

Bilanz

per 31.12.2021 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**Jahr: 2021**

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
1	Aktiven		
1020	Migros Bank AG	257'251.20	
1070	Liegenschaften	2'489'000.00	
1090	Transitorische Aktiven	756.20	
1162	Pumpen-/Brennerstrom	120.00	
1163	Kaminfeger	1'048.40	
1164	Brennerservice	539.40	
1165	Oeltankrevision	100.00	
1167	Boilerentkalkung	250.00	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	12'838.60	
1182	Heizöleinkauf	15'274.45	
1201	Allgemeinstrom	273.85	
1202	Wasser-/ARA-Gebühren	7'582.25	
1204	TV-Gebühren	1'296.00	
1208	Hauswartung	9'369.50	
1220	Gartenunterhalt	8'997.00	
	Total Aktiven	2'804'696.85	
2	Passiven		
2000	Kreditoren		4'683.15
2010	Mietersammelkonto		12'700.15
2012	Hypotheken		2'467'000.00
2040	Heizraten von Mietern		37'865.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		686.50
2081	Rückstellung Boilerentkalkung		584.60
2090	Transitorische Passiven		789.80
2200	Eigentümerkonto		196'946.55
	Total Passiven		2'721'255.75
	Gewinn		83'441.10
	Total Soll/Haben	2'804'696.85	2'804'696.85

Erfolgsrechnung

01.01.2021 - 31.12.2021 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2021

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
4	Aufwand		
4000	Hypothekarzinsen	19'802.00	
4200	Versicherungen	2'541.50	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	16'642.90	
4420	Unterhalt Wohnungen	28'943.15	
4440	Unterhalt Heizung	10'682.05	
4460	Unterhalt Umgebung	2'518.70	
4600	Strom Leerwohnung	56.00	
4610	Wassergebühren	2'836.15	
4640	Nicht verrechenbare HK	356.45	
4700	Bank- und PC-Gebühren	138.60	
4720	Inserate / Werbung	323.10	
4730	Sonst. Gebühren	2'315.55	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'775.75	
	Total Aufwand	96'931.90	
6	Ertrag		
6000	Mietzinseinnahmen netto		186'393.00
6080	Mietzins Leerstände		-6'070.00
6900	Uebrige Erträge		50.00
	Total Ertrag		180'373.00
	Gewinn	83'441.10	
	Total Soll/Haben	180'373.00	180'373.00