30		2'225.95 H
20.12.2022	4420		Kreditoren			260.40	2'486.35 H
21.12.2022	4420		Kreditoren			359.40	2'845.75 H
22.12.2022	1220		Kreditoren			1'218.00	4'063.75 H
22.12.2022	1020		Kreditoren		2'225.95		1'837.80 H
29.12.2022	1020		Kreditoren		1'218.00		619.80 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>84'381.50</b>	<b>85'001.30</b>	<b>619.80 H</b>

Konto: 2010, Mietersammelkonto

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
01.01.2022	Div.		Sollstellung Miete 01.2022		17'896.50		17'896.50 S
01.01.2022	6080		Sollstellung Miete 01.2022			240.00	17'656.50 S
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			12'700.15	4'956.35 S
04.01.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'677.00	3'279.35 S
05.01.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	2'046.35 S
17.01.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'330.00	716.35 S
25.01.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'726.00	1'009.65 H
27.01.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'662.00	3'671.65 H
28.01.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'923.00	7'594.65 H
31.01.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'371.50	10'966.15 H
01.02.2022	Div.		Sollstellung Miete 02.2022		17'896.50		6'930.35 S
01.02.2022	6080		Sollstellung Miete 02.2022			240.00	6'690.35 S
04.02.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'987.00	3'703.35 S
08.02.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'677.00	2'026.35 S
25.02.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'538.00	511.65 H
28.02.2022	Div.		ESR-Zahlungen			11'591.50	12'103.15 H
01.03.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'850.00	13'953.15 H
01.03.2022	Div.		Sollstellung Miete 03.2022		17'896.50		3'943.35 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 2010, Mietersammelkonto**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.03.2022	6080		Sollstellung Miete 03.2022			240.00	3'703.35 S
02.03.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	1'949.35 S
04.03.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	716.35 S
25.03.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'538.00	1'821.65 H
28.03.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'277.00	6'098.65 H
29.03.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'850.00	7'948.65 H
30.03.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'323.00	9'271.65 H
31.03.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'371.50	12'643.15 H
01.04.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	14'397.15 H
01.04.2022	Div.		Sollstellung Miete 04.2022	17'896.50			3'499.35 S
01.04.2022	6080		Sollstellung Miete 04.2022			240.00	3'259.35 S
05.04.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	2'026.35 S
05.04.2022	1825		WBL Entstopfung, Buttschardt		156.45		2'182.80 S
13.04.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	872.80 S
25.04.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'326.00	1'453.20 H
27.04.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'662.00	4'115.20 H
28.04.2022	1020		ESR-Zahlungen			2'000.00	6'115.20 H
29.04.2022	Div.		ESR-Zahlungen			6'371.50	12'486.70 H
01.05.2022	Div.		Sollstellung Miete 05.2022	17'896.50			5'409.80 S
01.05.2022	6080		Sollstellung Miete 05.2022			240.00	5'169.80 S
04.05.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'064.00	2'105.80 S
05.05.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	872.80 S
25.05.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'440.35	2'567.55 H
27.05.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'812.00	5'379.55 H
30.05.2022	Div.		ESR-Zahlungen			5'450.00	10'829.55 H
31.05.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'371.50	14'201.05 H
01.06.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	15'955.05 H
01.06.2022	Div.		Sollstellung Miete 06.2022	17'896.50			1'941.45 S
01.06.2022	6080		Sollstellung Miete 06.2022			240.00	1'701.45 S
03.06.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	468.45 S
09.06.2022	1020		ESR-Zahlungen			156.45	312.00 S
13.06.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	998.00 H
27.06.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'815.00	5'813.00 H
28.06.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'850.00	9'663.00 H
30.06.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'694.50	14'357.50 H
01.07.2022	Div.		Sollstellung Miete 07.2022	17'896.50			3'539.00 S
01.07.2022	6080		Sollstellung Miete 07.2022			240.00	3'299.00 S
05.07.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'987.00	312.00 S
07.07.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	998.00 H
25.07.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'726.00	2'724.00 H
27.07.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'662.00	5'386.00 H

