

Subject: WG: Fall Herrli
From: Widmer Niklaus <nwidmer@futuro-immobilien.ch>
Date: 17--09--23, 18:25
To: Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>
CC: Fritz Dreyer <fritz.dreyer@bluewin.ch>, Krebs Céline <ckrebs@futuro-immobilien.ch>, Hirschi Dieter <dhirschi@futuro-immobilien.ch>

Sehr geehrter Herr Blanc

Beiliegend der Ablauf zu den Malerarbeiten in der Wohnung Herrli sowie der damalige Weiterbelastungsanteil an die Mieterin.

Bezüglich der zusätzlichen Wasserkosten von CHF 350.— im Fall Herrli ist die Rekonstruktion aufgrund der abgelesenen Werte nicht mehr gegeben. Im Sinne eines Entgegenkommens und Bereinigung der Angelegenheit werden wir den Betrag von CHF 350.— in Kulanz auf das Mietzinskonto zurücküberweisen.

Freundliche Grüsse

Futuro Immobilien AG

Niklaus Widmer

Postplatz 1

4144 Arlesheim



nwidmer@futuro-immobilien.ch

Zentrale +41 61 702 01 10
 Direkt +41 61 705 50 22
 Fax +41 61 702 01 44
 Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



Von: Krebs Céline <ckrebs@futuro-immobilien.ch>
Gesendet: Mittwoch, 6. September 2023 13:29
An: Widmer Niklaus <nwidmer@futuro-immobilien.ch>
Betreff: Fall Herrli

Antworten Allen antworten Weiterleiten Chat



Di, 19.04.2022 10:45

Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>

Re: AW: offene Fragen

An Krebs Céline

Sehr geehrte Frau Krebs

Diese Kosten gehen somit auf Herrli? Einen Anteil mit Berücksichtigung der Altersentwertung kann Frau Herrli weiterverrechnet werden. Sie kann dies dann bei ihre Haftpflichtversicherung anmelden.

- Kosten an Herrli, falls ihr Anteil höher als CHF 300.- Ansonsten übernehme ich aus Kulanz.

Kosten Wyss. Können die Teil-Kosten wie abgemacht auf Konto die Mietende verrechnet werden? Abklärungen stehen noch aus – alte Verträge

- Darf ich Sie bitten, diese Abklärungen unverzüglich vorzunehmen und mich auf dem Laufenden zu halten.

Rechnung Heckenschneiden 2517 an Strauss für Beteiligung schicken. Im Februar telephonisch nachfragen bez. Angebot. Rechnung wurde versandt, da noch keine Einigung zustande kam, wird ein Treffen vor Ort vorgeschlagen

- Die Rechnung ist unabhängig von einer zukünftigen Einigung, da der Status quo ein Teilen der Kosten verlangt. Darf ich Sie bitten, dafür zu sorgen, dass Herr Strauss seinen Anteil bezahlt.

Wollten Sie mir nicht Photos der Liegenschaft von Gauch schicken? Fotos – war etwas umständlicher bezüglich Fotos – Anbei sind die Bilder angefügt – Termin vor Ort mit Herrn Gauch muss noch wie besprochen geplant werden

- Die zu reparierende Dachrinne ist auf der Rückseite des Hauses (Nord). Die von Ihnen angehängten Bilder von der Südseite. Diese Art zu antworten ist sehr typisch für die Futuro, seit Jahren schon ...
- Sie haben mir Photos von Gauch versprochen resp. angeboten, mit Ihrer Drohne selber Photos zu schiessen. Ein grosszügiges Angebot, falls Sie es je umsetzen sollten.

Abklärung der Möglichkeiten offizieller Erfassung, welche Gewächse auf welchem Grundstück sind. Abklärungen sind noch im Gange

- Haben Sie vor, diese Abklärungen durchzuführen? Bitte halten Sie mich auf dem Laufenden.

mit freundlichen Grüssen
 Thierry Blanc

Futuro Immobilien AG

Céline Krebs
Rathausstrasse 24
4410 Liestal



ckrebs@futuro-immobilien.ch

Zentrale +41 61 702 01 10
Direkt +41 61 705 50 24
Fax +41 61 702 01 44

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



Attachments:

WBL Herrli.pdf

104 kB