

Verantwortlich Marco Schmid
+41 58 715 57 07
marco.schmid-blatter@neovac.ch

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Tel.: +41 58 715 50 50
www.neovac.ch

Anlage 4144 0128 00
In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Vertrag 4144 0128 01 01

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Kunde 374899

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

Oberriet, 17. Februar 2021

KOSTENÜBERSICHT FÜR DIE VERWALTUNG

Energiekosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag CHF
Heizöl extraleicht / l			
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	14'465.05
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	9'512.95
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	3'908.30
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	-12'838.60
Total Heizöl extraleicht / l		16'451.00	15'047.70

Energiekosten

15'047.70

Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag CHF
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
	3'373.55

Wärmenebenkosten

3'373.55

Total Wärmekosten

18'421.25

Hausnebenkosten

Bezeichnung	Betrag CHF
Hauswartung	6'998.90
Stromkosten	79.60
TV-Gebühren	1'296.00
Verwaltungskosten	378.30
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50
	12'087.30

Total Hausnebenkosten

12'087.30

Zusatzkosten**Bezeichnung**

Abrechnung NeoVac ATA

Gebühr Nutzer-/Eigentümerwechsel

Betrag CHF

143.50

45.20

Total Zusatzkosten

188.70**Gesamtkosten**

30'697.25

Total Akontozahlungen

-24'890.00

GESAMTKOSTENAUFSTELLUNG

17. Februar 2021

Verantwortlich Marco Schmid
+41 58 715 57 07
marco.schmid-blatter@neovac.chAbrechnungsperiode **01.07.2019 - 30.06.2020**
Vertrag **4144 0128 01 01**Anlage **4144 0128 00**
In den Hagenbuchen 8, ArlesheimKundennummer 374899
Verwaltung Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

1001 - 001 Whg (EG links)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Kurt Aeby					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	322.35	896.95	805.50	10.25	2'035.05
Akonto					-1'920.00
Saldo Nutzer					115.05

7001 - 002 Bast.R. (EG rechts)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Patrik Patti					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	207.25	361.40	619.10	10.25	1'198.00
Akonto					-1'200.00
Saldo Nutzer					Ausb. -2.00

1011 - 003 Whg (1. OG links)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Anton Lerch					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	428.30	1'128.70	1'121.05	10.25	2'688.30
Akonto					-2'280.00
Saldo Nutzer					408.30

1012 - 004 Whg (1. OG rechts)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Werner + Irmine Zaugg					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	405.25	843.95	1'083.75	10.25	2'343.20
Akonto					-2'400.00
Saldo Nutzer					-56.80

1021 - 005 Whg (2. OG links)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Anna Bilger-Aebi					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	428.30	1'396.05	1'121.05	10.25	2'955.65
Akonto					-1'320.00
Saldo Nutzer					1'635.65

1022 - 006 Whg (2. OG rechts)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Doris Buttschardt					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	405.25	1'133.30	1'083.75	10.25	2'632.55
Akonto					-1'680.00
Saldo Nutzer					952.55

1031 - 007 Whg (DG)	Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Caroline Kühn					
01.07.2019 - 30.06.2020 (366 Tage)	566.45	2'137.60	1'344.75	10.25	4'059.05
Akonto					-4'260.00
Saldo Nutzer					-200.95

Vertrag: 4144 0128 01 01

1013 - 008 Whg (1. OG links)		Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
LEERSTAND						
01.07.2019 - 31.08.2019	(62 Tage)	68.65	0.20	135.60	32.85	237.30
Emmanuelle Goepfert						
01.09.2019 - 30.06.2020	(304 Tage)	336.60	1'002.15	902.80	10.25	2'251.80
Akonto						-2'400.00
Saldo Nutzer						-148.20
Total Nutzeinheit						2'489.10
1014 - 009 Whg (1. OG rechts)		Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Monique Baldinger						
01.07.2019 - 30.06.2020	(366 Tage)	290.15	1'547.35	753.35	10.25	2'601.10
Akonto						-840.00
Saldo Nutzer						1'761.10
1023 - 010 Whg (2. OG links)		Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Madeleine Herrli-Vögtli						
01.07.2019 - 30.06.2020	(366 Tage)	405.25	925.10	1'083.75	10.25	2'424.35
Akonto						-2'400.00
Saldo Nutzer						24.35
1024 - 011 Whg (2. OG rechts)		Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Tina Wyss						
01.07.2019 - 30.06.2020	(366 Tage)	290.15	818.20	897.35	10.25	2'015.95
Akonto						-1'440.00
Saldo Nutzer						575.95
1032 - 012 Whg (DG)		Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
Manfred Langendorf sel.						
01.07.2019 - 31.05.2020	(336 Tage)	414.35	1'622.60	1'063.90	32.85	3'133.70
Akonto						-2'750.00
Saldo Nutzer						383.70
LEERSTAND						
01.06.2020 - 30.06.2020	(30 Tage)	37.00	2.35	71.70	10.25	121.30
Total Nutzeinheit						3'255.00
Summen		Warmwasser	Heizung	Nebenkosten	Zusatzkosten	Total
		4'605.30	13'815.90	12'087.40	188.70	30'697.30
						Total Akonto
						-24'890.00
						Total Saldo
						5'807.30
						Gesamtkosten
						30'697.25
						Rundung
						0.05