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Ariesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 2010, Mietersammelkonto**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
28.07.2022	1020		ESR-Zahlungen			2'000.00	7'386.00 H
29.07.2022	Div.		ESR-Zahlungen			5'294.50	12'680.50 H
01.08.2022	Div.		Sollstellung Miete 08.2022		17'896.50		5'216.00 S
01.08.2022	6080		Sollstellung Miete 08.2022			240.00	4'976.00 S
02.08.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'677.00	3'299.00 S
04.08.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	1'545.00 S
08.08.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	235.00 S
25.08.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'726.00	1'491.00 H
26.08.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'812.00	4'303.00 H
29.08.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'207.00	8'510.00 H
30.08.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'323.00	9'833.00 H
31.08.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'371.50	13'204.50 H
01.09.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	14'958.50 H
01.09.2022	Div.		Sollstellung Miete 09.2022		17'926.50		2'968.00 S
01.09.2022	6080		Sollstellung Miete 09.2022			190.00	2'778.00 S
01.09.2022	1020		manuelle Zahlung			1'233.00	1'545.00 S
01.09.2022	Div.		STO Mitet per 16.09.2022		-25.00		1'520.00 S
01.09.2022	6080		STO Mitet per 16.09.2022			-25.00	1'545.00 S
05.09.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	312.00 S
08.09.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	998.00 H
16.09.2022	Div.		Miete per 16.09.2022		25.00		973.00 H
19.09.2022	1020		ESR-Zahlungen			600.00	1'573.00 H
26.09.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'726.00	3'299.00 H
27.09.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'419.00	7'718.00 H
28.09.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'075.00	9'793.00 H
29.09.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	11'547.00 H
30.09.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'694.50	16'241.50 H
01.10.2022	Div.		Sollstellung Miete 10.2022		17'926.50		1'685.00 S
01.10.2022	6080		Sollstellung Miete 10.2022			140.00	1'545.00 S
05.10.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	312.00 S
06.10.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	998.00 H
21.10.2022	1020		ESR-Zahlungen			50.00	1'048.00 H
26.10.2022	1190		GUT HK/NK 2020/21 Kurt A.			167.00	1'215.00 H
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Lerch A.		69.25		1'145.75 H
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Zaugg I. & W.		551.75		594.00 H
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Goepfert E.		205.35		388.65 H
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Baldinger M.		690.05		301.40 S
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Bilger-Aebi A.		1'417.25		1'718.65 S
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Buttschardt D.		576.95		2'295.60 S
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Herrli-Vögtli M.		664.40		2'960.00 S
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Wyss T.		1'164.60		4'124.60 S

**Kontoblatt**

(inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto: 2010, Mietersammelkonto

