

Bilanz

per 31.12.2020 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**Jahr: 2020**

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
1	Aktiven		
1020	Migros Bank AG	154'097.05	
1070	Liegenschaften	2'489'000.00	
1090	Transitorische Aktiven	498.70	
1162	Pumpen-/Brennerstrom	120.00	
1163	Kaminfeger	1'254.50	
1164	Brennerservice	1'078.80	
1165	Oeltankrevision	100.00	
1167	Boilerentkalkung	250.00	
1168	Diverser Heizaufwand	166.00	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	14'465.05	
1182	Heizöleinkauf	13'421.25	
1201	Allgemeinstrom	161.05	
1202	Wasser-/ARA-Gebühren	6'144.50	
1204	TV-Gebühren	1'296.00	
1207	Ablesekosten VHKA	902.25	
1208	Hauswartung	9'529.85	
1820	Schadenfälle Versicherung	8'735.80	
	Total Aktiven	2'701'220.80	
2	Passiven		
2000	Kreditoren		8'185.65
2010	Mietersammelkonto		10'979.70
2012	Hypotheken		2'478'000.00
2040	Heizraten von Mietern		36'200.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		586.50
2081	Rückstellung Boilerentkalkung		334.60
2090	Transitorische Passiven		789.80
2200	Eigentümerkonto		75'494.10
	Total Passiven		2'610'570.35
	Gewinn		90'650.45
	Total Soll/Haben	2'701'220.80	2'701'220.80

Erfolgsrechnung

01.01.2020 - 31.12.2020 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2020

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
4	Aufwand		
4000	Hypothekarzinsen	19'990.00	
4200	Versicherungen	2'572.10	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	17'413.00	
4420	Unterhalt Wohnungen	14'543.10	
4440	Unterhalt Heizung	552.80	
4460	Unterhalt Umgebung	7'663.85	
4500	Mietaufwand Dritte	670.00	
4600	Strom Leerwohnung	75.25	
4610	Wassergebühren	2'539.45	
4620	ARA-Gebühren	1'975.15	
4640	Nicht verrechenbare HK	2'315.25	
4700	Bank- und PC-Gebühren	161.25	
4720	Inserate / Werbung	753.90	
4730	Sonst. Gebühren	189.75	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'422.70	
	Total Aufwand	80'837.55	
6	Ertrag		
6000	Mietzinseinnahmen netto		183'180.00
6080	Mietzins Leerstände		-11'692.00
	Total Ertrag		171'488.00
	Gewinn	90'650.45	
	Total Soll/Haben	171'488.00	171'488.00