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Heiz- und Betriebskostenabrechnung 2019/20

<u>Heizkosten</u>	<u>Datum</u>	<u>Liter</u>	<u>Preis je 100 Liter</u>	<u>Betrag</u>	<u>Totale</u>
Heizölvorrat	01.07.2019	15'800 Liter	91.55	CHF 14'465.05	
Heizöleinkauf	08.01.2020	10'629 Liter	89.50	CHF 9'512.95	
Heizöleinkauf	23.06.2020	<u>6'022 Liter</u>	64.90	<u>CHF 3'908.30</u>	
		32'451 Liter		CHF 27'886.30	
Heizölvorrat	30.06.2020	<u>16'000 Liter</u>	80.24	<u>CHF 12'838.60</u>	
Heizölverbrauch		16'451 Liter	91.47	CHF 15'047.70	
Brennerstrom				CHF 120.00	
Brennerservice				CHF 539.40	
Kaminfeger				CHF 752.70	
Ölfeuerungskontrolle				CHF 166.00	
Rückstellung Tankrevision				CHF 100.00	
Rückstellung Boilerentkalkung				CHF 250.00	
				<u>CHF 16'975.80</u>	
+ 3 % Verwaltungskosten (inkl. MWST)				<u>CHF 548.50</u>	
				CHF 17'524.30	
Ablesekosten NeoVac AG				CHF 1'129.50	
Total Heizkosten				<u>CHF 18'653.80</u>	CHF 18'653.80
<u>Betriebskosten</u>					
Strom allgemein				CHF 79.60	
Wasser verrechenbar				CHF 1'875.50	
Abwasser verrechenbar				CHF 1'459.00	
Hauswartung				CHF 6'998.90	
				<u>CHF 10'413.00</u>	
+ 3 % Verwaltungskosten (inkl. MWST)				<u>CHF 336.45</u>	
				CHF 10'749.45	CHF 10'749.45
TV-Gebühren				CHF 1'296.00	
+ 3 % Verwaltungskosten (inkl. MWST)				<u>CHF 41.85</u>	
				CHF 1'337.85	CHF 1'337.85
Total Betriebskosten				CHF 12'087.30	
Total Heiz- und Betriebskosten					CHF 30'741.10

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SGTel.: +41 58 715 50 50
www.neovac.chMarco Schmid
marco.schmid-blatter@neovac.ch

+41 58 715 57 07 (direkt)

NUTZERSPIEGEL / -MUTATIONEN

Anlagennummer 4144 0128 00 FV Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

Vertragsnummer 4144 0128 01 01

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Hauswart Herr Divincenzo, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Nutzeinheit / Nutzer			Akontozahlungen			Verteilschlüssel		
	Einzug	Auszug	Wärme	Wasser	Nebenk.	WW	HE	WA
1001 - 001 Whg (EG links)								
Kurt Aeby	01.07.2013		1'920 ✓			70.00	70.00	
7001 - 002 Bast.R. (EG rechts)								
Patrik Patti	01.10.2017		1'200 ✓			45.00	45.00	
1011 - 003 Whg (1. OG links)								
Anton Lerch	01.07.2013		2'280 ✓			93.00	93.00	
1012 - 004 Whg (1. OG rechts)								
Werner + Irmine Zaugg	01.07.2016		2'400 ✓			88.00	88.00	
1021 - 005 Whg (2. OG links)								
Anna Bilger-Aebi	01.07.2013		1'320 ✓			93.00	93.00	
1022 - 006 Whg (2. OG rechts)								
Doris Buttschardt	01.07.2013		1'680 ✓			88.00	88.00	
1031 - 007 Whg (DG)								
Caroline Kühn	01.07.2017		4'260 ✓			123.00	123.00	

Leerstände sind nicht einzureichen, diese ergeben sich aus der Abrechnungsperiode und den vorhandenen Nutzern.