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Kühn C.		943.60		5'068.20 S
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Shawn S. & Elsby J.		0.55		5'068.75 S
26.10.2022	1190		BEL HK/NK 2020/21 Patti P.		192.75		5'261.50 S
26.10.2022	1202		Korr. HK/NK 2020/21 Wasser/ARA Herli M.			350.00	4'911.50 S
26.10.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'726.00	3'185.50 S
26.10.2022	4640		UB Rundungsdiff. 2020/21			0.55	3'184.95 S
27.10.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'662.00	522.95 S
28.10.2022	1825		WBL NS Hofer Grav., Buttschardt		74.10		597.05 S
28.10.2022	Div.		ESR-Zahlungen			1'397.10	800.05 H
31.10.2022	Div.		ESR-Zahlungen			5'971.50	6'771.55 H
01.11.2022	Div.		Sollstellung Miete 11.2022		17'926.50		11'154.95 S
01.11.2022	6080		Sollstellung Miete 11.2022			140.00	11'014.95 S
01.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			576.95	10'438.00 S
02.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'754.00	8'684.00 S
03.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			551.75	8'132.25 S
04.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'233.00	6'899.25 S
07.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			1'310.00	5'589.25 S
10.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			621.05	4'968.20 S
19.11.2022	2000		AUSZLG HK/NK 2020/21 Aeby K.		167.00		5'135.20 S
21.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			50.00	5'085.20 S
24.11.2022	1020		ESR-Zahlungen			205.35	4'879.85 S
25.11.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'538.00	2'341.85 S
28.11.2022	Div.		ESR-Zahlungen			4'306.75	1'964.90 H
30.11.2022	Div.		ESR-Zahlungen			8'544.50	10'509.40 H
01.12.2022	Div.		Sollstellung Miete 12.2022		17'976.50		7'467.10 S
01.12.2022	6080		Sollstellung Miete 12.2022			140.00	7'327.10 S
01.12.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'118.60	5'208.50 S
05.12.2022	Div.		ESR-Zahlungen			1'302.25	3'906.25 S
23.12.2022	Div.		ESR-Zahlungen			3'533.00	373.25 S
27.12.2022	1020		ESR-Zahlungen			812.00	438.75 H
28.12.2022	Div.		ESR-Zahlungen			2'450.00	2'888.75 H
30.12.2022	Div.		ESR-Zahlungen			8'498.50	11'387.25 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>221'802.05</b>	<b>233'189.30</b>	<b>11'387.25 H</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 2012, Hypotheken**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			2'467'000.00	2'467'000.00 H
30.06.2022	2200		Migros Bank AG Amortisation per 30.06.2022		5'500.00		2'461'500.00 H
31.12.2022	2200		Migros Bank AG Amortisation per 31.12.2022		5'500.00		2'456'000.00 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>11'000.00</b>	<b>2'467'000.00</b>	<b>2'456'000.00 H</b>

**Konto: 2040, Heizraten von Mietern**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	2010		Sollstellung Miete 01.2022			2'265.00	2'265.00 H
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			37'865.00	40'130.00 H
01.02.2022	2010		Sollstellung Miete 02.2022			2'265.00	42'395.00 H
01.03.2022	2010		Sollstellung Miete 03.2022			2'265.00	44'660.00 H
01.04.2022	2010		Sollstellung Miete 04.2022			2'265.00	46'925.00 H
01.05.2022	2010		Sollstellung Miete 05.2022			2'265.00	49'190.00 H
01.06.2022	2010		Sollstellung Miete 06.2022			2'265.00	51'455.00 H
01.07.2022	2010		Sollstellung Miete 07.2022			2'265.00	53'720.00 H
01.08.2022	2010		Sollstellung Miete 08.2022			2'265.00	55'985.00 H
01.09.2022	2010		Sollstellung Miete 09.2022			2'265.00	58'250.00 H
01.10.2022	2010		Sollstellung Miete 10.2022			2'265.00	60'515.00 H
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Akonti Mieter 2020/21		24'275.00		36'240.00 H
01.11.2022	2010		Sollstellung Miete 11.2022			2'265.00	38'505.00 H
01.12.2022	2010		Sollstellung Miete 12.2022			2'315.00	40'820.00 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>24'275.00</b>	<b>65'095.00</b>	<b>40'820.00 H</b>

**Konto: 2080, Rückstel. Tank-+Boilerrevision**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			686.50	686.50 H
30.06.2022	1165		RST Tankrevision 2021/22			100.00	786.50 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>786.50</b>	<b>786.50 H</b>

**Konto: 2081, Rückstellung Boilerentkalkung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			584.60	584.60 H
30.06.2022	1167		RST Boilerentkalkung 2021/22			250.00	834.60 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>834.60</b>	<b>834.60 H</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

**Konto: 2090, Transitorische Passiven**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			789.80	789.80 H
21.10.2022	2000		NeoVac ATA AG Ablesekosten 2020/21		173.05		616.75 H
25.10.2022	2000		Futuro Immobilien AG Honorar HK/NK 2020/21		1'008.50		391.75 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Ablesekosten 2020/21			133.25	258.50 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		Futuro Immobilien AG Honorar HK 2020/21			532.85	274.35 H
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		Futuro Immobilien AG Honorar NK 2020/21			475.65	750.00 H
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		Nutzerwechsel 2020/21			22.60	772.60 H
26.10.2022 [30.06.2012]	1190		UB Nutzerwechsel 2020/21			17.20	789.80 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>1'181.55</b>	<b>1'971.35</b>	<b>789.80 H</b>

