

Bilanz

per 31.12.2019 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2019

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
1	Aktiven		
1020	Migros Bank AG	79'455.05	
1090	Transitorische Aktiven	1'237.85	
1163	Kaminfeger	1'003.60	
1164	Brennerservice	1'078.80	
1165	Oeltankrevision	513.50	
1168	Diverser Heizaufwand	166.00	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	9'951.95	
1182	Heizöleinkauf	18'506.05	
1201	Allgemeinstrom	246.55	
1202	Wasser-/ARA-Gebühren	8'189.20	
1204	TV-Gebühren	1'296.00	
1208	Hauswartung	10'475.80	
	Total Aktiven	132'120.35	
2	Passiven		
2010	Mietersammelkonto		7'040.85
2040	Heizraten von Mietern		35'820.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		900.00
2081	Rückstellung Boilerentkalkung		-165.40
2090	Transitorische Passiven		4'020.80
2200	Eigentümerkonto		-29'889.20
	Total Passiven		17'727.05
	Gewinn		114'393.30
	Total Soll/Haben	132'120.35	132'120.35

Erfolgsrechnung

01.02.2019 - 31.12.2019 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2019

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
4	Aufwand		
4200	Versicherungen	2'660.55	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	17'339.90	
4420	Unterhalt Wohnungen	10'291.50	
4440	Unterhalt Heizung	348.30	
4460	Unterhalt Umgebung	3'231.00	
4500	Mietaufwand Dritte	614.15	
4600	Strom Leerwohnung	122.00	
4700	Bank- und PC-Gebühren	100.75	
4720	Inserate / Werbung	1'077.00	
4730	Sonst. Gebühren	161.55	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	8'799.50	
	Total Aufwand	44'746.20	
6	Ertrag		
6000	Mietzinseinnahmen netto		170'439.50
6080	Mietzins Leerstände		-11'300.00
	Total Ertrag		159'139.50
	Gewinn	114'393.30	
	Total Soll/Haben	159'139.50	159'139.50