NUTZERSPIEGEL / -MUTATIONEN

Nutzeinheit / Nutzer			Akontozahlungen			Verteilschlüssel		
	Einzug	Auszug	Wärme	Wasser	Nebenk.	WW	HE	WA
1013 - 008 Whg (1. OG links)						88.00	88.00	
Emmanuelle Goepfert	01.09.2019	30.6.2020	2'400.-					
Leerstand	1.7.19.	31.8.19	-.-					
1014 - 009 Whg (1. OG rechts)						63.00	63.00	
Monique Baldinger	01.07.2013		840 ✓					
1023 - 010 Whg (2. OG links)						88.00	88.00	
Madeleine Herrli-Vögtli	01.07.2013		2'400 ✓					
1024 - 011 Whg (2. OG rechts)						63.00	63.00	
Tina Wyss	01.07.2013		1'440 ✓					
1032 - 012 Whg (DG)						98.00	98.00	
Manfred Langendorf	01.07.2015	31.5.2020	2'750.-					
Leerstand	1.6.2020	30.6.2020						
Total			24'890.-			1'000.00	1'000.00	

Ort/Datum

Arlesheim, 9.2.2021

Unterschrift

[Handwritten Signature]

Wir bitten Sie, den Nutzerspiegel in jedem Fall einzureichen, auch wenn keine Mutationen stattgefunden haben.

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HKINK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1162, Pumpen-/Brennerstrom

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKINK Datum							
30.06.2020	1201		Anteil Brennerstrom 2019/20	*	120.00		120.00 S
Total				0.00	120.00	0.00	120.00 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HKWK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1163, Kaminfeger

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKWK Datum							
21.08.2019	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 06.08.2019		250.90		250.90 S
02.01.2020	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 11.12.2019		250.90		501.80 S
16.03.2020	2000		Abt Michel Kaminfegermeister Kaminreinigung 16.03.2020		250.90		752.70 S
Total				0.00	752.70	0.00	752.70 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1164, Brennerservice

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
03.07.2019	2000		Elcotherm AG 01.07.2019 - 30.06.2020		539.40		539.40 S
Total				0.00	539.40	0.00	539.40 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1165, Oeltankrevision

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
30.06.2020	2080		RST Tankrevision 2019/20	*	100.00		100.00 S
Total				0.00	100.00	0.00	100.00 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HKINK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1167, Boilerentkalkung

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKINK Datum							
30.06.2020	2081		RST Boilerentkalkung 2019/20	*	250.00		250.00 S
Total				0.00	250.00	0.00	250.00 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1168, Diverser Heizaufwand

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
31.10.2019	2000		Gemeindeverwaltung Arlesheim Feuerungskontrolle		166.00		166.00 S
Total				0.00	166.00	0.00	166.00 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1182, Heizöleinkauf

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
08.01.2020	2000		Gerspach AG Einkauf vom 08.01.2020	10'629.00	9'512.95		9'512.95 S
23.06.2020	2000		Gerspach AG Einkauf vom 23.06.2020	6'022.00	3'908.30		13'421.25 S
Total				16'651.00	13'421.25	0.00	13'421.25 S

In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Periode 01.07.2019 - 30.06.2020

Datum	Text	Liter	Preis je 100 L	Betrag
01.07.2018	Anfangsbestand	15'800	91.55	14'465.05
08.01.2020	Einkauf	10'629	89.50	9'512.95
23.06.2020	Einkauf	6'022	64.90	3'908.30
30.06.2019	Bestand	16'000	80.24	12'838.60
	Verbrauch	16'451	91.47	15'047.70

Berechnung FIFO

Liter	Preis je 100	Total
6022	64.90	3'908.30
9978	89.50	8'930.30
16'000	80.24	12'838.60

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK/NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1201, Allgemeinstrom

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK/NK Datum							
26.09.2019	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld			353.70	353.70 H
14.10.2019	2000		Primeo Netz AG 01.07.2019 - 30.09.2019		251.50		102.20 H
12.01.2020	2000		Primeo Netz AG 01.10.2019 - 31.12.2019		271.55		169.35 S
16.01.2020	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld *			105.00	64.35 S
17.04.2020	2000		Primeo Netz AG 01.01.2020 - 31.03.2020		275.25		339.60 S
28.04.2020	1020		Einzahlung Waschmaschinengeld *			140.00	199.60 S
30.06.2020	1162		Anteil Brennerstrom 2019/20 *			120.00	79.60 S
Total				0.00	798.30	718.70	79.60 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1202, Wasser-/ARA-Gebühren