**Konto: 2200, Eigentümerkonto**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung			196'946.55	196'946.55 H
01.01.2022	Div.		Eröffnungsbuchung Erfolgsvortrag			83'441.10	280'387.65 H
30.06.2022	2012		Migros Bank AG Amortisation per 30.06.2022			5'500.00	285'887.65 H
30.06.2022	4000		Migros Bank AG Hypothekarzins per 30.06.2022			9'857.00	295'744.65 H
14.07.2022	1020		Blanc Thierry ET-Zahlung		3'260.00		292'484.65 H
24.10.2022	1020		Blanc Thierry ET-Zahlung		100'014.00		192'470.65 H
31.12.2022	2012		Migros Bank AG Amortisation per 31.12.2022			5'500.00	197'970.65 H
31.12.2022	4000		Migros Bank AG Hypothekarzins per 31.12.2022			9'857.00	207'827.65 H
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>103'274.00</b>	<b>311'101.65</b>	<b>207'827.65 H</b>

**Konto: 4000, Hypothekarzinsen**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
30.06.2022	2200		Migros Bank AG Hypothekarzins per 30.06.2022		9'857.00		9'857.00 S
31.12.2022	2200		Migros Bank AG Hypothekarzins per 31.12.2022		9'857.00		19'714.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>19'714.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19'714.00 S</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 4200, Versicherungen**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
02.01.2022	1090		Helvetia Versicherungen Prämie 2022		498.70		498.70 S
25.02.2022	2000		Baselland. Gebäudeversicherung Prämie 2022		30.60		529.30 S
25.02.2022	2000		Baselland. Gebäudeversicherung Prämie 2022		2'042.80		2'572.10 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>2'572.10</b>	<b>0.00</b>	<b>2'572.10 S</b>

**Konto: 4400, Unterhalt Liegenschaft allg.**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
28.03.2022	2000		Plattner & Schmid AG Sonnerie Feinsicherung ersetzt		148.65		148.65 S
24.04.2022	2000		Plattner & Schmid AG Sonnerie Netzteil ersetzt		382.85		531.50 S
14.06.2022	2000		Blanc Thierry Div. Auslagen		909.85		1'441.35 S
26.07.2022	2000		Elektro Walser Störung Gegensprechanlage		139.00		1'580.35 S
26.07.2022	2000		Plattner & Schmid AG Störung Sonnerie		110.95		1'691.30 S
03.08.2022	2000		Gauch Haustechnik AG Entstopfen Dachwasserableitungen		673.75		2'365.05 S
03.08.2022	2000		Blanc Thierry Kombileiter + Werkzeug		815.45		3'180.50 S
11.08.2022	2000		Hofer Gravuren GmbH Briefkastenschilder Elsby + Smith		27.55		3'208.05 S
07.09.2022	2000		Blanc Thierry Div. Ausgaben August 2022		333.30		3'541.35 S
22.11.2022	2000		U. Baumann AG Rep. Waschmaschine in WK		316.65		3'858.00 S
08.12.2022	2000		Roofix GmbH Dachwasser Auslauf herstellen		899.30		4'757.30 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>4'757.30</b>	<b>0.00</b>	<b>4'757.30 S</b>

