

Bilanz

per 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**Jahr: 2022**

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
1	Aktiven		
1020	Migros Bank AG	288'132.40	
1070	Liegenschaften	2'489'000.00	
1090	Transitorische Aktiven	498.70	
1163	Kaminfeger	1'366.50	
1164	Brennerservice	375.25	
1165	Oeltankrevision	100.00	
1167	Boilerentkalkung	250.00	
1181	Heizölvorrat Anfang Periode	4'543.00	
1182	Heizöleinkauf	35'954.00	
1201	Allgemeinstrom	77.50	
1202	Wasser-/ARA-Gebühren	10'271.15	
1204	TV-Gebühren	1'296.00	
1207	Ablesekosten VHKA	847.75	
1208	Hauswartung	9'595.05	
1220	Gartenunterhalt	8'851.65	
	Total Aktiven	2'851'158.95	
2	Passiven		
2000	Kreditoren		619.80
2010	Mietersammelkonto		11'387.25
2012	Hypotheken		2'456'000.00
2040	Heizraten von Mietern		40'820.00
2080	Rückstel. Tank-+Boilerrevision		786.50
2081	Rückstellung Boilerentkalkung		834.60
2090	Transitorische Passiven		789.80
2200	Eigentümerkonto		207'827.65
	Total Passiven		2'719'065.60
	Gewinn		132'093.35
	Total Soll/Haben	2'851'158.95	2'851'158.95

Erfolgsrechnung

01.01.2022 - 31.12.2022 (inkl. Erfassungen)

Buchhaltung: 31640, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Jahr: 2022

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben
4	Aufwand		
4000	Hypothekarzinsen	19'714.00	
4200	Versicherungen	2'572.10	
4400	Unterhalt Liegenschaft allg.	4'757.30	
4420	Unterhalt Wohnungen	5'082.65	
4440	Unterhalt Heizung	567.75	
4460	Unterhalt Umgebung	3'869.20	
4640	Nicht verrechenbare HK	4'505.70	
4700	Bank- und PC-Gebühren	127.60	
4730	Sonst. Gebühren	2'067.85	
4760	Verwaltungshonorar Futuro	9'835.50	
	Total Aufwand	53'099.65	
6	Ertrag		
6000	Mietzinseinnahmen netto		187'698.00
6080	Mietzins Leerstände		-2'505.00
	Total Ertrag		185'193.00
	Gewinn	132'093.35	
	Total Soll/Haben	185'193.00	185'193.00