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
15.10.2019	2000		Gemeindeverwaltung Arlesheim 01.01.2019 - 30.06.2019		2'720.00		2'720.00 S
09.03.2020 [31.12.2019]	2000		Gemeindeverwaltung Arlesheim 01.01.2019 - 31.12.2019 1'523 m3		2'903.15		5'623.15 S
30.06.2020	4610		Ub Gemeinde Arlesheim Wasser * HK/NK 19/20 z.L. Eigentümer			1'287.25	4'335.90 S
30.06.2020	4620		Ub Gemeinde Arlesheim Abwasser * HK/NK 19/20 z.L. Eigentümer			1'001.40	3'334.50 S
Total				0.00	5'623.15	2'288.65	3'334.50 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1204, TV-Gebühren

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
10.01.2020	2000		GGA Gemeinschaftsantennen- 01.01.2020 - 31.12.2020 (9 Anschlüsse)		1'296.00		1'296.00 S
Total				0.00	1'296.00	0.00	1'296.00 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HK\NK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 1208, Hauswartung

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HK\NK Datum							
01.09.2019	2000		Futuro Immobilien AG HW 07. - 09.2019		2'070.85		2'070.85 S
20.11.2019	2000		Futuro Immobilien AG HW 10. - 12.2019		915.45		2'986.30 S
02.01.2020	2000		Prodoba AG HW 11.2019		523.40		3'509.70 S
09.01.2020	2000		Prodoba AG HW 12.2019		551.40		4'061.10 S
10.02.2020	2000		Prodoba AG HW 01.2020		514.55		4'575.65 S
06.03.2020	2000		Prodoba AG HW 02.2020		484.65		5'060.30 S
07.05.2020	2000		Prodoba AG HW 03.2020		484.65		5'544.95 S
07.05.2020	2000		Prodoba AG HW 04.2020		484.65		6'029.60 S
05.06.2020	2000		Prodoba AG HW 05.2020		484.65		6'514.25 S
06.08.2020	2000		Prodoba AG HW 06.2020		484.65		6'998.90 S
[30.06.2020]							
Total				0.00	6'998.90	0.00	6'998.90 S

Kontoblatt

(inkl. Erfassungen)

HKNK Datum: von 01.07.2019 bis 30.06.2020

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Konto: 2040, Heizraten von Mietern

Datum	Konto	Beleg	Buchungstext	Menge	Soll	Haben	Saldo
HKNK Datum							
01.07.2019	2010		Sollstellung Miete 07.2019			1'895.00	1'895.00 H
01.08.2019	2010		Sollstellung Miete 08.2019			1'895.00	3'790.00 H
01.09.2019	2010		Sollstellung Miete 09.2019			2'135.00	5'925.00 H
01.10.2019	2010		Sollstellung Miete 10.2019			2'135.00	8'060.00 H
01.11.2019	2010		Sollstellung Miete 11.2019			2'135.00	10'195.00 H
01.12.2019	2010		Sollstellung Miete 12.2019			2'135.00	12'330.00 H
01.01.2020	2010		Sollstellung Miete 01.2020			2'135.00	14'465.00 H
01.02.2020	2010		Sollstellung Miete 02.2020			2'135.00	16'600.00 H
01.03.2020	2010		Sollstellung Miete 03.2020			2'135.00	18'735.00 H
01.04.2020	2010		Sollstellung Miete 04.2020			2'135.00	20'870.00 H
01.05.2020	2010		Sollstellung Miete 05.2020			2'135.00	23'005.00 H
01.06.2020	2010		Sollstellung Miete 06.2020			1'885.00	24'890.00 H
Total				0.00	0.00	24'890.00	24'890.00 H