**Konto: 4420, Unterhalt Wohnungen**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
02.01.2022	2000		Lenz A. AG Ventil deblockiert, Buttschardt		130.30		130.30 S
03.01.2022	2000		Alois Schmidlin AG Türe Band befestigt, Elsby		243.40		373.70 S
26.02.2022	2000		Metallbau Kaufmann GmbH Schloss revidiert, Kühn		260.65		634.35 S
09.03.2022	1825		Metallbau Kaufmann GmbH Neuer Zylinder, Göpfert		202.50		836.85 S
28.03.2022	2000		Plattner & Schmid AG Stromstörung Leuchte, Göpfert		105.55		942.40 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 4420, Unterhalt Wohnungen**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
31.03.2022	2000		Gauch Haustechnik AG Ablaufreinigung, Buttschardt		156.45		1'098.85 S
31.03.2022	1825		Gauch Haustechnik AG Ablaufreinigung, Buttschardt			156.45	942.40 S
31.05.2022	2000		Beat Blatter GmbH Malerarbeiten, Herrli		1'026.90		1'969.30 S
14.06.2022	2000		U. Baumann AG Neuer Geschirrspüler, Lerch		1'705.00		3'674.30 S
19.08.2022	2000		Ex Team Ablaufreinigung AG Entstopfen Küchenfallstrang Kühn		250.65		3'924.95 S
08.09.2022	2000		Ex Team Ablaufreinigung AG Entstopfen Küchensiphon Elsby		217.50		4'142.45 S
10.10.2022	2000		Lenz A. AG Thermostat ersetzt, Wyss		320.40		4'462.85 S
20.12.2022	2000		U. Baumann AG Herd repariert, Herrli		260.40		4'723.25 S
21.12.2022	2000		Gauch Haustechnik AG Auszugsbrause ersetzt, Baldinger		359.40		5'082.65 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>5'239.10</b>	<b>156.45</b>	<b>5'082.65 S</b>

**Konto: 4440, Unterhalt Heizung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
10.06.2022	2000		Lenz A. AG Lange Warmwasser ausstosszeiten		219.45		219.45 S
14.10.2022	2000		NeoVac ATA AG Vollservice 2022/23		348.30		567.75 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>567.75</b>	<b>0.00</b>	<b>567.75 S</b>

**Konto: 4460, Unterhalt Umgebung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
02.01.2022	1090		Meder Demotagen Anteil Nachbar Bäume zrückschneiden		257.50		257.50 S
07.01.2022	2000		Sürün Thair HW 12.2021		450.00		707.50 S
31.01.2022	2000		Sürün Thair HW 01.2022		480.00		1'187.50 S
13.05.2022	1020		P. Strauss Anteil Baumschneiden Haus 6			257.50	930.00 S
03.08.2022	2000		Blanc Thierry Gartenschaukel + Material		119.85		1'049.85 S
14.10.2022	2000		Natur & Garten Wyss Philippe Gartenunterhalt 01.-10.2022		2'819.35		3'869.20 S

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 4460, Unterhalt Umgebung**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>4'126.70</b>	<b>257.50</b>	<b>3'869.20 S</b>

**Konto: 4640, Nicht verrechenbare HK**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		UB Leerstände 2020/21		2'685.20		2'685.20 S
26.10.2022 [30.06.2021]	1190		Gartenunterhalt zu Lasten ET 2020/21		1'819.95		4'505.15 S
26.10.2022	2010		UB Rundungsdiff. 2020/21		0.55		4'505.70 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>4'505.70</b>	<b>0.00</b>	<b>4'505.70 S</b>

**Konto: 4700, Bank- und PC-Gebühren**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
10.01.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 12.2021		3.00		3.00 S
10.02.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 01.2022		3.00		6.00 S
10.03.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 02.2022		3.00		9.00 S
10.04.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 03.2022		3.00		12.00 S
10.05.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 04.2022		3.00		15.00 S
10.06.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 05.2022		3.00		18.00 S
11.07.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 06.2022		3.00		21.00 S
10.08.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 07.2022		3.00		24.00 S
12.09.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 08.2022		3.00		27.00 S
10.10.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 09.2022		3.00		30.00 S
10.11.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 10.2022		3.00		33.00 S
12.12.2022	1020		Migros Bank AG Kontoführungsgebühr 11.2022		3.00		36.00 S
31.12.2022	1020		Migros Bank AG Banksepesen per 31.12.2022		91.60		127.60 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>127.60</b>	<b>0.00</b>	<b>127.60 S</b>

