

**Subject:** WG: Nachweise Blanc  
**From:** "Widmer Niklaus" <nwidmer@futuro-immobilien.ch>  
**Date:** 14--01--24, 14:18  
**To:** RAIN Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <sb@spr-law.ch>

Sehr geehrte Frau Balz

Hier eine Gesamtübersicht der letzten 4 Jahre zur Einsichtnahme.

Freundliche Grüsse

### Futuro Immobilien AG

Niklaus Widmer  
 Postplatz 1  
 4144 Arlesheim



[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
 Direkt +41 61 705 50 22  
 Fax +41 61 702 01 44  
 Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



#### — Attachments: —

31640 Bilanz_ER per 31.12.2019.pdf	191 kB
31640 Bilanz_ER per 31.12.2020.pdf	193 kB
31640 Bilanz_ER per 31.12.2021.pdf	193 kB
31640 Bilanz_ER per 31.12.2022.pdf	192 kB
Bilanz_ER 2019 - 2022 Original.xlsx	25.3 kB

**Subject:** AW: Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim  
**From:** RAin Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <sb@spr-law.ch>  
**Date:** 15--01--24, 08:00  
**To:** "Info Futuro Immobilien AG" <info@futuro-immobilien.ch>

Sehr geehrter Herr Widmer

Besten Dank für Ihre Nachricht und die Unterlagen. Ich melde mich betr. der Revision, sobald ich mehr weiss. Die Verzichtserklärung im Original ist nicht bei mir eingetroffen, bestenfalls schicken Sie mir nochmals ein unterzeichnetes Originalexemplar.

Freundliche Grüsse

Sophie Balz-Geiser

**MLaw Sophie Balz-Geiser**  
Rechtsanwältin



**SPR Rechtsanwälte AG**

Belchenstrasse 3, PF  
CH-4601 Olten  
Tel. +41 62 205 20 50  
Fax +41 62 205 20 59  
[sb@spr-law.ch](mailto:sb@spr-law.ch)  
[www.spr-law.ch](http://www.spr-law.ch)

---

**Von:** Info Futuro Immobilien AG <info@futuro-immobilien.ch>  
**Gesendet:** Sonntag, 14. Januar 2024 14:16  
**An:** RAin Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <sb@spr-law.ch>  
**Betreff:** AW: Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Sehr geehrte Frau Balz

Wollten bei Ihnen nachfragen, ob Sie von der Conz Treuhand AG schon etwas bezüglich der möglichen Revision gehört haben. Da wir keine Unterlagen und Belege mehr haben, können wir uns nur auf die vorhandene Buchhaltungsabschlussunterlagen abstützen. Wir sind der Ansicht, dass ein Revisionsbericht als Grundlage für weitere Diskussionen verwendet werden sollte.

Das Original der Verzichtserklärung haben wir Ihnen per Post zugestellt, hoffe, es ist angekommen, da wir es nicht per Einschreiben versandt haben, wissen wir nicht, ob es angekommen ist.

Freundliche Grüsse

**Futuro Immobilien AG**  
Niklaus Widmer  
Postplatz 1

4144 Arlesheim



[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
Direkt +41 61 705 50 22  
Fax +41 61 702 01 44  
Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



---

**Von:** RAin Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <[sb@spr-law.ch](mailto:sb@spr-law.ch)>  
**Gesendet:** Freitag, 22. Dezember 2023 08:12  
**An:** Info Futuro Immobilien AG <[info@futuro-immobilien.ch](mailto:info@futuro-immobilien.ch)>  
**Betreff:** AW: Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Sehr geehrter Herr Widmer

Besten Dank für Ihre Benachrichtigung. Ich werde entsprechend im neuen Jahr mit der Conz Treuhand AG Kontakt aufnehmen, die Kapazität abklären und um Ausstellung einer Erklärung betr. Unabhängigkeit ersuchen.

Ich bitte Sie noch höflich, mir das Original der Verjährungseinredeverzichtserklärung noch per Briefpost zukommen zu lassen.

Besten Dank und vorläufig ebenfalls frohe Festtage.

Freundliche Grüsse

Sophie Balz-Geiser

**MLaw Sophie Balz-Geiser**  
Rechtsanwältin



**SPR Rechtsanwälte AG**  
Belchenstrasse 3, PF  
CH-4601 Olten  
Tel. +41 62 205 20 50  
Fax +41 62 205 20 59

[sb@spr-law.ch](mailto:sb@spr-law.ch)

[www.spr-law.ch](http://www.spr-law.ch)

---

**Von:** Info Futuro Immobilien AG <[info@futuro-immobilien.ch](mailto:info@futuro-immobilien.ch)>

**Gesendet:** Mittwoch, 20. Dezember 2023 13:03

**An:** RAin Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <[sb@spr-law.ch](mailto:sb@spr-law.ch)>

**Betreff:** AW: Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Sehr geehrte Frau Balz

Wir haben Ihr Schreiben erhalten und werden dies an unseren Anwalt zur Stellungnahme weiterleiten. Aufgrund von Ferienabwesenheiten infolge der Festtage wird dies jedoch erst Anfangs des neuen Jahres möglich sein. Wir werden Ihnen jedoch bis Mitte Januar 2024 eine konkrete Stellungnahme abgeben. Allfällig vorher schon vorliegende Unterlagen und Dokumente werden wir Ihnen vorgängig schon zustellen.