Mieterkumulativen

von 01.07.2019 bis 30.06.2020

MieterNr	Name	Objekt-Nr.	Bezeichnung	konto Heizung	Nebenkosten	Akonto HK/N	Total Miete
Liegenschaft: 31640, In den Hagenbuchchen 8, 4144 Arlesheim							
100101	Aeby Kurt	1001	2,5-ZWG EG links			1'920.00	1'920.00 ✓
	01.04.1973 -						
101101	Lech Anton	1011	4,5-ZWG 1.St links			2'280.00	2'280.00 ✓
	01.04.1985 -						
101201	Zaugg-Mennel Werner + Irmine	1012	4,5-ZWG 1.St mitte links			2'400.00	2'400.00 ✓
	16.12.2015 -						
101301	Goeppfert Emmanuelle	1013	4,5-ZWG 1.St mitte rechts			2'400.00	2'400.00 ✓
	01.09.2019 -						
101401	Baldinger Monique	1014	3,5-ZWG 1.St rechts			840.00	840.00 ✓
	01.08.1991 -						
102101	Bilger-Aebi Anna	1021	4,5-ZWG 2.St links			1'320.00	1'320.00 ✓
	01.11.1989 -						
102201	Buttschardt Doris	1022	4,5-ZWG 2.St mitte links			1'680.00	1'680.00 ✓
	01.08.1984 -						
102301	Herrli-Vögtli Madeleine	1023	4,5-ZWG 2.St mitte rechts			2'400.00	2'400.00 ✓
	01.04.2012 -						
102401	Wyss Tina	1024	3,5-ZWG 2.St rechts			1'440.00	1'440.00 ✓
	01.10.2004 -						
103101	Kühn Caroline	1031	3,5-ZWG 3.St links			4'260.00	4'260.00 ✓
	16.07.2014 -						
103201	Langendorf Manfred	1032	3,5-ZWG 3.St rechts			2'750.00	2'750.00 ✓
	01.06.2009 - 31.05.2020						
7000101	Patti Patrik	70001	Bastelraum EG rechts			1'200.00	1'200.00 ✓
	01.10.2017 -						
Total Lieg: 31640				0.00	0.00	24'890.00	24'890.00

BUCHUNGSBELEG

Liegenschaft: 31640 In den Hagebuchen 8, 4144 Arlesheim 01.07.2019 - 30.06.2020

Soll	Haben	Buchungstext	Betrag
1162	1201	Anteil Brennerstrom 2019/20	120.00
1165	2080	RST Tankrevision 2019/20	100.00
1167	2081	RST Boilerentkalkung 2019/20	250.00
4610	1202	Ub Gemeinde Arlesheim Wasser HK/NK 19/20z.L. Eig.	1'287.25
4610	1203	Ub Gemeinde Arlesheim Abwasser HK/NK 19/20 z.L. Eig.	1'001.40
Visum:		Datum: 10.2.2021	

Erfassungsjournal manuelle Belastungen und Zahlungen

Bordereau: 7

Benutzer: HIR

Liegenschaft: 31640, In den Hagenbuchchen 8, 4144 Arlesheim

Datum	Mieter Name	Buchungstext	Beleg-Nr.	Konto	Geg-Kto	Menge	Soll	Haben	Tagestotal
04.03.2021	100101 Aeby Kurt	BEL HK/NK 19/20 Aeby Kurt		2010	4640		115.05		
04.03.2021	101101 Lerch Anton	BEL HK/NK 19/20 Lerch Anton		2010	4640		408.30		
04.03.2021	101201 Zaugg-Mennel Werner + Imine	GUTH HK/NK 19/20 Zaugg W.+I.		2010	4640			56.80	
04.03.2021	101301 Goepfert Emmanuelle	GUTH HK/NK 19/20 Göpfert E.		2010	4640			148.20	
04.03.2021	101401 Baldinger Monique	BEL HK/NK 19/20 Baldinger Monique		2010	4640		1'761.10		
04.03.2021	102101 Bilger-Aebi Anna	BEL HK/NK 19/20 Bilger A.		2010	4640		1'635.65		
04.03.2021	102201 Buttschart Doris	BEL HK/NK 19/20 Buttschart Doris		2010	4640		952.55		
04.03.2021	102301 Herrli-Vöggtli Madeleine	BEL HK/NK 19/20 Herrli Madeleine		2010	4640		24.35		
04.03.2021	102401 Wyss Tina	BEL HK/NK 19/20 Wyss Tina		2010	4640		575.95		
04.03.2021	103101 Kühn Caroline	GUTH HK/NK 19/20 Kühn Caroline		2010	4640			200.95	
04.03.2021	103201 Langendorf Manfred	BEL HK/NK 19/20 Langendorf M.		2010	4640		383.70		5'450.70
Total Liegenschaft							5'856.65	405.95	5'450.70
Total Bordereau							5'856.65	405.95	5'450.70