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

**Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**

**Jahr: 2022**

**Konto: 4730, Sonst. Gebühren**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
23.05.2022	2000		Santschi & Partner Treuhand AG Überprüfung Liegenschaftsabrechnungen		740.45		740.45 S
01.11.2022	2000		Futuro Immobilien AG Spesen / Porti / Kopien		183.10		923.55 S
24.11.2022	2000		Santschi & Partner Treuhand AG Spezialauftrag Betr. Leigenschaftsabrechnungen		1'144.30		2'067.85 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>2'067.85</b>	<b>0.00</b>	<b>2'067.85 S</b>

**Konto: 4760, Verwaltungshonorar Futuro**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.02.2022	2000		Futuro Immobilien AG Honorar 1. Quartal 2022		2'584.80		2'584.80 S
28.04.2022	2000		Futuro Immobilien AG Honorar 2. Quartal 2022		2'584.80		5'169.60 S
22.07.2022	2000		Futuro Immobilien AG Honorar 3. Quartal 2022		2'584.80		7'754.40 S
01.11.2022	2000		Futuro Immobilien AG Honorar 4. Quartal 2022		2'081.10		9'835.50 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>9'835.50</b>	<b>0.00</b>	<b>9'835.50 S</b>

**Konto: 6000, Mietzinseinnahmen netto**

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.01.2022	2010		Sollstellung Miete 01.2022			15'631.50	15'631.50 H
01.02.2022	2010		Sollstellung Miete 02.2022			15'631.50	31'263.00 H
01.03.2022	2010		Sollstellung Miete 03.2022			15'631.50	46'894.50 H
01.04.2022	2010		Sollstellung Miete 04.2022			15'631.50	62'526.00 H
01.05.2022	2010		Sollstellung Miete 05.2022			15'631.50	78'157.50 H
01.06.2022	2010		Sollstellung Miete 06.2022			15'631.50	93'789.00 H
01.07.2022	2010		Sollstellung Miete 07.2022			15'631.50	109'420.50 H
01.08.2022	2010		Sollstellung Miete 08.2022			15'631.50	125'052.00 H
01.09.2022	2010		Sollstellung Miete 09.2022			15'661.50	140'713.50 H
01.09.2022	2010		STO Mitet per 16.09.2022			-25.00	140'688.50 H
16.09.2022	2010		Miete per 16.09.2022			25.00	140'713.50 H
01.10.2022	2010		Sollstellung Miete 10.2022			15'661.50	156'375.00 H
01.11.2022	2010		Sollstellung Miete 11.2022			15'661.50	172'036.50 H
01.12.2022	2010		Sollstellung Miete 12.2022			15'661.50	187'698.00 H

## Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Ariesheim

Jahr: 2022

Konto: 6000, Mietzinseinnahmen netto

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>187'698.00</b>	<b>187'698.00 H</b>

Konto: 6080, Mietzins Leerstände

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
01.01.2022	2010		Sollstellung Miete 01.2022		240.00		240.00 S
01.02.2022	2010		Sollstellung Miete 02.2022		240.00		480.00 S
01.03.2022	2010		Sollstellung Miete 03.2022		240.00		720.00 S
01.04.2022	2010		Sollstellung Miete 04.2022		240.00		960.00 S
01.05.2022	2010		Sollstellung Miete 05.2022		240.00		1'200.00 S
01.06.2022	2010		Sollstellung Miete 06.2022		240.00		1'440.00 S
01.07.2022	2010		Sollstellung Miete 07.2022		240.00		1'680.00 S
01.08.2022	2010		Sollstellung Miete 08.2022		240.00		1'920.00 S
01.09.2022	2010		Sollstellung Miete 09.2022		190.00		2'110.00 S
01.09.2022	2010		STO Mitet per 16.09.2022		-25.00		2'085.00 S
01.10.2022	2010		Sollstellung Miete 10.2022		140.00		2'225.00 S
01.11.2022	2010		Sollstellung Miete 11.2022		140.00		2'365.00 S
01.12.2022	2010		Sollstellung Miete 12.2022		140.00		2'505.00 S
<b>Total</b>				<b>0.00</b>	<b>2'505.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'505.00 S</b>