Hinsichtlich unserer bisherigen Liegenschaftsbewirtschaftstätigkeiten haben wir dem Eigentümer Auskünfte über die jährlichen Ausgaben anhand der Jahresabrechnungen sowie den dazugehörigen Belegen gegeben. Die Abschlussdossiers liegen dem Eigentümer mit allen Originalbelegen vor. Mit dem Vorschlag einer unabhängigen Revision der Abrechnungen sind wir einverstanden. Wir sind mit der Conz Treuhand einverstanden, wissen jedoch nicht, im welchem Verhältnis diese Firma zum Eigentümer steht. Könnten Sie uns hier von dieser Firma eine schriftliche Bestätigung einholen lassen, dass hier keine bestehende Geschäftsbeziehung besteht.

Hinsichtlich Beendigung unseres Mandats per 31.8.2023 haben wir unser Honorar erst bis 30.6.2023 abgerechnet, weshalb für die Monate Juli und August 2023 das Honorar noch nicht abgerechnet wurde (siehe Beilage). Der offene Honorarbetrag von CHF 1'312.00 (exkl. Mwst) bleibt vorderhand sistiert.

Die Verjährungs-Verzichtsverklärung haben wir bereits unterzeichnet und liegt diesem Mail bei.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme und schöne Festtage.

Freundliche Grüsse

### **Futuro Immobilien AG**

Niklaus Widmer

Postplatz 1

4144 Arlesheim



[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10

Direkt +41 61 705 50 22

Fax +41 61 702 01 44

Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



---

**Von:** RAin Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <[sb@spr-law.ch](mailto:sb@spr-law.ch)>  
**Gesendet:** Montag, 11. Dezember 2023 07:54  
**An:** Info Futuro Immobilien AG <[info@futuro-immobilien.ch](mailto:info@futuro-immobilien.ch)>  
**Betreff:** Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei erhalten Sie mein heutiges Schreiben vorab per E-Mail. Mit bestem Dank für die Akten- und Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Sophie Balz-Geiser

**MLaw Sophie Balz-Geiser**  
Rechtsanwältin



**SPR Rechtsanwälte AG**

Belchenstrasse 3, PF

CH-4601 Olten

Tel. +41 62 205 20 50

Fax +41 62 205 20 59

[sb@spr-law.ch](mailto:sb@spr-law.ch)

[www.spr-law.ch](http://www.spr-law.ch)

**Subject:** WG: Unterlagen Hagenbuchen 8, Arlesheim  
**From:** "Widmer Niklaus" <nwidmer@futuro-immobilien.ch>  
**Date:** 14--01--24, 14:19  
**To:** RAIN Sophie Balz-Geiser- SPR-Law <sb@spr-law.ch>

Sehr geehrte Frau Balz

Beiliegend senden wir Ihnen unsere Aufstellungen über die Aufwandkonten, aus welchen die Aufwendungen entnommen werden können.

Die Gründe der Mehrkosten haben wir dem Eigentümer schon mehrmals aufgezeigt:

- höhere Aufwendungen bezüglich Unterhalt Wohnungen und Allgemeinliegenschaft
- Mehr Geräteaustausch in den Küchen
- Mehr Neuvermietungen, verbunden mit Leerstandskosten
- Diverse Zusatzauslagen von Herrn Blanc

Die Revision sollte nach unserer Auffassung eine Grundlage für die weiteren Besprechungen liefern.

Freundliche Grüsse

#### Futuro Immobilien AG

Niklaus Widmer  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim



[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
Direkt +41 61 705 50 22  
Fax +41 61 702 01 44  
Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



#### — Attachments: —

Konto 4400 Jahr 2019.pdf	115 kB
Konto 4400 Jahr 2019.xlsx	13.8 kB
Konto 4400 Jahr 2020.pdf	120 kB
Konto 4400 Jahr 2020.xlsx	14.5 kB
Konto 4400 Jahr 2021.pdf	18.0 kB

Konto 4400 Jahr 2021.xlsx	14.3 kB
Konto 4400 Jahr 2022.pdf	15.2 kB
Konto 4400 Jahr 2022.xlsx	13.7 kB
Konto 4420 Jahr 2019.pdf	121 kB
Konto 4420 Jahr 2019.xlsx	14.4 kB
Konto 4420 Jahr 2020.pdf	130 kB
Konto 4420 Jahr 2020.xlsx	16.3 kB
Konto 4420 Jahr 2021.pdf	126 kB
Konto 4420 Jahr 2021.xlsx	15.6 kB
Konto 4420 Jahr 2022.pdf	117 kB
Konto 4420 Jahr 2022.xlsx	14.0 kB