

Bilanz

per 31.12.2023 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2023

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
1	Aktiven		
1020	Migros Bank AG	98'494.05	
1070	Liegenschaften	2'489'000.00	
1164	Brennerservice	600.00	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	17'994.15	
1201	Allgemeinstrom	-292.40	
	Total Aktiven	2'605'795.80	
2	Passiven		
2010	Mietersammelkonto		612.05
2012	Hypotheiken		2'456'000.00
2040	Heizraten von Mietern		4'630.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		886.50
2090	Transitorische Passiven		4'114.40
2200	Eigentümerkonto		46'086.47
	Total Passiven		2'512'329.42
	Gewinn		93'466.38
	Total Soll/Haben	2'605'795.80	2'605'795.80

Erfolgsrechnung

01.01.2023 - 31.12.2023 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2023

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
4	Aufwand		
4200	Versicherungen	2'680.15	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	6'988.97	
4420	Unterhalt Wohnungen	4'305.40	
4460	Unterhalt Umgebung	6'220.15	
4610	Wassergebühren	5'237.40	
4640	Nicht verrechenbare HK	-0.05	
4700	Bank- und PC-Gebühren	24.00	
4730	Sonst. Gebühren	130.00	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	5'169.60	
	Total Aufwand	30'755.62	
6	Ertrag		
6000	Mietzinseinnahmen netto		125'292.00
6080	Mietzins Leerstände		-1'070.00
	Total Ertrag		124'222.00
	Gewinn	93'466.38	
	Total Soll/Haben	124'222.00	124'222.00