## Detail Mietersammelkonto



**Saldoliste**

per 31.12.2022

Mieter Name	Ausstände	Vorauszahlungen
<b>Liegenschaft: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim</b>		
100101 Aeby Kurt	0.00	1'624.00
101101 Lerch Anton	0.00	1'325.50
101201 Zaugg-Mennel Werner + Irmine	0.00	1'850.00
101301 Goepfert Emmanuelle	0.00	1'757.00
101401 Baldinger Monique	69.00	0.00
102101 Bilger-Aebi Anna	0.00	308.75
102201 Buttschardt Doris	0.00	1'323.00
102301 Herrli-Vögtli Madeleine	0.00	1'940.20
102401 Wyss Tina	2'424.60	0.00
103101 Kühn Caroline	0.00	1'102.40
103202 Smith Shawn & Elsbj Jennifer	0.00	2'000.00
4000401 Chabloz Didier	0.00	50.00
7000101 Patti Patrik	0.00	600.00
<b>Total</b>	<b>2'493.60</b>	<b>13'880.85</b>
<b>Saldo</b>		<b>11'387.25</b>



## Mieterspiegel



**Mieterspiegel per Stichtag**

per 31.12.2022

**Liegenschaft: 31640, in den Hagenbuchchen 8, 4144 Arlesheim**

Objekt Bezeichnung	Mieter Name	O	Gültig ab	fällig/Jahr	Nettomiete	Akonto HK/NK	Akonto HK	Akonto NK	warpauschale	Total
1001 2,5-ZWG EG links	100101 Aeby Kurt		01.10.2017	12	652.00	160.00				812.00
1011 4,5-ZWG 1.St links	101101 Lerch Anton		01.10.2017	12	1'135.50	190.00				1'325.50
1012 4,5-ZWG 1.St mitte links	101201 Zaugg-Mennel Werner + Irmine		16.12.2015	12	1'600.00	200.00				1'800.00
1013 4,5-ZWG 1.St mitte rechts	101301 Goepfert Emmanuelle		01.01.2021	12	1'437.00	240.00				1'677.00
1014 3,5-ZWG 1.St rechts	101401 Baldinger Monique		01.01.2021	12	1'033.00	200.00				1'233.00
1021 4,5-ZWG 2.St links	102101 Bilger-Aebi Anna		01.08.2012	12	1'586.00	110.00				1'696.00
1022 4,5-ZWG 2.St mitte links	102201 Buttschardt Doris		01.08.2012	12	1'153.00	140.00				1'293.00
1023 4,5-ZWG 2.St mitte rechts	102301 Herrli-Vöggtli Madeleine		01.12.2022	12	1'554.00	250.00				1'804.00
1024 3,5-ZWG 2.St rechts	102401 Wyss Tina		01.08.2012	12	1'160.00	120.00				1'280.00
1031 3,5-ZWG 3.St links	103101 Kühn Caroline		01.07.2020	12	1'691.00	355.00				2'046.00
1032 3,5-ZWG 3.St rechts	103202 Smith Shawn & Elsby Jennifer		16.03.2021	12	1'750.00	250.00				2'000.00
40001 Parkplatz Nr. 1 EG	7000101 Patti Patrik		01.07.2020	12	50.00					50.00
40002 Parkplatz Nr. 2 EG	101301 Goepfert Emmanuelle		01.09.2022	12	30.00					30.00
40003 Parkplatz Nr. 3 EG	101201 Zaugg-Mennel Werner + Irmine		16.12.2015	12	50.00					50.00
40004 Parkplatz Nr. 4 EG	4000401 Chabloz Didier		16.09.2022	12	50.00					50.00
40005 Parkplatz Nr. 5 EG	9999999 LEERSTAND		01.07.2020	12	30.00					30.00
40006 Parkplatz Nr. 6 EG	102101 Bilger-Aebi Anna		01.11.1989	12	30.00					30.00
40007 Parkplatz Nr. 7 EG	102201 Buttschardt Doris		01.08.1984	12	30.00					30.00
40008 Parkplatz Nr. 8 EG	9999999 LEERSTAND		01.02.2019	12	50.00					50.00
40009 Parkplatz Nr. 9 EG	102401 Wyss Tina		01.10.2004	12	30.00					30.00
40010 Parkplatz Nr. 10 EG	9999999 LEERSTAND		01.06.2020	12	30.00					30.00
40011 Parkplatz Nr. 11 EG	9999999 LEERSTAND		01.04.2020	12	30.00					30.00
40012 Parkplatz Nr. 12 EG	9999999 LEERSTAND									
45001 Garage Nr. 1 EG	annuliert									
45002 Garage Nr. 2 EG	9999999 LEERSTAND									
70001 Basterraum EG rechts	7000101 Patti Patrik		01.10.2017	12	450.00	100.00				550.00
70002 Archiv EG	101301 Goepfert Emmanuelle		01.09.2022	12	50.00					50.00



**Mieterspiegel per Stichtag**

per 31.12.2022

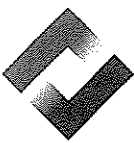
Liegenschaft: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

31640 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

<b>Total Monat</b>	<b>15'661.50</b>	<b>2'315.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17'976.50</b>
Total Jahr	187'938.00	27'780.00	0.00	0.00	0.00	215'718.00
Total Vermietet/Monat	15'521.50	2'315.00	0.00	0.00	0.00	17'836.50
Total Vermietet/Jahr	186'258.00	27'780.00	0.00	0.00	0.00	214'038.00
Total Leerstand/Monat	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.00
Total Leerstand/Jahr	1'680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'680.00

## Auszug Gebäudeversicherung





gw/fo31.452

**Jahresrechnung**  
01.01.2022 - 31.12.2022

2.11494

Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
Postfach 312  
4144 Arlesheim

Rechnungs-Nr. **22104978**  
Referenznummer 1059842  
Rechnungsdatum 25.02.2022  
Zahlbar bis 27.03.2022

Eigentümer/-in  
Thierry Blanc, 6340 Baar

Produkt	Police	Versicherungswert (Index 137) CHF	Prämie CHF	Stempel CHF	P/I-Beitrag CHF	Total CHF
<b>Arlesheim, In den Hagenbuchen 8</b>	132678					
Feuer/Elementar Wohnhaus		3'538'000.00	672.20	33.60	247.65	953.45
Wasser Plus Wohnhaus		3'538'000.00	1'007.50	50.35		1'057.85
Grundstück(e) Grundtaxe 1 Grundstück			29.50	0.20		29.70
Grundstück(e) Flächenprämie bis 20 Aren Arlesheim: 2515			1.80			1.80

**Total**

**2'042.80** ✓  
1.8.22 ca  
Nicht MwSt-pflichtig

Eidg. Stempelabgabe 5 % der Prämie  
Die eidg. Stempelabgabe der Grundstückversicherung von 5% ist gemäss der Eidgenössischen Steuerverwaltung auf 13% der Prämie zu erheben.  
P/I-Beitrag = Präventions- und Interventionsbeitrag

Soll	Haben	Betrag
4200	1020	2'042.80
Buchungs-Datum	25.2.22	
Beleg-Nummer	31640	

bezahlt 11.3.2022



## Honorarabrechnung Verwaltung



## Schlussrechnung Bewirtschaftungshonorar

**Liegenschaft**

**In den Hagenbuchen 8, Arlesheim**

**Abrechnungsjahr**

**1. Januar - 31. Dezember 2022**

### Honorarberechtigte Einnahmen:

(Sollbrutto)

Nettomietzinseinnahmen	CHF	187'698.00
Heizkosten Akonto	CHF	27'180.00
Nebenkosten Pauschal	CHF	
Leerstände	CHF	
<hr/>		
Total	CHF	<u>214'878.00</u>

### Berechnung Honorar:

Honorar 4.25 %		CHF	9'132.30
Akontozahlungen	CHF	2'400.00	
	CHF	2'400.00	
	CHF	2'400.00	<u>7'200.00</u>
		CHF	1'932.30
7.7 % Mehrwertsteuer		CHF	<u>148.80</u>
Resthonorar Bewirtschaftung		CHF	<u>2'081.10</u>

Arlesheim, 25. Oktober 2022 Wi

